

**Obec Letanovce
stavebný úrad**

Číslo: 441/2022 –Mz

V Letanovciach 27.4.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 42 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

Obec Letanovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov , § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po vykonanom územnom konaní vydal podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. **pre stavebníčku Franzisku Pechovú, Staničná 245/6, Letanovce v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou, L. Svobodu 2569/40, Poprad**

**rozhodnutie o umiestnení stavby
„Rodinný dom - novostavba“
v obci Letanovce**

na pozemku parcelné číslo C KN- 2475 v katastrálnom území Letanovce.

Prílohy: územné rozhodnutie – textová časť

**Slavomír Zahornadský
starosta obce**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Letanovce

Vyvesené dňa : 2.5.2023

Sňaté dňa 17.5.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie

Obec Letanovce stavebný úrad

Číslo : 441/2022– Mz

V Letanovciach 27.4.2023

Franziska Pechová, Staničná 245/6, Letanovce
v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou, L. Svobodu 2569/40, Poprad

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Franziska Pechová, bytom Staničná 245/6, Letanovce v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou, L. Svobodu 2569/40, Poprad, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby “Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parcelné číslo C KN – 2475 v katastrálnom území Letanovce.

Obec Letanovce, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, po doplnení podania, prerokoval návrh v územnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a účastníkmi konania podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh z hľadiska záujmov podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe tohto posúdenia **v y d á v a** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rodinný dom - novostavba“ v obci Letanovce

na pozemku parcelné číslo C KN- 2475 v katastrálnom území Letanovce.

Stavba obsahuje:

- **novostavbu jednopodlažného rodinného** domu bez využitia podkrovia a bez podpivničenia,
- prízemie – závetrie, zádverie, WC, 4 izby, obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, komora, chodba, kúpeľňa+WC, technická miestnosť, terasa
- zastavaná plocha – 137,50m²
- úžitková plocha – 111,27 m²
- obytná plocha - 76,85 m²
- obostavaný priestor – 478,50 m³
- **prístupová cesta** v dĺžke cca 90,00m šírke 3,00m
- **elektrická prípojka** NN – NAVY-J 4x25, AYKY-J 4x25
- **žumpa plastová** 9m³
- **vrtaná studňa** s predpokladanou hĺbkou 30,0m

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v hraniciach vyznačených v priloženej situácii v mierke 1:250, ktorá je súčasťou originálu rozhodnutia, ktorú vypracovala Ing. Viera Dikantová, L.Svobodu 2569/40, Poprad.
2. **Novostavba rodinného domu** bude umiestnená:
 - 2,25m od hranice pozemku parcelné číslo E KN – 2474;
 - 4,85m od hranice pozemku parcelné číslo E KN – 2116;
 - 2,00m od hranice pozemku parcelné číslo C KN -2478/1;
 - výškové umiestnenie stavby od upraveného terénu bude 5,00
3. **Prístup na pozemok** zabezpečí po spevnenej prístupovej ceste na pozemku parcelné číslo C KN – 3742/2, kde sa napojí na jestvujúcu prístupovú komunikáciu ukončenú pri pozemku parcelné číslo CKN – 2479/1.
4. **Plastová žumpa - 9m³** musí byť vybudovaná v súlade s príslušnou technickou normou, tak aby bola nepriepustná a bez odtokového príp. prepádového potrubia. Umiestnená bude 1,1m od novostavby rodinného domu; 3,5m od hranice pozemku parcelné číslo EKN – 2474; 3,00m od hranice pozemku parcelné číslo C KN – 3742/2 . Medzi stenou žumpy a stenou budovy musí byť ponechaná vzdialenosť najmenej 1,0 m. Do žumpy budú odvedené všetky odpadové vody z rodinného domu okrem dažďových vôd a jej obsah musí byť likvidovaný oprávnenou organizáciou – Ekoservis Slovensko s.r.o. Stredná 126, Veľký Slavkov na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.1.2023.
 - 761/2. Kanalizačné potrubie bude vedené cez pozemok parc.č. CKN – 761/1, 751, 764/17 s vyústením do vodného toku parcelné číslo CKN - 1731 (nájomná zmluva)
5. **Vrtná studňa** pre účely zásobovania pitnou vodou v novostavbe rodinného domu s predpokladanou hĺbkou 30,0m
6. Domová vrtná studňa bude umiestnená na pozemku parcelné číslo CKN 2475 t.j. 5,30m od novostavby rodinného domu; 2,50m od hranice pozemku parcelné číslo CKN – 2478/1; 4,60m od hranice pozemku parcelné číslo CKN – 3742/2.

