

Obec Iľiašovce stavebný úrad

Číslo: 1173/S2025/251– Dz

V Iľiašovciach 22.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

stavebného povolenia podľa § 69 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Obec Iľiašovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 a § 84 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ako aj podľa § 117 a §119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky po vykonanom stavebnom konaní vydal podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie na stavbu

„IBV Poľná Letanovce“ SO 01 Architektonicko – urbanistický návrh koordinácia, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Plyn – preložka a rozšírenie, SO 07 Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody, SO 08 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti

na pozemkoch parcelné číslo CKN 714/3, 875/10, 875/11, 875/21, 875/22, 875/23, 875/26, 875/28, 875/29, 875/30, 875/31, 875/32, 875/33, 875/34, 875/35, 875/36, 875/37, 875/38, 875/39, 875/40, 875/41, 875/42, 875/43, 875/44, 875/45, 875/46, 875/47, 3729/2, 3780/2, 3792/3, 3792/4, v katastrálnom území Letanovce

Prílohy: stavebné povolenie – textová časť

Toto oznámenie spolu s prílohami musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Letanovce.



Anna Frankovičová
starostka obce

Vyvesené dňa :

Sňaté dňa :

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie

Obec Iľiašovce stavebný úrad

Číslo: 1173/S2025/251 - Dz

V Iľiašovciach 22.12.2025

Obec Letanovce
Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, dňa 29.10.2023 podala na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**IBV Poľná Letanovce**“ **SO 01 Architektonicko – urbanistický návrh koordinácia, SO 02 Komunikácie a spevnene plochy, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Plyn – preložka a rozšírenie, SO 07 Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody, SO 08 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti** na pozemkoch parcelné číslo CKN 714/3, 875/10, 875/11, 875/21, 875/22, 875/23, 875/26, 875/28, 875/29, 875/30, 875/31, 875/32, 875/33, 875/34, 875/35, 875/36, 875/37, 875/38, 875/39, 875/40, 875/41, 875/42, 875/43, 875/44, 875/45, 875/46, 875/47, 3729/2, 3780/2, 3792/3, 3792/4, v katastrálnom území **Letanovce**. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad obce Iľiašovce dňa 2.4.2024 pod č. 215/2024-Mz.

Obec Iľiašovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 15 a § 84 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon ako aj podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm . e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť a po vykonanom konaní primerane podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e.

Obec Iľiašovce – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **Obci Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce**, stavbu

„IBV Poľná Letanovce“ SO 01 Architektonicko – urbanistický návrh koordinácia, SO 02 Komunikácie a spevnene plochy, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Plyn – preložka a rozšírenie, SO 07 Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody, SO 08 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti“

na pozemkoch parcelné číslo CKN CKN 714/3, 875/10, 875/11, 875/21, 875/22, 875/23, 875/26, 875/28, 875/29, 875/30, 875/31, 875/32, 875/33, 875/34, 875/35, 875/36, 875/37, 875/38, 875/39, 875/40, 875/41, 875/42, 875/43, 875/44, 875/45, 875/46, 875/47, 3729/2, 3780/2, 3792/3, 3792/4, v katastrálnom území Letanovce

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Architektonicko – urbanistický návrh koordinácia SO01.2 VN prípojka**
- **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO 05 Dažďová kanalizácia**
- **SO 06 Plyn – preložka a rozšírenie**
- **SO 07 Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody**
- **SO 08 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti**

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a §10 odst. 1 vyhl. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v hraniciach vyznačených v situácii v mierke 1:2000 ktorá je súčasťou originálu rozhodnutia, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Kicko, autorizovaný architekt reg.č. 2572AA.

Návrh regulatívov:

Stavebné objekty v zóne sú maximálne dvojpodlažné, alebo jednopodlažné s obytným podkrovím so šikmým prestrešením. Pri návrhu a realizácii objektov budú preferované prírodné materiály, najmä drevo a prírodný kameň.

Výškovo sú objekty obmedzené maximálnou výškou 8m nad miestnou úrovňou rastlého terénu.

Výška rímsy maximálne 5,5 m nad miestnou úrovňou rastlého terénu.

