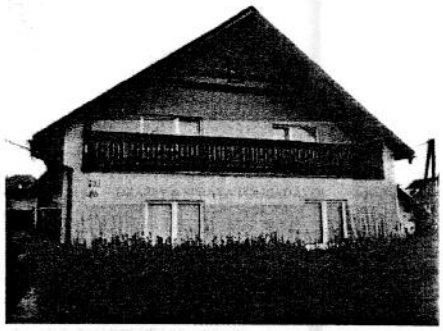
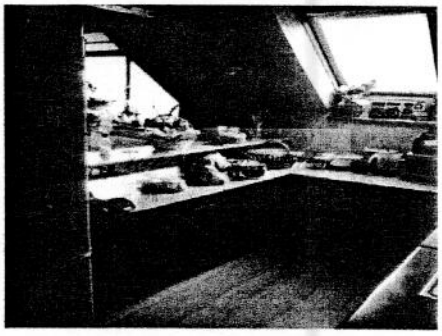
Opakovaná dražba 2 bytových jednotiek (rodinného domu) v Letanovciach! Opakovaná

Zobraziť ponuku na webe

Dátum dražby:	**10.09.2019 09:00**	Dražba:	**Opakovaná**	Okres:	**Spišská Nová Ves**
Miesto dražby:	**konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélier na Jarkovej 1 v Prešove**	Najnižšie podanie:	**67 575 €**	Obec:	**Letanovce**
		Minimálne prihodenie:	**200 €**	K.Ú.:	**Letanovce**
Prvá obhliadka:	**21.08.2019 08:00**			Ulica:	**Slov. Raja 253/86**
Druhá obhliadka:	**02.09.2019 10:45**	Cena zistená znaleckým posudkom:	**90 100 €**		
		Dražobná zábezpeka:	**15 000 €**		





Predmet dražby

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1074, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu so vstavbou a prístavbou so súpisným číslom 253 (ďalej len **„Dom“**), vchod: prízemie rod. domu, na ulici Slovenského raja v Letanovciach, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2489/2 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len **„Pozemok“**), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a pozemku parcely registra „C“ č. 2489/1 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/2 (ďalej len **„predmet dražby I“**),
- byt č. 2 nachádzajúci sa na 1.p. Domu, vchod: vstavba v podkroví a prístavba, na ulici Slovenského raja v Letanovciach, postavený na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a pozemku parcely registra „C“ č. 2489/1 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/2 (ďalej len ako **„predmet dražby II“),**

b) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1075, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C“ č. 2489/4 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet dražby III“)**

c) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 357, a to konkrétne:

- garáž so súpisným číslom 662 s prísl. postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 2489/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2489/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet dražby IV“** a spolu s predmetom dražby I, predmetom dražby II a predmetom dražby III ďalej len ako **„predmet dražby“).**

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom s.č. 253, k.ú. Letanovce

Predmetom dražby je dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Letanovce, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácií na kraji obce na ul. Slovenského raja č. 86. Dom bol vybudovaný v roku

1930, v roku 2005 bola k domu vybudovaná prístavba a nadstavba podkrovia s rekonštruovaným krovom a krytinou. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na všetky verejné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, ELI a na verejný rozvod zemného plynu. Dom je riešený ako jednopodlažný s obytným podkrovím nad celou zastavanou plochou. Ku dňu ohodnotenia bol dom čiastočne obývaný, a to jeho podkrovná časť. Prízemie domu v čase obhliadky nebolo obývané, je v ňom umiestnený plynový kondenzačný kotol v nike v kúpeľni.

Dispozičné riešenie:

V I.NP sa nachádza jedna bytová jednotka, ktorá pozostáva zo zádveria, štyroch izieb, haly s kuchyňou a schodiskom do podkrovia, chodby, WC a kúpeľne.

Zastavaná plocha I. NP je o výmere 184,67 m^2.

V podkroví sa nachádza samostatná bytová jednotka, ktorá pozostáva z obytnej haly, kuchyne, špajze, obývacej izby, chodby, WC, kúpeľne , prechodovej chodby k predným dvom izbám s loggiou prístupnou z obidvoch izieb orientovanou do ulice na juhovýchodnú svetovú stranu.

Zastavaná plocha podkrovia je o výmere 184,67 m^2.

