



DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE
Železničná 1, 041 90 Košice

Číslo daňového exekučného konania: 110000477910

Číslo: 103227594/2022

Dátum: 28.11.2022

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

o z n a m
o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky

Predmet predaja :

nehnutel'nosť vedená na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor, Okres: Spišská Nová Ves, Obec: Letanovce, Katastrálne územie: Letanovce, na liste vlastníctva č. 51

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné č.: 66/1, Výmera v m²: 745, Druh pozemku: Záhrada,

Parcelné č.: 67, Výmera v m²: 737, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

Súpisné číslo: 29, na parcele č. 67, Popis stavby: Rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel: 10/12

Najnižšia cena : 19.380,00 EUR

Termín na podanie písomných ponúk správcovi dane: 02.01.2023

Termín a miesto vyhodnotenia písomných ponúk: 12.01.2023 o 10:00 hod., Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves, zasadačka, prízemie.

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne po telefonickom dohovore na tel. č. 053/4156142, 053/4156143.

Podmienky ponukového konania:

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, zastúpená štatutárnym orgánom. Tieto osoby sa môžu dať zastúpiť zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom.
2. Nehnutel'nosť bude predaná na základe ponuky tomu záujemcovi, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za nehnuteľnosť najvyššiu cenu.
3. Ponuku je záujemca povinný podať v uzavretej obálke s označením „Predaj na základe ponuky - neotvárať“ (prípadne špecifikačné rozlišovacie prvky) s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu nebudú predmetom vyhodnotenia.

4. Záujemca je povinný zúčastniť sa vyhodnotenia písomných ponúk osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu. Záujemca, ktorý sa nezúčastní na vyhodnotení ponúk je z poradia vylúčený. Na jeho miesto nastúpi záujemca v poradí s ďalšou najvyššou ponukou.
5. V prípade rovnakých ponúk rozhodne správca dane žrebom.
6. Ponúknutú cenu je záujemca s najvyššou ponukou povinný zaplatiť do 8 dní od doručenia rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
7. Po doručení rozhodnutia o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môže sa záujemca s najvyššou ponukou so súhlasom správcu dane ujať držby nehnuteľnosti.
8. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda nadobúdateľ zaplatením najvyššej ponuky v určenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
9. Záujemca s najvyššou ponukou musí bez započítania na najvyššiu ponuku prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu, zároveň prevezme zmluvné vecné bremená. Predkupné právo k nehnuteľnosti nadobudnutej na základe ponuky zaniká.
10. Konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky sa nemôžu zúčastniť dražitelia, ktorým bol udelený príklep na prvej, opakovanej alebo opätovnej dražbe a nezaplatili najvyššie podanie.
11. Ďalšie informácie o konaní o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky môžete získať osobne na Daňový úrad Košice alebo na tel. čísle +421 557830111.

DAŇOVÝ ÚRAD KOŠICE
Železnice 1
041 50 Košice
- 6 -

7

.....
Ing. Marián Jančovič
vedúci oddelenia daňovej
exekúcie 2