Domy sú vzdialené minimálne 6m od hranice komunikačného koridoru, ktorá je prevažne totožná s hranicou pozemku.

Vstup okolo domu do dvornej a záhradnej časti pozemku musí mať šírku minimálne 3,5 m.

Od hranice susedných pozemkov sú stavebné objekty vzdialené minimálne 2m

Odporúčame na jednotlivých pozemkoch vytvoriť neoplotenú spevnenú plochu pre parkovanie jedného až dvoch osobných áut.

Prípojky inžinierskych sietí s kontrolnými bodmi riešiť kumulovane vždy pre minimálne dva domy na jednom mieste.

Pri organizácii výstavby je potrebné vynaložiť maximálne úsilie o zjednotenie materiálu a farby strešných krytín. Ak nebude možné presadiť túto požiadavku v celej zóne, je potrebné zosúladiť strešné krytiny aspoň v rámci jednotlivých ulíc.

V tejto obytnej zóne neodporúčame chov domácich hospodárskych zvierat.

2. SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, ktoré vypracoval Ing. Miloslav Havaš, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2039*I2

Navrhovaná stavba bude slúžiť na zabezpečenie dopravného prístupu k pozemkom nových rodinných domov v obci Letanovce.

Navrhovaná je miestna cesta kategórie MO3 6,5/30 – obojsmerná dvojpruhová, ukončená slepo s úrovňovým obrátiskom na jej konci (v budúcnosti sa nevylučuje jej predĺženie). Cesta po ukončení výstavby rodinných domov bude slúžiť pre jazdu najmä osobných automobilov ale tiež aj nákladných automobilov zabezpečujúcich odvoz komunálneho odpadu a vykonávajúcich zimnú údržbu. Prístupová cesta svojimi parametrami vyhovuje aj pre jazdu vozidiel pre protipožiarny zásah (je navrhnutá v skladbe s únosnosťou pre zaťaženie 1 nápravou vozidla min. 80 kN).

Navrhovaná cesta bude slúžiť najmä pre majiteľov rodinných domov a ich rodiny. Skladobné prvky cesty sú navrhnuté v šírkach: - jazdné pruhy: 2 x 2,75 m = 5,50 m - bezpečnostný odstup: 1 x 0,50 m = 0,50 m (na strane komunikácie) - chodník: 2 x 0,75 m = 1,50 m Medzi cestou a chodníkom je navrhnutý zelený pás šírky 2,0 m. Cesta pre motorovú dopravu je navrhnutá v bezprašnej povrchovej úprave z asfaltobetónu a chodník z betónovej zámkovej dlažby.

Celková dĺžka navrhovanej cesty je 113,30 m + 14,65 m obratisko = 127,95 m, celková plocha 765 m² a plocha chodníka 333 m².

Navrhovaná cesta bude v 1 mieste napojená na cestu III/3226. Rozhľadové pomery pre výjazd vozidiel sú dostatočné. Pri výstavbe IBV je potrebné zabezpečiť, aby sa v rozhľadovom trojuholníku nenachádzali žiadne prekážky vyššie ako 0,9 m nad úrovňou hrán oboch cestných telies (oplotenia pozemkov RD zasahujúcich do rozhľadového trojuholníka doporučujem realizovať ako priehľadné, napr. pletivové)! Parkovanie osobných automobilov pre rodinné domy je uvažované výlučne na vlastných pozemkoch – v garážach alebo na spevnených plochách umiestnených na týchto pozemkoch. Na tento účel je každý stavebník povinný zriadiť na vlastnom pozemku vyhovujúce priestory alebo plochy pre odstavovanie a parkovanie minimálne 2 osobných motorových vozidiel !

3. SO 05 – Dažďová kanalizácia, ktorú vypracoval Ing. Dana Gavalierová, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 1664*A*2-2

Odvádza dažďové vody z prístupovej komunikácie, chodníka a zo zelenej plochy IBV. Dažďové vody budú zachytávané cestným pozdĺžnym žľabom (rieši PD SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy) a z priláhlého terénu horským vpustom. Dažďové vody z cesty a horského vpustu budú zvedené dažďovou kanalizáciou PVC-U DN 200 do kanalizačnej šachty Š3 a dažďovou kanalizáciou DN 300 vyústené do navrhovaného odvodňovacieho rigolu. Dažďové vody z rigolu budú vyústené do exist. zemného rigolu.

