



O b e c L e t a n o v c e

Zámer predaja majetku obce Letanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A. rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1) – pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **3743/3** o výmere: 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ s parcelným číslom: **3743/2** o výmere: 5 035 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

Oddelenie bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 94/2025, vyhotoveného Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, dňa 17.10.2025 a úradne overený pod číslom: 768/2025 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 27.10.2025,

je **prebytočným majetkom** obce Letanovce.

B. schvaľuje vyhlásenie zámeru na **predaj** nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1) – pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **3743/3** o výmere: 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ s parcelným číslom: **3743/2** o výmere: 5 035 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1 (ďalej ako „**Pozemok**“).

Oddelenie bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 94/2025, vyhotoveného Ing. Jurajom Fabianom, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, IČO: 45 956 898, dňa 17.10.2025 a úradne overený pod číslom: 768/2025 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 27.10.2025.

- 2) Nadobúdatelia: Viktor Horváth, [REDACTED] a Božena Horváthová, [REDACTED]
do BSM v podiele 1/1.

- 3) kúpna cena za uvedený pozemok bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 220/2025, vypracovaný Ing. Leoš Kopecký, Levočská 20, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo znalca: 915323, vo výške: **19,42 EUR** za 1 m², spolu vo výške: 1 417,66 EUR (slovom: jedentisíc štyristosedemnáť eur a 66/100 centov). Zároveň sa

nadobúdatelia zaväzujú uhradiť náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku č. 220/2025.

Prevod uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 10 ods. 2 písm. i) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

V Letanovciach dňa 07.01.2026

V. R.

.....
Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 07.01.2026, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.