Navrhovaná zostava na čerpanie vody zo studne pozostáva z ponorného čerpadla, ponorného prírodného kábla, spätnej klapky, filtra, tlakového spínača. Nad vrtnou studňou sa zriadi vstupná manipulačná betónová šachta, ktorá bude chrániť záhlavie studne a armatúry, musí byť zaistená proti vnikaniu povrchovej aj podzemnej vody, vyvedená bude najmenej 0,5 m nad okolitý terén.
7. Stavebník je povinný stavbu rodinného domu napojiť na inžinierske siete:
 - odkanalizovanie – napojením do novovybudovanej žumpy
 - zásobovanie vodou – vybudovaním studne na vlastnom pozemku
 - zásobovanie el. energiou – prípojkou z verejnej rozvodnej siete NN
 - vykurovanie – kotlom na tuhé palivo
8. Musia byť dodržané ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.
9. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť s vlastníkom pozemku zmluvu o budúcej zmluve na uloženie inžinierskych sietí.
10. Pred zahájením výkopových prác je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie.
11. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky uvedené v rozhodnutí a vyjadreniach nižšie uvedených správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a to:
 - Východoslovenská distribučná a.s. Košice zo dňa 1.2.2023 pod č. 1638/2023
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 16.3.2022 pod č.6612208642

- Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava zo dňa 18.5.2022 pod č. TD/NS/0721/2020/Hy
 - Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad zo dňa 6.4.2021 pod č. O-6893/202122897/2022
 - Obec Letanovce zo dňa 16.2.2021 pod č. 213/2021; zo dňa 15.7.2022 pod č. 1071/2022 a 1073/2022.
 - Okresný úrad Sp. Nová Ves, OSŽP zo dňa 10.11.2020 pod č. OU-SN-OSZP-2020/015611-002; zo dňa 26.3.2021 pod č. OU-SN-OSZP-2021/007549-002; zo dňa 31.3.2021 pod č. OU-SN-OSZP-2021/007933-002
 - Okresný úrad Sp. Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.11.2020 pod č. OU-SN-PLO.2020/015957-2-Ku
12. Toto rozhodnutie neopravňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia.
 13. Stavebné povolenie na RD a studňu vydá na základe Vašej žiadosti stavebný úrad obce Letanovce, po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia.
 14. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad.
 15. V prípade, že investor nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti toto rozhodnutie stráca svoju platnosť.
 16. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ je podal pred uplynutím lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez podaných námietok.

O d ô v o d n e n i e

Franziska Pechová, bytom Staničná 245/6, Letanovce v zastúpení Ing. Vierou Dikantovou, L. Svobodu 2569/40, Poprad, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Rodinný dom - novostavba" na pozemku parcelné číslo C KN – 2475 v katastrálnom území Letanovce.

Po doplnení návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním a upozornil ich, že svoje námietky môžu uplatniť pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliada a taktiež v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Pri miestnom šetrení účastníci konania Ing. Mária Kramárová, Ing. Štefan Orolín, Dušan Bajtoš, Marta Puklušová, Ján Majerčák, Vladimír Majerčák, Ľudmila Barabasová a Obec Letanovce, nesúhlasili s umiestnením a výstavbou rodinného domu, prístupovej cesty, žumpy. Stavebník predložil na stavebný úrad prepracovanú a doplnenú projektovú dokumentáciu stavby a podklady rozhodujúce pre vydanie rozhodnutia.

Doplnenie žiadosti oznámil stavebný úrad podľa § 33 odst.2 zákona o správnom konaní dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania verejnou vyhláškou, kde stanovil lehotu na oboznámenie s doplnenými podkladmi pre rozhodnutie a upozornil ich, že sa môžu k ním vyjadriť a že v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré

neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť. Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Preskúmal podaný návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a posúdil, že vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, ochranu zdravia, životného prostredia, a ochranu prírody a krajiny a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Letanovce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Rozhodnutie obdržia:

1. Ing. Viera Dikantová, L. Svobodu 2569/40, Poprad, v zastúpení
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
3. Obec Letanovce, Slovenského raja 55, Letanovce

Na vedomie:

4. VSD a.s. Mlynská 31, Košice
5. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava
6. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, Bratislava
7. OÚ odbor SŽP, Štefánikovo nám 5, Sp. Nová Ves
8. OÚ Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám 5, Sp. Nová Ves
9. Franziska Pechová, Staničná 245/6, Letanovce