



OBEC LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2024

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2024, predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, ktorý bol schválený uznesením 97/12/2024 zo dňa 11.12.2024.

Cieľ kontroly: Preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000€.

Legislatívny rámec:

V zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Kontrolou bolo zistené:

➤ Uznesením 78/09/2024 zo dňa 26.9.2024 bol schválený prevod na neziskovú organizáciu Domum, n.o. Kúpna zmluva KZ 11/2024 na sumu 50 000 € bola zverejnená dňa 30.9.2024 v centrálnom registri zmlúv. Zmluvne bola zabezpečená dohoda o predkupnom práve. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva k predmetu kúpy v prospech predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje pre prípad akéhokoľvek scudzenia (najmä predajom, darovaním, zámenou) predmetu kúpy, alebo akejkol'vek jeho časti, prednostne ho ponúknuť na predaj predávajúcemu (obec Letanovce) za cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov pred vykonaním ponuky. Predkupné právo sa nezriaďuje ako vecné právo a nebude zapísané v katastri nehnuteľností. Predkupné právo sa zriaďuje do ukončenia výstavby stavby „Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Domum v obci Letanovce.“



OBEC LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

Záver:

➤ Prevod majetku bol schválený príslušným orgánom obce a to obecným zastupiteľstvom v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce.

➤ Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, tým bola dodržaná notifikačná povinnosť zákonného zverejnenia. Keďže sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Teda zverejnenie takejto zmluvy je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti (a následného plnenia z nej).

➤ Záverom konštatujem, že všeobecná hodnota prevodov nehnuteľností obce Letanovce za obdobie roka 2024 nebola vyššia ako 20 000 €. V prípade prevodu nehnuteľného majetku pre spoločnosť DOMUM, n.o., uznesenie bude predmetom kontroly, pokiaľ bude zrealizovaný prevod majetku. Zatiaľ je uznesenie v plnení.

Ing. Veronika Hoffmann

Hlavná kontrolórka
Obce Letanovce