



OBEČ LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025, predkladá hlavná kontrolórka obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, ktorý bol schválený uznesením 140/12/2025 zo dňa 10.12.2025.

Zhrnutie výsledkov kontroly:

V roku 2024 bol uznesením 78/09/2024 zo dňa 26.9.2024 bol schválený prevod na neziskovú organizáciu Domum, n.o. Kúpna zmluva KZ 11/2024 na sumu 50 000 € bola zverejnená dňa 30.9.2024 v CRZ. Zmluvne bola zabezpečená dohoda o predkupnom práve. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva k predmetu kúpy v prospech predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje pre prípad akéhokoľvek scudzenia (najmä predajom, darovaním, zámenou) predmetu kúpy, alebo akejkol'vek jeho časti, prednostne ho ponúknuť na predaj predávajúcemu (obec Letanovce) za cenu určenú znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov pred vykonaním ponuky. Predkupné právo sa nezriaďuje ako vecné právo a nebude zapísané v katastri nehnuteľností. Predkupné právo sa zriaďuje do ukončenia výstavby stavby „Zariadenie sociálnych služieb komunitného typu Domum v obci Letanovce.“ Prevod nehnuteľnosti bol uskutočnený v roku 2025.

Dňa 10.12.2025 bola uznesením 132/12/25 obecného zastupiteľstva schválená zámena nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Letanovce, so sídlom: Slov. Raja 66/55, 053 13 Letanovce, IČO: 00 329 304, a to pozemok s parc. reg. C KN č. 3723/21 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti. Pozemok parc. č. 3723/21 bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3723/4 o výmere 8 551 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obec Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1.



OBEČ LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

Oddelenie bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 48/2025, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou – GEODETKA, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, dňa 02.07.2025, a autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 02.07.2025 za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve Ing. Anny Kramárovej, rod.: Kramárová, nar.: 06.02.1984, trvale bytom: Partizánska 3264/10, 058 01 Poprad a to:

1. Pozemok parc. reg. E KN č. 91598, výmera 340 m², druh: ostatná plocha, podiel 1/8 (prevádzaná výmera 42,50 m²), LV č. 1344.
2. Pozemok parc. reg. E KN č. 91590/3, výmera 289 m², TTP, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 24,08 m²), LV č. 1366.
3. Pozemok parc. reg. E KN č. 91590/2, výmera 260 m², TTP, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 21,67 m²), LV č. 1395.
4. Pozemok parc. reg. E KN č. 91588, výmera 265 m², TTP, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 22,08 m²), LV č. 1365.
5. Pozemok parc. reg. E KN č. 92095, výmera 1908 m², orná pôda, podiel 1/8 (prevádzaná výmera 238,50 m²), LV č. 1342.
6. Pozemok parc. reg. E KN č. 91643/2, výmera 166 m², orná pôda, podiel 1/6 (prevádzaná výmera 27,67 m²), LV č. 1340.
7. Pozemok parc. reg. E KN č. 91650/2, výmera 148 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 12,33 m²), LV č. 1626.
8. Pozemok parc. reg. E KN č. 91650/3, výmera 148 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 12,33 m²), LV č. 1354.
9. Pozemok parc. reg. E KN č. 91673, výmera 211 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 17,58 m²), LV č. 1237.
10. Pozemok parc. reg. E KN č. 924/2, výmera 46 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 3,83 m²), LV č. 996.
11. Pozemok parc. reg. E KN č. 90234/2, výmera 34 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 2,83 m²), LV č. 1356.
12. Pozemok parc. reg. E KN č. 90234/3, výmera 26 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 2,17 m²), LV č. 1366.
13. Pozemok parc. reg. E KN č. 90258, výmera 75 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 6,25 m²), LV č. 1363.



OBEC LETANOVCE HLAVNÝ KONTROLÓR

14. Pozemok parc. reg. E KN č. 92413, výmera 77 m², orná pôda, podiel 1/12 (prevádzaná výmera 6,42 m²), LV č. 1237.

Zámenu uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 10 ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Uznesenie 132/12/25 je ku dňu vykonania kontroly v plnení.

➤ Záverom konštatujem, že všeobecná hodnota prevodov nehnuteľností obce Letanovce za obdobie roka 2025 bola vyššia ako 20 000 € v prípade prevodu nehnuteľného majetku pre spoločnosť DOMUM, n.o.

V Letanovciach, dňa 11.2.2026

Ing. Veronika Hoffmann

Hlavná kontrolórka
Obce Letanovce