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové, prekladané kameňom s dodatočne zrealizovanou vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Obvodové murivo 1.NP a podkrovia je z tehál hr. 30 - 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou z minerálnej omietky bez zateplenia. Severná strana rodinného domu je obložená plastovým lamelovým obkladom. Vonkajšie povrchové úpravy boli zrealizované pri realizovaní podkrovia v roku 2005. Priečky v celom dome sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP je železobetónový s rovným podhľadom s povrchovou úpravou štukovou omietkou, strop nad podkrovím je drevený trámový s rovným sadrokartónovým obkladom. Vnútorné povrchové úpravy (omietky) v celom dome sú vápenné štukové. Vykurovanie domu je ústredné s plechovými panelovými radiátormi a kondenzačným plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni na prízemí domu. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom TÚV, ktorý je umiestnený v kúpeľni v podkroví domu. Rozvod vody je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v dome je riešená rozvodmi 220 a 380 V v 1.NP a rozvodmi 220 V v podkroví. Strecha domu je sedlová, pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení, zrealizovaná v rámci rekonštrukcie v roku 2005. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované úplné strechy a parapety. Okná v dome sú prevažne vymenené za plastové v obytných miestnostiach, v ostatných miestnostiach sú okná drevené zdvojené. Interiérové dvere v celom dome sú rámové masívne s filungami, plné a presklené, vsadené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností a chodieb v dome sú z cementového poteru s laminátovou plávajúcou podlahou. Hala na prízemí a chodba sú zrealizované s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. V dome sa nachádzajú dve samostatné WC, rekonštruované v roku 2005, v prízemí a v podkroví domu, ktoré sú vybavené WC misou kombi a umývadlom. Povrchové úpravy stien v obidvoch WC sú z keramických obkladov a podlaha je z keramickej dlažby. V čase obhliadky bol vo WC v podkroví na bočnej stene opadaný obklad. V prízemí domu je umiestnená kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2005 a vybavená plastovou vaňou a umývadlom a za vaňou v nike je umiestnený plynový závesný kondenzačný kotol ÚVK, ktorý slúži pre vykurovanie celého domu. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. V podkroví domu je umiestnená druhá kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2005 a vybavená plastovou rohovou vaňou a umývadlom v murovanom pulte. V tejto kúpeľni je osadená aj automatická práčka. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladov sú do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. V 1.NP domu je v hale umiestnená jedna kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva vybavená drezom a plynovým sporákom. V podkroví sa nachádza druhá kuchyňa

vybavená kuchynskou linkou, zrealizovaná v roku 2005 pri realizovaní nadstavby domu. Kuchyňa je vybavená kuchynským sporákom s keramickou platňou a digestorom, kuchynským nerezovým drezom s kuchynskou stojankovou batériou. Pracovná doska je na báze dreva v tvare U, ktorá je smerom k obývacej izbe otvorená s osadeným barovým pultom.

2. Garáž s.č. 662

Garáž je umiestnená samostatne v zadnej časti dvora a bola vybudovaná v roku 1970. Garáž pozostáva z dvoch miestností - skladu a garáže prístupnej z časti dvora. Základy sú bez podmurovky, iba zo základových pásov. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhľadom. Strecha je z pultového krovu, krytina je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Vonkajšie povrchy tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Vnútorné povrchy sú z vápennej hrubej omietky. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia.

Zastavaná plocha garáže je 33,60 m².

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Garáž

Garáž bez súpisného čísla je umiestnená za domom na p. č. 2489/4, vybudovaná v roku 2005. Garáž pozostáva z jednej miestnosti prístupnej z ulice a prechodnej dverami do prístavby domu. Základy sú bez podmurovky, iba zo základových pásov. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy majú podbitie krovu. Zateplenie je zrealizované minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm alebo pod. Strecha je z pultového krovu. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov sú zo striekaného brizolitu a vápennej štukovej omietky. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné, zo štukovej omietky. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia.

Zastavaná plocha garáže je 14,7 m².

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Podlahová plocha	**0 m²**	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	**417 m²**	✓ Plyn
Výmera pozemku	**0 m²**	✓ Voda
Výmera balkónu / loggie	**0 m²**	✓ Kanalizácia
Počet izieb	**7**	✓ Garáž
Počet kúpelní	**2**	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet WC	**2**	
Počet podlaží	**2**	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 046/2019

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD")

Označenie dražobníka:

Obchodné meno:	**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo:	Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO:	46 141 341
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie:	2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený:	JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail:	as@aukcnaspolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

Obchodné meno:	**Tatra banka, a.s.**
Sídlo:	Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO:	00 686 930
IČ DPH:	SK 2020408522
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený:	Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011 Mgr. Jana Prodajová, špecialista vymáhania retailových pohľadávok – sr.

