

OBEC LETANOVCE

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Letanovce

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Obce Letanovce č. 1/2024,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Letanovce a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie obce Letanovce č. 1/2007 zo dňa 04.10.2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Letanovce.

Obec Letanovce podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Letanovce, ktorá tvorí prílohu č.1 tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou príloha č.2, ktoré je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

Článok II.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Letanovce č. 1/2007 zo dňa 04.10.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Letanovce sa mení a dopĺňa v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

Článok III.

(a.1) Tento Návrh VZN obce Letanovce bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Letanovce a na internetovej stránke obce <http://www.letanovce.sk/> dňa: 22.1.2024

(a.2) Tento Návrh VZN obce Letanovce zvesený dňa, avšak visel najmenej 15 dní pre konaním obecného zastupiteľstva.

(b) Tento Návrh VZN obce Letanovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa uznesením obecného zastupiteľstva obce Letanovce č.

(c.1) Schválené VZN obce Letanovce č. 1/2024 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Letanovce a zverejnené na internetovej stránke obce <http://www.letanovce.sk/> dňa:

(c.2) Schválené VZN obce Letanovce č. 1/2024 bolo zvesené dňa:

(d) Toto VZN obce Letanovce č. 1/2024 nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Zuzana Lesňaková, v.r.
Zástupkyňa starostu obce

ZMENY A DOPLNKY 2/2021
ZÁVAZNÁ ČASŤ

Obstarávateľ : Obec LETANOVCE
Odborný obstarávateľ : Ing. Ján Kunák
Spracovateľ : ARLAND s.r.o
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

Dátum : 06/ 2023

Príloha č. 1

Závazná časť územného plánu.

Úvodný text sa upraví nasledovne :

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obce platia tieto zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja – zmeny a doplnky, schválené uznesením č. 246 zo dňa 30. 8. 2004 Košický kraj v platnom znení.

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

Doplní sa text :

Zachováva existujúcu reštauráciu, podporuje sanáciu a čiastočnú revitalizáciu kláštora, stabilizuje priestor symbolického cintorína a navrhuje likvidáciu schátraných chát hlavne v okolí symbolického cintorína. Z 13-tich chatiek zachováva štyri a to jednu pre správcu cintorína a tri v blízkosti chaty Zorka, pre slúžiaci personál, pretože chata Zorka slúži aj pre ubytovanie verejnosti. Základy zbúraných chatiek je možné využiť na stavbu altánku pre verejnosť.

Doplnia sa odstavce :

3.9 V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam a k Letanovskému Mlynu.

3.10 Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhovať ako mimoúrovňové.

3.11 Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

Doplní sa odstavce :

7.10 Na ploche Kláštoriska zachovávať a podporovať otvorené krajinné pohľady na areál NKP kartuziánskeho kláštora; zásadne v pohľadových polohách na kláštor vylúčiť novú výstavbu, nekonceptnú výsadbu, umiestňovanie nových rušivých prvkov technickej, aj turistickej infraštruktúry.

7.11 Pri úpravách chát a sprievodných objektov v lokalite Kláštorisko uplatňovať na fasádach prioritne drevené doskové obklady

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Doplnia sa odstavce :

8.5 Akceptovať ochranné a hlukové pásma navrhovanej modernizácie žel. trate hlavného magistralneho ťahu Bratislava - Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod.

8.6 Zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo

k zhoršeniu odtokových pomerov.

8.7 Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu,

je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Upraví sa a doplní sa odstavce :

- dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií
- ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi komunikácie cesty mimo zastavané územie obce na území podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných cestách v znení neskorších predpisov
- Ochranné pásmo vodohosp. toku rieky Hornád v šírke 15 m • Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž drobných vodných tokov voľný pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary.
- Ochranné pásmo od cintorína 50 m podľa VZN obce.
- Na ploche Kláštoriska zachovávať a podporovať otvorené krajinné pohľady na areál NKP kartuziánskeho kláštora; zásadne v pohľadových polohách na kláštor vylúčiť novú výstavbu, nekoncepčnú výsadbu, umiestňovanie nových rušivých prvkov technickej, aj turistickej infraštruktúry.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

Text sa doplní o odrážku:

- V budúcnosti eliminovať (premiestniť) trafostanicu mimo bezprostredné okolie Kartuziánskeho kláštora v zmysle zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhované verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v priloženej grafickej schéme.

13 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať podrobnejšie riešenie formou urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny.

Doplní sa odstavec

13.2 Pre potreby rozvoja nástupného centra do Slovenského raja v lokalite pri starej horárni pri Letanovskom Mlyne je nutné spracovať podrobnejšie riešenie lokality

formou urbanistickej štúdie, alebo územného plánu zóny pre celé územie nástupného centra, tak v kat. území obce Letanovce ako aj Spišských Tomašoviec.

- 13.3 Realizovať cyklochodník medzi susednými obcami (cyklochodník Ukrajina) ktorý súčasťou Spišskej cyklomagistrály 014, ktorá je v platnom (ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov a Hornádskej vetvy Kostrovej siete cyklistických trás v Košickom kraji

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplní sa text :

- Rozšírenie cintorína.
- Zberný dvor
- Cyklochodník medzi susednými obcami