

OBEC LETANOVCE	
Dátum: 19.2.2020	
Podacie číslo: 182/20	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 01/1/1/1	Vybavuje: 2411

Obecný úrad Letanovce
Slovenského raja 66

053 13 Letanovce

Č. k.: D2/2019 Vybavuje: Mgr. Július Smolár tel. č.: 0905 568 192 email: smolar.julius@gmail.com Spišská Nová Ves dňa 7.2.2020

Vec: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe.

Týmto Vám v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách za účelom **zverejnenia oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce** zasielame oznámenie o dražbe.

V zmysle príslušného ustanovenia § 11 ods. 4 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, ak je predmetom dražby byt, dom, iná nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, dražobník je povinný najmenej 15 dní pred konaním dražby zverejniť oznámenie o dražbe alebo oznámenie o opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce, na ktorej území sa predmet dražby nachádza. Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť.

S poukázaním na hore uvedené ustanovenie § 11 ods. 4 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách Vás chceme požiadať o zverejnenie oznámenia o dražbe na úradnej tabuli obce.

Mgr. Július Smolár
konateľ spol. VDS, s.r.o.

Prílohy: 1 x Oznámenie o dražbe

Č. k.: Dr.2/2019

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE

Dražobník:

Obchodné meno:

VDS, s.r.o.

Sídlo:

052 01 Spišská Nová Ves, ul. Kamenárska č. 5

IČO:

46 306 536

Zápis v OR:

Okresný súd Košice I, vložka číslo: 28219/V

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

Číslo účtu:

IBAN: SK481100000002929862039

Navrhovateľ dražby:

Meno a priezvisko:

Miroslav Šarišský

Nar:

14.6.1977

Bydlisko:

053 13 Letanovce, ul. Školská 29/5

Dátum konania dražby:

24.3.2020

Čas otvorenia dražby:

13,00 hod

Miesto konania dražby:

Notársky úrad JUDr. Ľubomír Barabáš, 052 01 Spišská Nová Ves, ul. J. Hanulu č. 59

Opakovanie dražby:

Prvé kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo výške 10/12 na nasledujúcom súbore nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Školská súp. č. 29, orient. č. 5 v katastrálnom území Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves:

- stavba rodinného domu súp. č. 29 s príslušenstvom na pozemku parc. č. 67, druh stavby rodinný dom v podiele 10/12
- pozemok parc. č. 66/1, druh pozemku -záhrada 745m² v podiele 10/12
- pozemok parc. č. 67, druh pozemku -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 737m² v podiele 10/12.

Nehuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva LV č. 51 katastrálne územie Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, vydaný Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor.

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Ide o murovanú samostatne stojacu stavbu rodinného domu súp.č.29, osadenú na rovinatom teréne na pozemku parc.č.67. Rodinný dom je stavba s jedným nadzemným podlažím. Stavba je postavená v intraviláne obce Letanovce v zastavanom území v jej užšom centre obce. Pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania podľa prehlásenia vlastníka v roku 1924. Na základe potvrdenia ktoré vydala Obec Letanovce pod č. 77/2020 zo dňa 21.1.2020 o stavbe rodinného domu súp.č.29 na parc.č.67 bola predmetná nehnuteľnosť pravdepodobne postavená v roku 1924. Nehuteľnosť je využíva ako rodinný dom. Vzhľadom na vykonanú kompletnú rekonštrukciu a modernizáciu v roku 1976, opotrebenie nehnuteľnosti som prepočítal analytickou metódou. Podľa prehlásenia vlastníka nehnuteľnosti rekonštrukcia rodinného domu prebehla v roku 2006 v rozsahu opravy a výmeny prvkov krátkodobej životnosti. Momentálne sa nehnuteľnosť využíva ako rodinný dom, ako je uvedené v liste vlastníctva č.51, obec Letanovce, katastrálne územie Letanovce, okres Spišská Nová Ves. V dome je riešený jeden vstup na prízemí. Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný zo severnej strany. Dom je napojený na verejný vodovod a vlastnú studňu, verejnú kanalizáciu, plynovod a na elektrickú energiu. Prístup na pozemok je z východnej strany z hlavnej komunikácie.

