

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Ľubomír BARABÁŠ
súdny komisár

J. Hanulu 1347/59, 052 01 Spišská Nová Ves, e-mail: lubomir.barabas@notar.sk
tel.: 053/4412019, tel./fax: 053/4428907

11D 12/2015
3 Dnot 36/2015

V právnej veci prejednaní dedičstva po poručiiteľke **Olge Krčmárovej** rod. Harajdičovej, nar. 19.2.1974, posledne bydliskom Markušovce, Brezová 228/14, zomr. 2.1.2015, na základe uznesenia Okresného súdu v Spišskej Novej Vsi pod č.k. 11D 12/2015-165, 3 Dnot 36/2015, zo dňa 14.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 7.4.2017, bola nariadená **likvidácia dedičstva**.

Súdny komisár, JUDr. Ľubomír Barabáš so sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59, poverený Okresným súdom v Spišskej Novej na prejednanie dedičstva po poručiiteľke, pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiiteľke v súlade s ustanovením § 175u Občianskeho súdneho poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľnej veci

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Ľubomír Barabáš,
sídlom 052 01 Spišská Nová Ves, J. Hanulu 1347/59

Predmet predaja:

Nehnutelný majetok:
katastrálne územie **Letanovce:**

- list vlastníctva č. 281

- rodinný dom súpisné číslo 286 s príslušenstvom a súčasťami, ktorý stojí na pozemku parc.č. 227/1, príslušenstvo domu tvorí: drobné stavby: sypanec, chliev, sklad, stodola, ploty: v záhrade, plechový vo dvore, studňa, vonkajšie úpravy: prípojka vody, prípojka kanalizácie spevnené plochy

parcely registra „C“ číslo:

227/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m²

228/1 záhrada o výmere 670 m²

s podielom v 1/4-ine vo vlastníctve poručiiteľky

za cenu 7 525,- EUR.

Spôsob predaja:

Nehnutelná vec bude potvrdená tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: od 3. septembra 2018
do 1. októbra 2018

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 3. októbra 2018

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: Priamy predaj - neotvárať" s uvedením značky 3 Dnot 36/2015 a to najneskôr do 1. októbra 2018 do 16.00 hod. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, bydlisko fyzickej osoby
 - obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby
 - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny a spôsob jej zaplatenia)
 - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetov priameho predaja a to tak zjavné ako aj skryté vady.
6. Organizátor predaja vykoná dňa 3. októbra 2018 vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 1. októbra 2018 doručené. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Predmet priameho predaja bude potvrdený záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny.
7. Záujemca s najvyššou cenovou ponukou je povinný ponúknutú cenu zaplatiť na základe výzvy organizátora predaja. V prípade, že tak záujemca neurobí, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Spišskej Novej Vsi dňa 23. augusta 2018

JUDr. Ľubomír Barabáš
súdny komisár

JUDr. Ľubomír Barabáš
notár
052 01 Spišská Nová Ves
J. Hanulu 1347/59

Za správnosť vyhotovenia:

1