

Obec Letanovce
stavebný úrad

Číslo: 441/2022 –Mz

V Letanovciach 28.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o prerušení konania podľa § 35 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

R O Z H O D N U T I E

Obec Letanovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, Vás v súlade s § 35 odst. 3 stavebného zákona **vyzýva**, aby ste v lehote do 30 dní odo dňa doručenia tohoto rozhodnutia návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcelné číslo C KN parc.č. KN – 2475 v katastrálnom území Letanovce doplnili o :

- uviesť do súladu textovú a grafickú časť projektovej dokumentácie žumpy a elektrickej prípojky (umiestnenie, odstupové vzdialenosti, likvidácia odpadu do obci Lendak...)
- oprávnenie fyzickej, alebo právnickej osoby na likvidáciu odpadu zo žumpy a jej znehodnocovanie (zmluva o budúcej zmluve)
- umiestnenie napojenia elektrickej prípojky riešiť mimo pozemku prístupovej cesty, pretože existujúci stĺp NN vedenia prechádza jej stredom (pri výstavbe MK bude nutná prekládka)
- zmluvu (resp. súhlas) vlastníkov pozemkov o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (NN prípojka)
- PD nerieši prístupovú cestu
- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb(účinkov) na okolie a s vyznačením odstupových vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok, odstavných, parkovacích plôch a prístupovej cesty v dvoch vyhotoveniach

(Podľa §7 odst. 2 vyhlášky 532/2022Z.z. - Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby, bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie, a prístup a použitie požiarnej techniky).

Z uvedeného dôvodu Obec Letanovce - stavebný úrad podľa § 29 odst.1 zákona č. 71/1967 Zb. územné konanie

p r e r u š u j e.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania požadovaným spôsobom neodstránite, územné konanie bude podľa § 35 odst. 3 stavebného zákona zastavené.

O d ô v o d n e n i e

Franziska Pechová, bytom Staničná 245/6, Letanovce, v zastúpení Ing. Viery Dikantovej, L. Svobodu 2569/40, Poprad doplnila návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcelné číslo C KN – 2475v katastrálnom území Letanovce, v ktorom sa znova zmenilo napojenie stavby na inžinierske siete. V priebehu územného konania vyšli najavo nové skutočnosti umiestnenia stavby a inžinierskych sietí.

Ustanovenie § 6 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie upravuje požiadavky na odstupové vzdialenosti medzi stavbami, ktoré vytvárajú medzi sebou voľný priestor. Tieto vzdialenosti sú regulatívom, ktorý zohľadňuje konkrétne podmienky výstavby vyplývajúce z požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania.

Súčasne stavebný úrad vyhodnotil možnosť zastavania susedného pozemku s cieľom vytvorenia rovnocenných podmienok pre umiestnenie susednej stavby a tiež možnosti údržby stavby a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Letanovce.

Vyvesené dňa : 5.12.2022

Sňaté dňa : 20.12.2022

Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie