

## UZNESENIA ZO 4. ZASADNUTIA OZ, konaného dňa 9.8.2013 v Letanovciach

---

### Uznesenie č. 22/8/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce schvaľuje pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Letanovce č. 3/2013, ktoré upravuje nájom bytov, takto: čl. II ods. 1 návrhu sa vypúšťa a nahrádza sa novým čl. II ods. 1 v znení „*Ceny ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtu obce a rozpočtu vyššieho územného celku po 1. februári 2001 a bytov obstaraných výstavbou, prestavbou alebo dostavbou bytov a skolaudovaných po 1. februári 2001, sa určujú vo výške 2,5 % z obstarávacej ceny bytu. Do ceny ročného nájmu bytov nie je zahrnutá úhrada do fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorá sa tvorí ročne vo výške 0,5 % z obstarávacej ceny bytu. Finančné prostriedky fondu údržby a opráv budú v rozpočte obce účelovo viazané na úhrady nákladov súvisiacich s opravami a údržbou bytových domov.*“

Hlasovanie: 7 za

( Bartoš, Ing.Biskup, Gábor, Lesňak, Mgr. Lesňáková, Nemčík, Neupauer)

### Uznesenie č. 23/8/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce schvaľuje pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Letanovce č. 3/2013, ktoré upravuje nájom bytov, takto: Čl. II ods. 4 návrhu sa vypúšťa a nahrádza sa novým čl. II ods. 4 v znení „*Nájomca je povinný platiť nájomné spolu so zálohou za plnenie (služby) poskytované s užívaním bytu na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom a nájomcom mesačne vždy do 23. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.*“

Hlasovanie: 7 za

( Bartoš, Ing.Biskup, Gábor, Lesňak, Mgr. Lesňáková, Nemčík, Neupauer)

### Uznesenie č. 24/8/2013

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce schvaľuje pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Letanovce č. 3/2013, ktoré upravuje nájom bytov, takto: Za čl. II sa vkladá nový článok III. Nový čl. III vrátane nadpisu znie: **Čl. III Nájomný vzťah**

- *Byt je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu. Obec Letanovce ako prenajímateľ bytu uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu v písomnej forme na základe § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- *Nájomná zmluva podľa ods. 1 musí byť v súlade s týmto VZN. Vo veciach neupravených týmto VZN musí byť nájomná zmluva v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, § 4 a 5 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a kogentnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- *Vzor nájomnej zmluvy tvorí prílohu tohto VZN.*

- *Obec Letanovce prenecháva nájomcovi za odplatu byt do dočasného užívania na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Letanovce.*
- *Nájomnú zmluvu je možné predĺžiť, a to aj opakovane, len za predpokladu riadneho plnenia všetkých finančných povinností nájomcu voči obci Letanovce, riadneho užívania bytu nájomcom nepretržite po celú dobu trvania nájmu a dodržiavania všetkých podmienok nájomcom uvedených v nájomnej zmluve. O predĺžení nájomných zmlúv k bytom podáva zodpovedný zamestnanec obce jedenkrát za kalendárny polrok obecnému zastupiteľstvu súhrnu správu.*

Hlasovanie: 7 za

( Bartoš, Ing.Biskup, Gábor, Lesňak, Mgr. Lesňáková, Nemčík, Neupauer)

#### **Uznesenie č. 25/8/2013**

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce schvaľuje pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Letanovce č. 3/2013, ktoré upravuje nájom bytov, takto: Za čl. III sa vkladá nový článok IV. Nový čl. IV vrátane nadpisu znie: **Čl. IV Finančná zábezpeka**

- *Nájomná zmluva bude obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke vo výške 150,- €; finančná zábezpeka bude zložená najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy.*
- *Finančná zábezpeka podľa ods. 1 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.*

Hlasovanie: 7 za

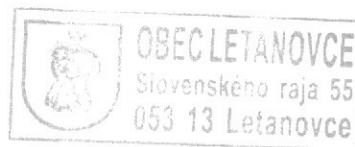
( Bartoš, Ing.Biskup, Gábor, Lesňak, Mgr. Lesňáková, Nemčík, Neupauer)

#### **Uznesenie č. 26/8/2013**

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce schvaľuje pozmeňujúci návrh k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Letanovce č. 3/2013, ktoré upravuje nájom bytov, takto: Navrhovaný článok III. Záverečné ustanovenia sa prečísľujú na čl. V. Záverečné ustanovenia.

Hlasovanie: 7 za

( Bartoš, Ing.Biskup, Gábor, Lesňak, Mgr. Lesňáková, Nemčík, Neupauer)



*M*

Michal Urban  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Nemčíková