

**ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2015  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**LETANOVCE**

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA  
VYHODNOTENIA ZÁBEROV  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

**SEPTEMBER 2018**

## ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 1/2015 územného plánu obce Letanovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použitie podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,  
Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,

Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,

Mapa M 1:2000 kat. územia Letanovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

## **A. ZDŔOVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA**

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2015 územného plánu obce Letanovce je potreba získať komplexný a aktuálny nástroj na riadenie a koordináciu územno-plánovacej činnosti v obci. Nové rozvojové impulzy pre potreby bývania, vyplývajúce jednak z potrieb domáceho obyvateľstva, ale aj záujemcov zo širšieho okolia, podmienujú rast požiadaviek na výstavbu rodinných domov, skvalitnenie občianskej vybavenosti, priemyselnej výroby atď.

## **B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY**

V katastrálnom území Letanovce neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Letanovce podľa kódu BPEJ sú: 0811002, 0812003, 0829003, 0857002, 0857005, 0857202 a 0869012.

## **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT**

Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Letanovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, komunikácií, občianskej vybavenosti, ako aj priemyslu.

### **DOPLNKY:**

#### **Lokalita záberu B20**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 2,3808 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (2,0356 ha) a záhrady (0,3452 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

#### **Lokalita záberu B21**

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 2,3001 poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (2,1001 ha) a záhrady (0,2000 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

#### **Lokalita záberu A5**

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,9232 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869412 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,7673 ha

BPEJ 0869432 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1559 ha

#### **Lokalita záberu A6**

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 1,2774 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (1,2323 ha) a záhrada (0,0451 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878363, 0870313, 0878563 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

#### **Lokalita záberu PV1**

Navrhovaná pre priemyselnú výrobu. Zaberá 0,7355 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869212 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,5945 ha

BPEJ 0869412 – 7. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1410 ha

#### **Lokalita záberu PV2**

Navrhovaná pre priemyselnú výrobu. Zaberá 1,1745 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 6. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

### **Lokalita záberu OV1**

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0,7948 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku orná pôda (0,5459 ha) a TTP (0,2489 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0869245 – 6. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,5961 ha

BPEJ 0978265 – 9. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,1987 ha

### **Lokalita záberu OV2**

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 0,4994 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,4055 ha – druh pozemku záhrada (0,0518 ha) a TTP (0,3537 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878562 – 8. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

### **Lokalita zberu OV3**

Navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Zaberá 1,8587 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,4842 ha – druh pozemku orná pôda (1,2913 ha) a TTP (0,1929 ha). Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0878562 – 8. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – 0,6018 ha

BPEJ 0829003 – 5. Skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – CH – odvod 4,- €/m<sup>2</sup> – 0,8824 ha

Zdôvodnenie záberu v 5. Skupine BPEJ:

Pre danú lokalitu - nového nástupného centra, nebolo variantné riešenie z dôvodu, že nástup do prielomu Hornádu je daný prírodnými terénnymi podmienkami / ostré zrazy/ iba v časti Letanovský mlyn. Umiestnením v danej lokalite budú dodržané zásady ochrany PP tak, ako sú uvedené v § 12 zák. č. 220/2004 Z. z., t. j. nebude narušená celistvosť honov, ani znemožnené poľnohospodárske využívanie okolitých pozemkov.

Daná poľnohospodárska pôda sa nachádza po pravej strane Vydrnického potoka, ktorá je často zaplavovaná a z toho dôvodu sa ako poľnohospodárska pôda ani účelne nevyužíva pre poľnohospodárske účely. Pre investičné zámery parkovania v danom území bude nutné vykonať protipovodňové opatrenia.

### **ZMENY:**

Z platného územného plánu obce Letanovce sa vypúšťa pôvodná lokalita A3 – 0,2147 ha, odsúhlasená pre komunikáciu

## D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	<b>ZÚ</b>	<b>MZÚ</b>	<b>Spolu</b>
Riešené územie spolu:	-	11,9444	11,9444
z toho predpokladaný záber p. p.:	-	11,4760	11,4760
nepoľnohospodárska pôda:	-	0,4684	0,4684
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina:	-	0,8824	0,8824
6. skupina:	-	3,1324	3,1324
7. skupina:	-	0,2969	0,2969
8. skupina:	-	6,9656	6,9656
9. skupina:	-	0,1987	0,1987
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	4,6809	4,6809
Komunikácie:	-	2,2006	2,2006
Priemyselná výroba:	-	1,9100	1,9100
Občianska vybavenosť:	-	2,6845	2,6845