



## OBEC LETANOVCE Hlavný kontrolór

### Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku Obce Letanovce za rok 2023

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2023, predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č.75/12/2023 zo dňa 20.12.2023.

#### Zhrnutie výsledkov kontroly:

V roku 2023 boli obecným zastupiteľstvom v Letanovciach schválené spolu 2 prevody nehnuteľného majetku.

Uzneseniami č. 37/07/2023, 42/07/2023 bol schválený prevod majetku obce na fyzické osoby. Kontrolórka kontrolou preverila plnenie všetkých uznesení obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Z týchto 2 uznesení boli:

➤ Uznesením č.37/07/2023 obecné zastupiteľstvo v Letanovciach schválilo:

A.) pozemkov v lokalite IBV - Poľná, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022. Uvedené pozemky sa nachádzajú v k.ú. Letanovce. Jedná sa o tieto pozemky:

KN C 875/40....o výmere 362 m<sup>2</sup>, KN C 875/43....o výmere 42 m<sup>2</sup>, KN C 875/29 ....o výmere 246 m<sup>2</sup>, KN C 875/50....o výmere 54 m<sup>2</sup>, KN C 875/44....o výmere 652 m<sup>2</sup>, KN C 875/42 .....o výmere 241 m<sup>2</sup>, KN C 875/39...o výmere 94 m<sup>2</sup>, KN C 875/30....o výmere 186 m<sup>2</sup>, KN C 875/26 ....o výmere 96 m<sup>2</sup>, KN C 875/45...o výmere 177 m<sup>2</sup>, KN C 875/46 ...o výmere 140 m<sup>2</sup>.

B.) schvaľuje odkúpnu sumu uvedených parciel vo výške 12 € za 1 m<sup>2</sup>

Obec Letanovce pripravila návrhy zmlúv, uznesenie je v plnení.



## OBEC LETANOVCE Hlavný kontrolór

---

➤ Uznesením č.42/07/2023 obecné zastupiteľstvo v Letanovciach schválilo:

1.) pozemok parc. reg. C KN č. 875/36 o výmere 561 m<sup>2</sup> – orná pôda v celosti (1/1 k celku), ktorý bol zameraný ako diel č. 16 o výmere 54 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92291/102 o výmere 773 m<sup>2</sup> – orná pôda a ako diel č. 18 o výmere 507 m<sup>2</sup> z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92292/2 o výmere 1039 m<sup>2</sup> - orná pôda, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022.

2.) kúpna cena za uvedený pozemok bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 6.732,- EUR (slovom: šesťtisíc sedemstotridsaťdva eur).

Spôsob predaja OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 1 písmeno c.) s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre:

- Margita Dlugošová, rod. Podolinská, bytom: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce, Štátna príslušnosť: SR, podiel o veľkosti 3/6 k celku,
- Jaroslav Dlugoš, rod. Dlugoš, bytom: Jánovce, č. 49, 059 13, Štátna príslušnosť: SR, podiel o veľkosti 1/6 k celku.
- Zdena Dlugošová, rod. Dlugošová, bytom: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce, Štátna príslušnosť: SR, podiel o veľkosti 1/6 k celku,
- Jana Rusnáková, rod. Dlugošová, bytom: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce, Štátna príslušnosť: SR, podiel o veľkosti 1/6 k celku.

Obec Letanovce pripravila návrhy zmlúv, uznesenie je v plnení.

### **Záver:**

Obec Letanovce má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Letanovce v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 Z. z. účinné od 1.11.2023. Novelizované zásady hospodárenia a nakladania



## OBEC LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

---

s majetkom Obce Letanovce boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 64/11/2023 zo dňa 28.11.2023.

Záverom konštatujem, že prevody majetku sa neuskutočnili tzn., že sumárna hodnota prevedených nehnuteľností Obce Letanovce za obdobie roka 2023 bola nižšia ako 20 000 €.

Kontrolou bolo zistené, že prevody majetku sa neuskutočnili, návrhy zmlúv sú pripravené.

Prevody nehnuteľného majetku obce Letanovce boli schválené v súlade s platným zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Letanovce platnými v danom čase. Porušenie platných právnych predpisov nebolo zistené.

Ing. Veronika Hoffmann

Hlavná kontrolórka  
Obce Letanovce

Zverejnené na webe obce od 28.2.2024.