ARLAND
Letná 49
052 01 Spišská Nová Ves
tel./fax : + 421/ 53/ 442 10 37
e.mail : arland@arland.sk
architektonicko- urbanistická spoločnosť

ÚZEMNÝ PLÁN obce LETANOVCE

ZMENY A DOPLNKY 2/2021
Správa

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :	**OBEC LETANOVCE**
ČÍSLO UZNESENIA:	
DÁTUM SCHVÁLENIA:	
PEČIATKA:	
PODPIS:	

Obstarávateľ	:	Obec LETANOVCE
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum	:	05/ 2023

OBSAH :

Textová časť : Strana

1 Základné údaje 3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši. 3
1.2 Špecifikácia navrhovaných zmien a doplnkov
1.3 Predmet a ciele riešenia 3
1.4 Zoznam použitých podkladov 3
2 Popis súčasného stavu podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaného stavu

2. Požadované zmeny územného plánu : 4
Zmena 2.1/2021.
Zrušenie rozšírenia obecného cintorína ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a Agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na technickú infraštruktúru obce, prípadne na funkciu bývania
Zmena 2.2/2021.
Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva
Zmena 2.3/2021.
Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou
Zmena 2.4/2021.
Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m2
Zmena 2.5/2021.
Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody
Zmena 2.6/2021.
Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.
Zmena 2.7/2021.
Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .
Zmena 2.8/2021.
Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor
Zmena 2.9/2021.
Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť
Zmena 2.10/2021
Doplniť cyklotrasu do Sp.Stvrtku KN-E 3729
Zmena 2.11/2021
V krížení cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnúť plochy občianskej vybavenosti.

3. Zábery poľnohospodárskej pôdy / samostatná príloha / 15

Grafická časť

Výkres 1: Širšie vzťahy, *M 1:50 000*
Výkres 2: Výkres priestorového a funkčného usporiadania
územia – súčasný stav – *priesvitka* *M 1: 2 000*
Výkres 3 : Výkres verejného dopravného vybavenia
- súčasný stav – *priesvitka*
Výkres 4 : Výkres verejného technického vybavenia
- súčasný stav – *priesvitka* *M 1: 2 000*

Výkres 6: Výkres záberov PP -
- súčasný stav – *priesvitka* *M 1: 2 000*
Výkres 7: Výkres verejnoprospešné stavby
- navrhovaný stav – *priesvitka* *M 1: 2 000*

SPRIEVODNÁ SPRAVA

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : Obec LETANOVCE
Spracovateľ čiast. zmeny : Ing. arch. Lukáš Mihalko, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Autorský kolektív : Ing. arch. Mihalko Lukáš
Ing. arch. Pastiran Ján
Ing. arch. Jaško Martin

Spracovateľ ÚPN-O : ARLAND s.r.o, Letná 49, 052 01 Sp. Nová Ves

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD : Ing. Ján Kunák,

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - ZaD rieši.

- Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Letanovce má schválený územný plán obce uznesením č.38/10/2007 zo dňa 0410. 2007 , ktorý spracoval Ing. arch. Ján Pastiran s kolektívom. V roku 2018 boli uznesením č. 75/09/2018 schválené tieto zmeny a doplnky. Obecné zastupiteľstvo Navrhované zmeny a doplnky zohľadňujú aj aktuálne ZaD ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli už zapracované v ZaD ÚPN obce č.1

Zmenou spoločenských pomerov a novými rozvojovými podnetmi zo strany obyvateľov a podnikateľskej verejnosti v obci sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo pristúpiť k zmenám a doplnkom územného plánu obce.
Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 12/01/2021 zo dňa 25.1.2021 schválilo návrh na spracovanie nasledovných zmien územného plánu obce.

1.2 Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov územného plánu č. 2/2021

Zmena 2.1/2021.
Zrušenie rozšírenia obecného cintorína ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a Agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na technickú infraštruktúru obce, prípadne na funkciu bývania
Zmena 2.2/2021.
Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva
Zmena 2.3/2021.
Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou
Zmena 2.4/2021.

Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m2

Zmena 2.5/2021.

Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody

Zmena 2.6/2021.

Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.

Zmena 2.7/2021.

Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .

Zmena 2.8/2021.

Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor

Zmena 2.9/2021.

Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť

Zmena 2.10/2021

Doplniť cyklotrasu do Sp.Stvrtku KN-E 3729

Zmena 2.11/2021

V krížení cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnúť plochy občianskej vybavenosti.

1.3 Zoznam použitých podkladov

- Územný plán obce Letanovce /Ing. arch. Ján Pastiran, Sp. N. Ves/
- Požiadavky obce a navrhovateľov zmien a doplnkov ÚPN
- ÚPN VÚC KSK ZaD 2017
- Konzultácie s objednávateľom zmien a doplnkov ÚPN

2 POPIS SÚČASNÉHO STAVU PODĽA PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A NAVRHOVANÉ ZMENY.

Na základe požiadavky obce Letanovce bol spracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu obce.

2.1 Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

Zmena 2.1/2021 Zrušenie rozšírenia obecného cintorína a ,prehodnotenie využiteľnosti lokality medzi cintorínom a agrodružstvom na parcele KN-C 956/2 na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch.

Súčasný stav

Súčasný územný plán uvažuje s rozšírením cintorína na voľných súkromných pozemkoch medzi existujúcim cintorínom a hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho družstva v rámci zastavaného územia obce.

Navrhovaný stav

Zmenou, zrušením ochranného pásme existujúceho cintorína a hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva je možné dané územie využiť pre funkčné plochy bývania v rodinných domov.

Riešenie dopravy

Dopravné napojenie lokality je riešené z miestnej komunikácie – Cintorínskej ulice.

Riešenie technickej infraštruktúry
Navrhovaná zástavba bude riešená na inžinierske siete cintorínskej ulice rozšírením existujúcich sietí. Splaškové vody z objektov rodinných domov a nového objektu občianskej vybavenosti vyústiť do nepriepustných žúmp; po dobudovaní verejnej kanalizácie do verejnej splaškovej kanalizácie.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Navrhovaná zmena nemá zásadný vplyv na stav životného prostredia v obci.

Zmena 2.2/2021. Zrušenie ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva

Súčasný stav
Zrušenie ochranného pásme dvora poľnohospodárskeho družstva vyplýva so zmeneného kapacitného a funkčného využitia objektov družstva. V súčasnosti sú tieto plochy nezastavané v zastavanom území obce.

Navrhovaný stav
Zrušením ochranného pásma sa umožňuje na daných plochách realizovať funkčné plochy pre polyfunkčnú plochu rodinných domov a občianskeho vybavenia.

Riešenie dopravy
Zrušenie ochranného pásma si nevyžaduje riešenie dopravy.

Riešenie technickej infraštruktúry

Zásobovanie el. energiou
Zrušenie ochranného pásma si nevyžaduje riešenie dopravy.

Zmena 2.3/2021. Zrušenie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hanulovou a ul. Krátkou

Súčasný stav
Platný územný plán navrhuje dopravné prepojenie ulíc Hanulovej s Krátkou

Navrhovaný stav
Navrhovanou zmenou sa zruší prepojovacia obslužná komunikácia medzi ulicami Hanulovou a Krátkou navrhovaná pôvodným územným plánom po súkromných záhradách. Keďže sa tento zámer dlhodobo obci nepodarilo realizovať v dôsledku majetkoprávneho usporiadania pozemkov, obec od tohto zámeru ustúpila.

Riešenie dopravy
Zrušením navrhovaného dopravného prepojenia ulíc Hanulovej a Krátkej namá významný vplyv na dopravný systém obce.

Riešenie technickej infraštruktúry
Zásobovanie el. energiou
Navrhovanou zmenou sa nemenia pomery v riešení technickej infraštruktúry.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Navrhovaná zmena vylepší stav životného prostredia v danej lokalite.

