

O b e c L e t a n o v c e

Zámer prenájmu majetku obce Letanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Letanovce v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a aktuálne platných Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce vyhlasuje a zverejňuje zámer prenájmu majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou (3/5) väčšinou všetkých poslancov.

Obec Letanovce má zámer prenajať nasledovný nehnuteľný majetok obce za nižšie uvedených podmienok:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **28 m²**,
- 2) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m²**,

spolu 47 m², podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1010/39: **Marián Kroščen**, Okružná 1010/39, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

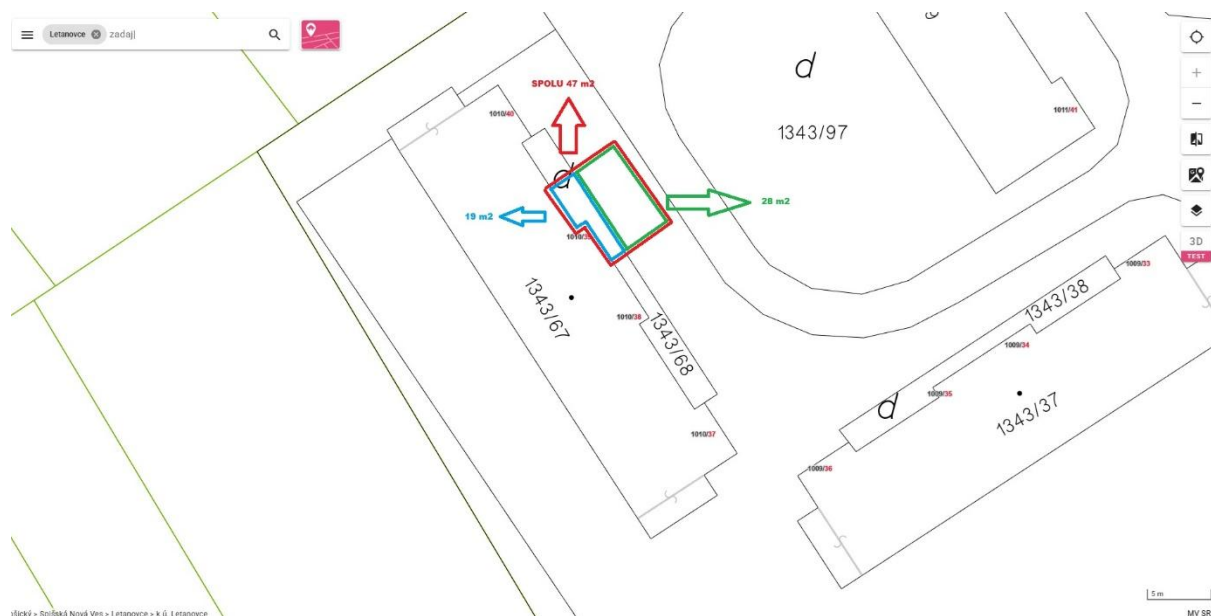
Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č.: 45/06/2025. Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťtinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný nákrres

V Letanovciach dňa 22.09.2025

V. R.

.....
Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti úradná tabuľa – uznesenia dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.