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby:	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélier na Jarkovej 1 v Prešove
Dátum opakovanej dražby:	10.09.2019
Čas otvorenia opakovanej dražby:	09:00 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov:	08:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť:	08:50 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1074, a to konkrétne:

- byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí rodinného domu so vstavbou a prístavbou so súpisným číslom 253 (ďalej len **„Dom"**), vchod: prízemie rod. domu, na ulici Slovenského raja v Letanovciach, postavený na pozemku parcely registra „C" č. 2489/2 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len **„Pozemok"**), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a pozemku parcely registra „C" č. 2489/1 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/2 (ďalej len **„predmet opakovanej dražby I"**),
- byt č. 2 nachádzajúci sa na 1.p. Domu, vchod: vstavba v podkroví a prístavba, na ulici Slovenského raja v Letanovciach, postavený na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom k Pozemku a pozemku parcely registra „C" č. 2489/1

o výmere 458 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1/2 (ďalej len ako **„predmet opakovanej dražby II"**),

b) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1075, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra „C" č. 2489/4 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet opakovanej dražby III"**)

c) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, katastrálne územie: Letanovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 357, a to konkrétne:

- garáž so súpisným číslom 662 s prísl. postavená na pozemku parcely registra „C" č. 2489/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C" č. 2489/3 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako **„predmet opakovanej dražby IV"** a spolu s predmetom opakovanej dražby I, predmetom opakovanej dražby II a predmetom opakovanej dražby III ďalej len ako **„predmet opakovanej dražby"**).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby:

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 1691/2011.

Opis predmetu opakovanej dražby/ Opis stavu predmetu opakovanej dražby:

1. Rodinný dom s.č. 253, k.ú. Letanovce

Predmetom opakovanej dražby je dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Letanovce, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácií na kraji obce na ul. Slovenského raja č. 86. Dom bol vybudovaný v roku 1930, v roku 2005 bola k domu vybudovaná prístavba a nadstavba podkrovia s rekonštruovaným krovom a krytinou. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na všetky verejné inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, ELI a na verejný rozvod zemného plynu. Dom je riešený ako jednopodlažný s obytným podkrovím nad celou zastavanou plochou. Ku dňu ohodnotenia bol dom čiastočne obývaný, a to jeho podkrovná časť. Prízemie domu v čase obhliadky nebolo obývané, je v ňom umiestnený plynový kondenzačný kotol v nike v kúpeľni.

Dispozičné riešenie:

V I.NP sa nachádza jedna bytová jednotka, ktorá pozostáva zo zádveria, štyroch izieb, haly s kuchyňou a schodiskom do podkrovia, chodby, WC a kúpeľne.

Zastavaná plocha I. NP je o výmere 184,67 m².

V podkroví sa nachádza samostatná bytová jednotka, ktorá pozostáva z obytnej haly, kuchyne, špajze, obývacej izby, chodby, WC, kúpeľne , prechodovej chodby k predným dvom izbám s loggiou prístupnou z obidvoch izieb orientovanou do ulice na juhovýchodnú svetovú stranu.