Zmena 2.4/2021 Výber lokality v intraviláne obce na umiestnenie Zberného dvora o max. výmere 2000 m2

Súčasný stav
Pôvodný ÚPN uvažoval s lokalizáciou kompostoviska západne od dvora PD, Pre zberný dvor bol navrhnutý priestor na dvor poľnohospodárskeho dvora.

Navrhovaný stav
Navrhovaná plocha sa nachádza na parcele č. 956/2 na západnom okraji obce v zastavanom územia obce . Jedná sa o TTP vo vlastníctve súkromných osôb.

Riešenie dopravy
Dopravne je lokalita napojená miestnou komunikáciou .

Riešenie technickej infraštruktúry
V danej lokalite sú všetky siete technickej infraštruktúry.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Navrhovaná zmena funkčného využitia územia vylepší kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v obci.

Zmena 2.5/2021 Prístupové komunikácie v lokalite IBV ul. Slobody

Súčasný stav
Navrhovaným územím na zástavbu rodinných domov sú nadmerné záhrady rodinných domov na ulici Slobody. Existujúci územný plán ZaD č.1 tieto plochy navrhoval na zástavbu rodinných domov z výhľadu do návrhu.

Navrhovaný stav
Obec prehodnotila navrhované priestorové usporiadanie územia v danej lokalite a ako podklad pre navrhovanú zmenu poskytla spracovanú urbanisticko-architektonicku štúdiu od autora Ing. Arch. Molčana. Danou zmenou sa mierne upravuje poloha obslužnej komunikácie, ktorá je doplnená aj o ďalšiu vetvu v priestore nadmerných záhrad.

Riešenie dopravy
Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou kat. C3 MOK 7,50/40/30 od ulice Slobody zo severnej strany.

Riešenie technickej infraštruktúry
V danej lokalite bude nutné vybudovať všetky inžinierske siete, ktoré sa napoja na existujúce miestne rozvody.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
Navrhovaná zmena drobného priestorového usporiadania územia zásadne neovplyvni kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia. Potreby odvozu tuhého komunálneho odpadu budú riešené štandardným spôsobom ako v obci – zvozom na riadenú skládku. Podmienkou výstavby v ochrannom pásme železnice je súhlasné stanovisko ŽSR.

Zmena 2.6/2021 Rozšírenie lokality Strelník o plochy na občiansku vybavenosť a plochy na funkciu bývania o rozlohe cca 4 ha.

Súčasný stav

Súčasný územný plán navrhol plochy výroby na východnom okraji obce vedľa cesty III/3226 vedúcej do obce Hrabušice parcela č. 1343/3. Navrhované plochy západne od existujúcej zástavby boli ZaD č. 1 určené ako plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na parcele č. 1343/1.

Navrhovaný stav

Zmeny a doplnky územného plánu č.2 navrhujú funkčné zmeniť plochy výroby vedľa cesty III/3226 na plochy občianskej vybavenosti a plochy pôvodnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na plochy bytovej výstavby v rodinných domoch s možnosťou drobnej vybavenosti v podobe služieb. Prípustné sú aj nizkopodlažné bytové domy s max. výškou 3. nadzemných podlaží.

Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

Navrhovanými zmenami funkčného využitia územia sa nemení dopravná ani technická infraštruktúra.

Zmena 2.7/2021 Prehodnotenie lokality Pri Starej horárni pre polyfunkčné využitie územia na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť .

Súčasný stav

Zmenami a doplnkami č. 1 z roku 2015 bolo navrhované nástupné centrum v oblasti zaniknutej horárne na okraji hranice národného parku Slovenský raj s nástupom do prielomu Hornádu v časti Letanovský mlyn. V tejto časti územia sa stretávajú dve katastrálne územia obcí Letanovce a Spišské Tomašovce a každá si rieši tento priestor samostatne bez vzájomnej koordinácie územia.