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných PVC-U rúr SN8 profilu DN 300 (ø 315 x 9,2) dĺžky 51,60 m a z rúr profilu DN 200 (ø 200 x 5,9) celkovej dĺžky 14 m.

Na dažďovej kanalizácii budú zriadené 3 typové kanalizačné šachty, ktoré slúžia na revíziu, čistenie a údržbu stoky. Šachty budú riešené z prefabrikovaných skruží priemeru 1000 mm. Vstup do šacht sa opatrený v zeleni liatinovým poklopom triedy B 125. Napojenie horského vpustu a cestného žľabu na dažďovú kanalizáciu sa prevedie pomocou kanalizačných kolien.

4. SO 06 – Plyn – preložka a rozšírenie, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Šimo, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 5826*I2

Predmetom projektovej dokumentácie je ZMENA PREVÁDZKOVÝCH PARAMETROV- PRELOŽKA existujúcej DS STL plynovodu PE D160, PN300, ID:139 533 z dôvodu plánovanej výstavby IBV Letanovce 12 RD. Preložka je iniciovaná rozparcelovaním IBV Letanovce na 12 samostatných pozemkov a umiestnením RD na pozemku parc.č. 875/44, kde sa nachádza existujúca DS.

V rámci preložky existujúcej DS bude riešené rozšírenie distribučnej siete PE D63 (rieši samostatný projekt PR 24 09 157) s maximálnym prevádzkovým tlakom do PN300 kPa a vybudovanie 7 ks pripojovacieho plynovodu- prípojky PE D32 s maximálnym prevádzkovým tlakom do PN300 kPa v súlade so Zák. č. 251/2012 Zb. pre pripojenie 12x odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti v kateg. DOMÁCNOSŤ pre IBV Letanovce, obec Letanovce okr. Spišská Nová Ves.

V zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. je plynárenské zariadenie zaradené do skupiny B, ako vyhradené technické zariadenie. Zariadenie je navrhnuté na distribúciu topného média - zemný plyn plynovodom.

5. SO 07 – Rozvody NN, VO, Slaboprúd, ktorú vypracoval Ing. Jozef Škovran, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2778*A*5-3

V časti obce Letanovce dôjde k výstavbe 12 rodinných domov. Nakoľko sa v ich lokalite nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, sa vybuduje rozšírenie NN siete. Podľa výkresu č.2 sa osadia pilierové skrine typu SR a SPP, z ktorých budú tieto rodinné domy napájané. Napojenie prebehne

zemným NN káblom
 NAYY-J 4x150 z existujúceho NN rozvádzača pri pilierovej transformačnej stanici TS0886-0002 Letanovce IBV Pri transformačnej stanici je potrebné postaviť novú istiacu skriňu SR4-2/3, do ktorej sa presmerujú z NN rozvádzača TS dva existujúce vývody (smer) plynoregulačná stanica a RVO). Z uvoľnených vývodov sa napojí nová skriňa SR4-2/3 a nový NN kábel NAYY-J 4x150 smer IBV. Trasa zemného kábla je navrhnutá v exist. poľnej ceste, ktorá je v súkromnom vlastníctve.

Stavenisko je dobre prístupné pre mechanizmy a dopravu materiálu po štátnych cestách a miestnych komunikáciách.

Verejné osvetlenie pre IBV Poľná v obci Letanovce bude prevedené pomocou nových LED svietidiel o parametroch 31W, 4960lm, 4000K, IP66, uložených na osvetľovacích stĺpoch vo výške 6m nad úrovňou komunikácie. Osvetľovacie stĺpy sú navrhnuté kužeľové výložníkové s 0,5m výložníkom (3m pre osv. stožiar pre prechod pre chodcov). Napájanie jednotlivých LED svietidiel bude z elektrovýzbroje stožiara pomocou kábla CYKY-J 3x1,5, uloženým v telese stožiara. Osvetľovacie stĺpy budú medzi sebou poprepávané káblom NAYY-J 4x25, ktorý bude uložený v chráničke vo výkope v zemi. Elektrovýzbroj stožiara bude vybavená poistkou o ampérickej hodnote 6A gG.