Zastavaná plocha podkrovia je o výmere 184,67 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy domu sú betónové, prekladané kameňom s dodatočne zrealizovanou vodorovnou izoláciou proti vlhkosti. Obvodové murivo 1.NP a podkrovia je z tehál hr. 30 - 40 cm, z vonkajšej strany s povrchovou úpravou z minerálnej omietky bez zateplenia. Severná strana rodinného domu je obložená plastovým lamelovým obkladom. Vonkajšie povrchové úpravy boli zrealizované pri realizovaní podkrovia v roku 2005. Priečky v celom dome sú vybudované z tehál. Strop nad 1.NP je železobetónový s rovným podhľadom s povrchovou úpravou štukovou omietkou, strop nad podkrovím je drevený trámový s rovným sadrokartónovým obkladom. Vnútorné povrchové úpravy (omietky) v celom dome sú vápenné štukové. Vykurovanie domu je ústredné s plechovými panelovými radiátormi a kondenzačným plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni na prízemí domu. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený zásobníkovým el. ohrievačom TÚV, ktorý je umiestnený v kúpeľni v podkroví domu. Rozvod vody je riešený z verejnej siete plastovým potrubím. ELI v dome je riešená rozvodmi 220 a 380 V v 1.NP a rozvodmi 220 V v podkroví. Strecha domu je sedlová, pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení, zrealizovaná v rámci rekonštrukcie v roku 2005. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované úplné strechy a parapety. Okná v dome sú prevažne vymenené za plastové v obytných miestnostiach, v ostatných miestnostiach sú okná drevené zdvojené. Interiérové dvere v celom dome sú rámové masívne s filungami, plné a presklené, vsadené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností a chodieb v dome sú z cementového poteru s laminátovou plávajúcou podlahou. Hala na prízemí a chodba sú zrealizované s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. V dome sa nachádzajú dve samostatné WC, rekonštruované v roku 2005, v prízemí a v podkroví domu, ktoré sú vybavené WC misou kombi a umývadlom. Povrchové úpravy stien v obidvoch WC sú z keramických obkladov a podlaha je z keramickej dlažby. V čase obhliadky bol vo WC v podkroví na bočnej stene opadaný obklad. V prízemí domu je umiestnená kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2005 a vybavená plastovou vaňou a umývadlom a za vaňou v nike je umiestnený plynový závesný kondenzačný kotol ÚVK, ktorý slúži pre vykurovanie celého domu. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. V podkroví domu je umiestnená druhá kúpeľňa rekonštruovaná v roku 2005 a vybavená plastovou rohovou vaňou a umývadlom v murovanom pulte. V

tejto kúpeľni je osadená aj automatická práčka. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladov sú do výšky stropu, podlaha je z keramickej dlažby. V 1.NP domu je v hale umiestnená jedna kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva vybavená drezom a plynovým sporákom. V podkroví sa nachádza druhá kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, zrealizovaná v roku 2005 pri realizovaní nadstavby domu. Kuchyňa je vybavená kuchynským sporákom s keramickou platňou a digestorom, kuchynským nerezovým drezom s kuchynskou stojankovou batériou. Pracovná doska je na báze dreva v tvare U, ktorá je smerom k obývacej izbe otvorená s osadeným barovým pultom.

2. Garáž s.č. 662

Garáž je umiestnená samostatne v zadnej časti dvora a bola vybudovaná v roku 1970. Garáž pozostáva z dvoch miestností - skladu a garáže prístupnej z časti dvora. Základy sú bez podmurovky, iba zo základových pásov. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú trámčekové s podhľadom. Strecha je z pultového krovu, krytina je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Vonkajšie povrchy tvorí striekaný brizolit a vápenná štuková omietka. Vnútorné povrchy sú z vápennej hrubej omietky. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia.
Zastavaná plocha garáže je 33,60 m².

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:
Garáž
Garáž bez súpisného čísla je umiestnená za domom na p. č. 2489/4, vybudovaná v roku 2005. Garáž pozostáva z jednej miestnosti prístupnej z ulice a prechodnej dverami do prístavby domu. Základy sú bez podmurovky, iba zo základových pásov. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy majú podbitie krovu. Zateplenie je zrealizované minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm alebo pod. Strecha je z pultového krovu. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov sú zo striekaného brizolitu a vápennej štukovej omietky. Úpravy vnútorných povrchov sú vápenné, zo štukovej omietky. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, okná sú jednoduché drevené alebo oceľové. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia.
Zastavaná plocha garáže je 14,7 m².

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 62/2019 zo dňa 06.05.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:
90.100,- EUR (slovom: deväťdesiattisícsto EURO)

Najnižšie podanie:
67.575,- EUR (slovom: šesťdesiatsedemtisícpäťstosedemdesiatpäť EURO)

Minimálne prihodenie:
200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:
15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:
A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 046, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet" s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:
- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:
- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,
b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 046, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 21.08.2019 o 08:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 253 na ulici Slov. Raja 253/86 v Letanovciach, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
Termín č. 2: 02.09.2019 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 253 na ulici Slov. Raja 253/86 v Letanovciach, po prechádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu opakovanej dražby:
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby."

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:
JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

Upozornenie/poučenie:
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 16.07.2019

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK
Kopčianska 10, poš. 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023250229

JUDr. Marek Piršel
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel. kontakt: +421 911 532 090