Navrhovaný stav

Obec Letanovce navrhuje týmito zmenami rozšíriť plochy občianskej vybavenosti a rekreácie už pri konci cesty III/53613, kde v súčasnosti sa hromadia parkujúce auta bez akejkoľvek organizácie na voľných plochách v okolí existujúcej cestnej otočky. Z daného dôvodu obec uvažuje s menej náročným riešením parkovania a obslužno rekreačných služieb už v tomto období pre návštevníkov a turistov tohto územia. Podmienkou výstavby je vybudovanie protipovodňových opatrení.

Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry

Navrhované plochy občianskej vybavenosti samostatne nepotrebujú významné investície, avšak v súvislosti s aktivitami na susediacich pozemkoch v katastri obce Spišské Tomašovce je nutné posudzovať toto územie ako celok, a preto je nutné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu celého záujmového územia. Až na základe takto vybilancovaných potrieb je možné zodpovedne navrhovať potrebnú infraštruktúru, dopravné riešenie, či občiansku vybavenosť.

.

Zmena 2.8/2021. Lokalita Kláštorisko-vybudovanie Archeoparku NKP Kartuziánsky kláštor

Súčasný stav

Lokalita Kláštorisko leží v NP Slovenský raj v nadmorskej výške 750 až 800 m.n.m., ktoré je cieľom viacerých turistických trás. Najnovšie archeologické výskumy datujú osídlenie tohto územia už od praveku, avšak od roku 1299 tu bolo sídlo mlčiaceho

rádu Kartuziánov. Mimo toho sa tu nachádza aj Halštatské hradisko ako archeologická lokalita a refugium Kláštorisko. Teda ide o tri národné kultúrne pamiatky. Kláštorisko bolo aj útočiskom miestneho obyvateľstva pred tatárskymi vpádmi - Skala útočišťa. V súčasnosti je na Kláštorskú popri ruinách kláštora, chatová osada s reštauráciou a symbolický cintorín obetiam v Slovenskom raji.

Navrhovaný stav
Chaty na juhovýchodnom okraji lokality navrhuje rekonštruovať, resp. nahradiť novými. Jedná sa o chaty urbariátu, kde sa navrhuje ich objemová náhrada, s predpokladom použitia pôvodných, hlavne drevených konštrukcii. Tu sú neprípustné: nadstavovanie, rozširovanie existujúcich objektov, výstavba nových objektov, ako aj akékoľvek nové terénne úpravy. Tieto chaty nebudú slúžiť voľnému cestovnému ruchu, ale iba pre viazané potreby urbariátu či obce ako vzdelávacie / osvetové účely, urbariát, prezentácia archeologických nálezov a pod. Chata horskej služby zostáva tiež zachovaná. Podrobnosti rieši grafická časť dokumentácie.
Tu je plocha evidovaného hradiska z doby železnej /halštatské hradisko/ pri zachovaní existujúcich chát s ich verejným využitím. Podľa najnovších zistení sa práve tento sektor nachádza priamo v areáli evidovaného hradiska zo staršej doby železnej (halštatské hradisko), ktoré bolo chránené na ploche tohto sektora sústavou dvoch zemných valov, dodnes zreteľne čitateľných na lidarových satelitných snímkach, a dodnes viditeľných aj v teréne. Táto lokalita sa nachádza v areáli NKP, evidovanej v ÚZPF pod číslom 10745/1 ako archeologická lokalita - hradisko zo staršej doby železnej, na parc. č. 3691/1, 3696/1, 3698, 3699, 3701/1, 3752, poloha Kláštorisko. Tieto chaty je možné revitalizovať, resp. prebudovať na súčasne zastavaných pôdorysoch s možnosťou prístavby otvorených terás do plochy 15 m2. Max. výška zástavby je prízemie a obytné podkrovie.
V budúcnosti eliminovať (premiestniť) trafostanicu mimo bezprostredné okolie Kartuziánskeho kláštora v zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.“

Zmena 2.9/2021. Preverenie resp. prehodnotenie lokality Kláštorisko na rekreačnú, športovú činnosť a občiansku vybavenosť

Súčasný stav
Platný územný plán rieši danú plochu ako funkčnú plochu športu a rekreácie na ktorej.