Napájanie IBV bude realizované odbočením od existujúceho rozvodu VO v obci Letanovce pomocou prepichovacích svoriek. Následne bude vedenie zvedené káblom NAYY-J 4x25 do zeme cez novú VRIS (typ SPP2 C IV P21). Istiaca skriňa VRIS bude vybavená poistkami o ampérickej hodnote 20AgG.

Ochrana osvetľovacích stožiarov je navrhnutá uzemnením driekov stožiarov, pričom hodnota uzemnenia nesmie byť väčšia ako 10 ohmov. Driek stožiarov bude využitý ako náhodný zvod. Na uzemnenie bude použitý zemniaci pásik FeZn 30x4 uložený na dne káblovej ryhy.

Nová lokalita IBV Poľná v obci Letanovce bude napojená na existujúce rozvody obecného rozhlasu pre potreby hlásenia obecných správ v danej lokalite.

Pripojenie novej lokality IBV Poľná sa vykoná z existujúcich rozvodov obecného rozhlasu, ktoré sú inštalované na existujúcich podperných bodoch NN (VSD a.s.). Z existujúceho podperného bodu na ktorom sú umiestnené existujúce reproduktory R27 a R28 sa pomocou rozbočovacej krabice MX1 vybuduje nová trasa vedenia pomocou ktorej sa pripoja reproduktory v novej lokalite. Nová vybudovaná trasa rozvodov obecného rozhlasu bude uložená na existujúcich podperných bodoch NN medzi krabicami MX1 a MX2 (stĺp VSD a.s. č.4) pomocou kábla CYKY-Z-O 2x4 (v zmysle štandardov VSD a.s.) a následne v zemi v súbehu s ostatnými rozvodmi elektro medzi krabicou MX2 (stĺp VSD a.s. č.4) a IBV Poľná pomocou kábla CYKY-O 2x4. Reprodukory v počte 2ks (ako napr.: T51-OFANTIVANDAL, 15W, 100V) vrátane konzoly a pripájacej krabice MX v lokalite IBV Poľná budú umiestnené na nových stĺpoch verejného osvetlenia č.1 a č.4 (rieši SO07.2). Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčiť existujúce inžinierske siete.

Káblová trasa obecného rozhlasu medzi krabicou MX2 (stĺp VSD a.s. č.4) a IBV Poľná bude uložená vo výkope 35x80cm vo voľnom teréne a pod spevnenou plochou vo výkope 50x120cm a chráničke KSX-PEG 50 v celej dĺžke. Trasu zemného vedenia je nutné koordinovať s uvažovanou trasou Orange Slovakia a.s. (nerieši tento SO, rieši iná stavba). Detailné rozkreslenie spôsobu uloženia vedení v zemi a rozmery výkopov sú popísané vo výkresovej časti č. výkresu 3.

Pri ukladaní káblov a chráničiek do zeme je nutné dodržať najmenšie odstupové vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí.

Tento stavebný objekt nerieši dozbrojenie existujúcej rozhlasovej ústredne umiestnenej na OcÚ Letanovce.

Nová káblová trasa bude označená markermi. Markery budú umiestnené pri zmene priamej trasy a káblovtých spojktách. Markery na starej trase, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15m od novej trasy je potrebné zlikvidovať.

Káblovtá trasa bude geodeticky zameraná v súradniciach a spracovaná bude kniha plánov v digitálnej a tlačenej forme.

Po zrealizovaní inštalácie je nutné vykonať funkčnú skúšku miestneho rozhlasu. Navrhované riešenie je rozkreslené na výkresových prílohách situácií a v schéme prekládok.

