

**UZNESENIA Z 2. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v
roku 2026,
konaného dňa 26.02.2026 v Letanovciach**

Uznesenie č. 13/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** starostom určených overovateľov zápisnice: **Ján Šefčík a Štefan Trojan** a určený zapisovateľ: **Anna Šubová**.

Hlasovanie: (o 17:36 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 14/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026
4. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mírga
7. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.
8. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie: (o 17:37 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 15/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje**

A. vypustenie z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovný bod:

8. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“

B. doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod:

8. Súhlas so zánikom vecného bremena – Tkáčová

Hlasovanie: (o 17:39 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 16/02/2026

OZ v Letanovciach **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026
4. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mirga
7. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.
8. Súhlas so zánikom vecného bremena - Tkáčová
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie: (o 17:40 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 17/02/2026

OZ v Letanovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení z 1. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.01.2026 a konštatuje, že uznesenia č. 01/01/2026 až 06/01/2026 a uznesenia č. 08/01/2026 a 12/01/2026 sú **splnené**, uznesenie č. 07/01/2026, 09/01/2026, 10/01/2026, 11/01/2026 sú **v plnení**.

Hlasovanie: (o 17:49 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 18/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025.

Hlasovanie: (o 17:52 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 19/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie: (o 17:53 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 20/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A. rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

je **prebytočným majetkom** obce Letanovce.

B. schvaľuje vyhlásenie zámeru na **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

2) Nájomca: **Jaroslav Mirga**, Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, IČO: 41 318 161.

3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.

4) Nájomné vo výške **7,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

C. schvaľuje **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

2) Nájomca: **Jaroslav Mirga**, Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, IČO: 41 318 161.

3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.

4) Nájomné:

- po dobu dvadsiatich štyroch (24) mesiacov, t. j. od 01.03.2026 do 28.02.2028 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **5,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 230,- EUR / 1 kalendárny mesiac,
- po dobu tridsiatich šiestich (36) mesiacov, t. j. od 01.03.2028 do 28.02.2031 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **6,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 276,- EUR / 1 kalendárny mesiac.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer nájmu predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 09.02.2026, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o nájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 18:02 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, **v. r.**
starosta obce

Uznesenie č. 21/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A. rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

je **prebytočným majetkom** obce Letanovce.

B. schvaľuje vyhlásenie zámeru na **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Nájomca: **SOFIASTAV, s.r.o.**, Slov. Raja 253/86, 053 13 Letanovce, IČO: 54 525 845.
- 3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.
- 4) Nájomné vo výške **7,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

C. schvaľuje **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Nájomca: **SOFIASTAV, s.r.o.**, Slov. Raja 253/86, 053 13 Letanovce, IČO: 54 525 845.
- 3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.
- 4) Nájomné:
 - po dobu dvadsiatich štyroch (24) mesiacov, t. j. od 01.03.2026 do 28.02.2028 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **5,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 145,- EUR / 1 kalendárny mesiac,
 - po dobu tridsiatich šiestich (36) mesiacov, t. j. od 01.03.2028 do 28.02.2031 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **6,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny**

mesiac, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 174,- EUR / 1 kalendárny mesiac.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer nájmu predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 09.02.2026, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o nájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 18:09 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, v. r.
starosta obce

Uznesenie č. 22/02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **súhlasí** so zánikom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Letanovce, Slov. raja 66/55, 053 13 Letanovce, IČO: 00329304, na byte č. 1 nachádzajúcom sa v obytnom dome so súpisným číslom 145, postavenom na parcele registra „C“ s parcelným číslom 2514/4, katastrálne územie Letanovce, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena: Tkáčová Dana, rod.: Mizerová, Slobody 145/3, 053 13 Letanovce, nar.: 06.02.1967.

Vecné bremeno spočíva v zákaze prevodu vlastníckeho práva k bytu na inú než blízku osobu pred uhradením ceny bytu bez súhlasu predávajúceho, zapísané pod č. V 175/2003-10/2003. Vecné bremeno zaniká vzhľadom na skutočnosť, že kúpna cena bola kupujúcou uhradená v zmysle kúpnej zmluvy dňa 27.12.2002.

Hlasovanie: (o 18:12 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dátum podpisu: 27.02.2026

Slavomír Zahornadský, v. r.
starosta obce