Navrhovaný stav
Návrh zmien územného plánu ma ambíciu kvalitatívne meniť pomery na Kláštorisku.
Navrhovaná zmena mení spôsob funkčného využitia územia z plôch športovorekreačných na plochu občianska-vybavenosť.
Zachováva existujúcu reštauráciu, podporuje sanáciu a čiastočnú revitalizáciu kláštora, stabilizuje priestor symbolického cintorína a navrhuje likvidáciu schátraných chát hlavne v okolí symbolického cintorína. Z 15-tich chatiek zachováva päť a to jednu pre správcu cintorína a štyri v blízkosti reštaurácie, pre slúžiaci personál. Taktiež sa likvidujú aj tri chaty južne od chaty Zorka. Základy zbúraných chatiek je možné využiť na stavbu altánku pre verejnosť.
V lokalite zmeny 2.9 sa ponechá funkcia „občianska vybavenosť“ pre účely horskej služby, urbariátu či obce na služby turistom, prezentáciu archeologických nálezov, horskú službu bez možnosti ubytovania pre voľný cestovný ruch.
Akceptuje sa požiadavka na definovanie tejto plochy ako samostatný sektor v ktorom sú neprípustné: „nadstavovanie, rozširovanie existujúcich objektov, výstavby nových objektov, ako aj akékoľvek nové terénne úpravy. Odstránenie existujúcich chát je prípustné. Prípadné prípustné je tiež funkčné využitie chát v tomto sektore na: verejné (štátne inštitúcie, vzdelávacie) osvetové účely, urbariát, prezentácia archeologických nálezov a pod.“

Umiestnenia vyhliadkovej veže, účastníci sa dohodli, že pripomienku berú na vedomie a presné umiestnenie veže bude predmetom rokovaní pri návrhu ďalšej časti PD

Zmena 2.10/2021. Doplnenie cyklotrasy do Sp.Stvrtku po poľnej ceste KN-E 3729

Súčasný stav

Súčasný územný plán uvažuje s cyklotrasou tzv. "Ukrajina" od Hrabušíc k Letanovciam s pokračovaním k obci Spišské Tomašovce po existujúcej poľnej ceste p.č. 3745/1.

Navrhovaný stav

Pre doplnenie systému cyklotrás obec navrhuje aj ďalšiu trasu po existujúcej poľnej ceste k obci Spišský Štvrtok parcelou ť. KN. E 3729

Zmena 2.11/2021. V priestore kríženia cesty-križovatka cyklotrasy Ukrajina a cesty III.3226 navrhnúť plochu občianskej vybavenosti

Súčasný stav

Existujúca cyklotrasa Ukrajina nemá po celej trase navrhnutý žiaden bod poskytujúci cyklistickej verejnosti akékoľvek služby. Navrhované cyklotrasy prechádzajúce k. ú. obce a susednými obcami (cyklochodník Ukrajina) sú súčasťou Spišskej cyklomagistrály 014, ktorá je v platnom (ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a Hornádskej vetvy Kostrovej siete cyklistických trás v Košickom kraji

Navrhovaný stav

Vzhľadom na rozmáhajúci sa trend bicyklovania sa ukazuje ako nutná potreba zriadiť stanoviska oddychu, pomoci či služieb pre tuto dnes už významnú skupinu turistov.
Po zrelej úvahe s obcou bol navrhnutý priestor vybavenosti na parcele č. 3597 vedený ako orná pôda mimo zastavaného územia obce

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy tvorí samostatnú prílohu.

Ing. arch. Lukáš Mihalko