V rámci výstavby IBV v obci Letanovce je potrebné preloženie NN prípojky pre stanicu SKAO v majetku SPP, ktorá je v kolízii s plánovanou výstavbou. Časť pôvodného zemného NN vedenia prípojky (kábel AYKY-J 4x16) sa od existujúceho podperného bodu až po miesto navrhovaného spojkovania zruší a v danom mieste sa k zostávajúcej časti NN prípojky naspojkuje pomocou NN priamej kábovej spojky 1-SVCZ 4x6-25 nový NN kábel AYKY-J 4x16, vedený v zemi,.

Nový NN kábel bude napájaný TECHNICKÁ SPRÁVA Arch. č.: ZPR22026 list č. 3 z novej rozpojovacej a istiacej skrine SR4-2/3, označenej PRIS č.1, ktorá je plánovaná v rámci objektu SO07.1 NN prípojka a OEZ. Nový kábel bude z časti vedený v zemi v chráničke v spoločnom výkope spolu s NN prípojkou pre IBV a z časti vedený v samostatnou výkope až po miesto naspojkovania podľa priloženej PD.

Križovanie cesty bude zabezpečené riadeným pretlakom. Pred začatím výkopových prác je nutné vytýčiť existujúce inžinierske siete. Pri ukladaní káblov do zeme je nutné dodržať najmenšie odstupové vzdialenosti od ostatných inžinierskych sietí.

6. SO 08 – Riešenie protipožiarnej bezpečnosti, ktorú vypracoval Ing. Ján Tkáč, PhD., špecialista požiarnej ochrany, reg.č. 62/2019 BČO.

Projekt rieši návrh novej zóny IBV na severnom okraji Letanovce. Navrhovaná IBV je dopravne napojená na ul. Slovenského raja.

Predmetom tohto projektu je komunikácia a inžinierske siete a rozvody v rámci zóny.

Rodinné domy sú podľa regulatív pre dané územie, predpokladajú sa domy so suterénom, prízemím a podkrovím.

Presná dispozícia a podlažnosť, umiestnenie na parcele sa upresní v rámci jednotlivých projektov domov.

7. Stavba bude umiestnená v súlade s územným plánom obce Letanovce.
8. Prípadne zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Stavebník je povinný požiadať o zmenu ešte pred jej realizáciou.
9. Stavba bude uskutočnená dodávateľský. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania, oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť vytyčovací náčrt.
11. Stavebník je povinný po realizácii a zameraní stavby vysporiadať právny vzťah zriadením vecného bremena k stavbou dotknutým pozemkom.
12. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne tunajší stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.

13. Stavebník je povinný pred zahájením výkopových prác prizvať správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to určí vlastník (správca) v zápise z vytýčenia.
14. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí a vyjadreniach nižšie uvedených správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy :
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor zo dňa 19.5.2025 pod č. OU-SN-PLO1-2025/012777-2-Ku
 - Košický samosprávny kraj, zo dňa 26.6.2025 pod č. 06906/2025/OSM-41049
 - Košický samosprávny kraj, zo dňa 21.2.2025 pod č. 06906/2025/OSM-20674
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.7.2025 pod č. OU-SN-OSZP-2025/017966-002
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja zo dňa 29.5.2025 pod č. ITU - 2025/663-5056
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja zo dňa 12.8.2025 pod č. ITU - 2025/663-7518
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.7.2024 pod č. OU-SN-OCDPK-2024/012640-002
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 9.10.2025 pod č. OU-SN-OCDPK-2025/016454-005
 - Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 9.10.2025 pod č. OU-SN-OCDPK-2025/016454-006
 - OR HaZZ v SNV zo dňa 24.7.2025 pod č. ORHZ-SN1-2025/001843-002
 - TŮV SŮD Slovakia, s.r.o. zo dňa 28.4.2025 pod č. 7165064880/40/25/GT/OS/R
 - SPP – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 30.10.2024 pod č. TD/PS/0220/2024/Hy
 - SPP – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 30.10.2024 pod č. TD/PS/0221/2024/Hy
 - SPP – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 13.5.2025 pod č. TD/PS/0059/2025/Va
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice zo dňa 15.5.2025 pod č. 12784/2025
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice zo dňa 11.6.2025 pod č. 16026/2025
 - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice zo dňa 15.4.2025 pod č. 8874/2025
15. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
17. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov / zákon 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch/ vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
19. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb /§48- 52 stavebného zákona/ a príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, elektroinštalácie a ďalšie.
20. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