Dispozícia dom :

1.NP. -vstup, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC, miestnosť pre kotolňu. Osadenie pod út. do 1,00m. Základy sú kamenné bez hydroizoláciou. Murivo je hr. 40,00cm - 50,00cm kombinácia kameň a tehla. Stropy sú drevené trámové v 1.NP. Krov je väznicový sedlový valbový. Strešná krytina je škridlová jednoduchá. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované žľaby a zvodky. Fasádne omietky sú vápenno cementové. Vnútorne obklady sú v kuchyni v 1. NP, sociálne zariadenie v

1.NP. Dvere sú drevené hladké piné. Okná sú plastové. Podlahy v izbách sú nové plávajúcej podláh. Dľažby ostatných miestností sú keramické. Vykurovanie je ústredné, kotol na plyn a na tuhé palivo, radiátory sú panelové oceľové. Príprava TÚV je cez kotol do zásobníka. Elektroinštalácia je svetelná a motorická v 1. NP. V 1.NP je rozvod studenej a TÚV. Budova je napojená na verejný vodovod, vlastnú studňu a na verejnú kanalizáciu a plyn. Rozvod plynu je v celej budove. V kuchyni v prízemí je sporák na plyn s elektrickou rúrou. V kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo vrátane pákových batérií a záchodová misa. Rekonštrukcia obsahovala výmenu skladby podláh vrátane povrchovej úpravy a taktiež boli zrealizované nové omietky vrátane vonkajšej fasády. Z hľadiska dispozičného boli zriadené nové samostatné izba a miestnosť pre kotol.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuých:

Záložné právo -úver Zmluvy č.307960486 zo dňa 29.1.1992 v prospech Miroslav Šarišský nar.14.6.1977,Cintorínska 308/3,Letanovce RIII 68/92-57//92,27/01,40/02,80/05 Z 21/2006 -22/06, Exekútorický úrad so sídlom: Ing. Kožucha 1,052 01 Spišská Nová Ves, súdna exekútorka JUDr. Barbora Hovanová -príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: dom s.č.29 na parc.č.67,parc.č.67,66/1 v prospech Budajová Antónia, Gánovce č.250 č. EX 99/2008 zo dňa 12.1.2010 -Z 169/2010 -7/10,

Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor Mgr. Ing. Radoslav Kešefak-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.: dom s.č.29 na parc.č.67,parc.č.67,66/1 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.so sídlom Mamateyova 17,820 05 Bratislava, pobočka VŠZP Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám.1,č.Ex 850/15R-17 zo dňa 18.9.2015 -Z 3134/2015 -95/2015, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Fulka -príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.: dom s.č.29 na parc.č.67,parc.č.67,66/1 v prospech

Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31,Košice,IČO:44483767 č.EX 171/2001-85 zo dňa 6.10.2015-Z 3315/2015 -102/2015,

Exekútorický úrad Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič -exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:parc.č.66/1,67,rodinný dom súp. číslo 29 na parc.č.67 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO:35937874, č.413EX 438/18 zo dňa 3.5.2019 Z-1311/2019 -56/2019,

Exekútorický úrad, Kósu-Schoppera 8, 048 01 Rožňava, súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič, 413EX 209/19 zo dňa 10.10.2019 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. - rodinný dom so súpisným číslom 29 na pozemku registra CKN parcelné číslo 67, a pozemky registra C KN parcelné číslo 66/1, 67 v podiele 1/12, v prospech : Union poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava, IČO:31322051 - Z-2918/2019 - 518/2019;

Ohliadnutá cena: 24 000,-EUR

Najnižšie podanie: 24 000,-EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,-EUR

Dražobná zábezpeka: 6 000,-EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: SK481100000002929862039, variabilný symbol: 2019002.
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste sídla dražobníka na ul. Kamenárska č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. č. 0905 568 192.
3. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby na ul. Kamenárska č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves, tel. č. 0905 568 192, v deň konania dražby do začiatku konania dražby.
4. Banková záruka.
5. Notárska úschova.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, prípadne originál výpisu z bankového účtu o zrealizovanej úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, prípadne potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka

v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

- Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overenú kópiu zápisnice o notárskej úschove s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, to znamená, že vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Spišská Nová Ves, IBAN: SK481100000002929862039, variabilný symbol: 2019002 a to spravidla do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé (ďalej len „prednostný záložný veriteľ“), sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Ak výťažok z predaja zálohu prevyšuje pohľadávku zabezpečenú v prospech prednostného záložného veriteľa, ostatní záložní veritelia majú právo, aby ich pohľadávky zabezpečené záložným právom k prevádzanému zálohu boli po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov prednostným záložným veriteľom v súvislosti s výkonom záložného práva uspokojené z výťažku z predaja zálohu podľa poradia rozhodujúceho na uspokojenie záložných práv. Hodnota výťažku z predaja zálohu, ktorá prevyšuje zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva, sa vydá záložcovi. Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Ohliadka predmetu dražby:

Ohliadka č. 1: 10.3.2020 o 13,00 hod.

Ohliadka č. 2: 17.3.2020 o 13,00 hod.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Po nadobudnutí vlastnickeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a

listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľubomír Barabáš, 052 01 Spišská Nová Ves, ul. J. Hanulu č. 59

Poučenie:

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu (príslušnej správe katastra) začatie súdneho konania.
- Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
- Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,- EUR.

V Spišskej Novej Vsi dňa 7.2.2020

Mgr. Július Smolár
konateľ spoločnosti VDS, s.r.o.
dražobník