21. Stavebný materiál na stavbu je stavebník povinný uskladňovať iba na svojom pozemku a počas výstavby je potrebné dbať na to aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie.
22. Stavebník, počas výstavby nesmie susedné nehnuteľnosti poškodiť, v prípade vzniknutej škody je povinný ju uhradiť, alebo uviesť pozemok a stavby do pôvodného stavu.
23. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke k tomu určenej v zmysle zákona 223/2001 Zb. o odpadoch.
24. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
K návrhu podľa § 79 stavebného zákona navrhovateľ priloží predpísané doklady / revízne správy, doklad o likvidácii odpadu,.../.
25. Do doby podania návrhu na kolaudáciu, upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov, objekty zariadenia staveniska a previesť sadové úpravy.
26. Lehota dokončenia stavby: **12/2030.**

Stavebník je povinný v zmysle § 66 odst. 2 písm. h/ stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez podaných námietok.

O d ô v o d n e n i e

Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, dňa 29.10.2023 podala na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „IBV Poľná Letanovce“ SO 01 Architektonicko – urbanistický návrh koordinácia, SO 02 Komunikácie a spevnene plochy, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Plyn – preložka a rozšírenie, SO 07 Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody, SO 08 Riešenie protipožiarnej bezpečnosti na pozemkoch parcelné číslo CKN 714/3, 875/10, 875/11, 875/21, 875/22, 875/23, 875/26, 875/28, 875/29, 875/30, 875/31, 875/32, 875/33, 875/34, 875/35, 875/36, 875/37, 875/38, 875/39, 875/40, 875/41, 875/42, 875/43, 875/44, 875/45, 875/46, 875/47, 3729/2, 3780/2, 3792/3, 3792/4, v katastrálnom území Letanovce. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad obce Iľiašovce dňa 2.4.2024 pod č. 215/2024-Mz.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie oznámil verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle §61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stanovil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok a súčasne ich upozornil, že inak k nim nebude prihliadnuté. Taktiež ich upozornil že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanovením § 62 a §63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnení stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu. Posúdenie stavby podľa § 63 stavebného zákona si dotknuté orgány nevyhradili, a námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Stavebný úrad preskúmal podaný návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a posúdil, že vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré

ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia, a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území, je v súlade s územným plánom obce a vydaným územným rozhodnutím a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Iľiašovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anna Frankovičová
starostka obce

Rozhodnutie obdržia:

1. Antonia Budayová, Gánovska 250/47, Gánovce
2. Magdaléna Petreková, Tatranská 344/16, Letanovce
3. Marián Kacvinský, Poľná 482/4, Letanovce
4. Peter Kacvinský, Poľná 482/4, Letanovce
5. Mgr. Katarína Jendrušáková Borovicová 262/8, Gánovce
6. Ladislav Tkáč, Rastislavova 3467/32, Poprad
7. Margita Dlugošová, Tatranská 348/8, Letanovce
8. Jaroslav Dlugoš, Jánovce 49, Jánovce
9. Zdena Dlugošová, Tatranská 348/8, Letanovce
10. Janka Rusnáková, Tatranská 348/8, Letanovce
11. Ing. Emil Olejník, Uhrova 1, Bratislava
12. Ivana Bendíková, 333/35, Letanovce

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava
2. Okresný úrad SNV, Pozemkový a lesný odbor, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
3. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
4. Okresný úrad SNV, Odbor starostlivosti o život. Prostredie, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
5. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
6. Okresný úrad SNV, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Markušovská cesta 1, Sp. Nová Ves
7. OR HaZZ SNV, Oddelenie požiarnej prevencie, Brezová 30, Spišská Nová Ves
8. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, Bratislava
9. SPP Distribúcia, Plátennícka 19013/2, Bratislava
10. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. EQ Slovakia s.r.o., Slovenského raja 222/102, Letanovce