

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,
konaného dňa 29.9.2017 so začiatkom o 18.00 hodine.

Prítomní: Slavomír Zahornadský, starosta obce

Poslanci : Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer,
Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík, Štefan Trojan

Nepřítomní: Stanislav Gábor, Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský

Ďalší prítomní: Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

Občania: Ing. Jozef Neupauer, Marián Lesňák

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Schválenie zmluvných podmienok nájomnej zmluvy- Zdravotné stredisko
5. Rôzne.
6. Záver.

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie OZ otvoril Slavomír Zahornadský, starosta obce v čase o 18:10 hodine. Privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku obce i občanov.

Ospravedlnení poslanci: Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Stanislav Gábor.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená poslankyňa Mgr. Zuzana Lesňáková.

Za overovateľov boli určení poslanci: Mgr. Pavol Toporcer a Maroš Neupauer.

Návrh uznesenia č. 64/09/2017

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Mgr. Pavla Toporcera a Maroša Neupauera a určenej zapisovateľky: Mgr. Zuzany Lesňákovéj.

Hlasovanie: (o 18¹² hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer,
Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 64/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia OZ.

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a vyzval poslancov, či súhlasia s predloženým programom OZ, alebo chcú doplniť bod programu.

Vystúpil starosta a navrhol, aby sa program OZ doplnil, a to nasledovne:

- za bod č. 4 doplniť **bod č. 5** s názvom: Súdny spor 1C/328/2015
 - za bod č. 5 doplniť **bod č. 6** s názvom: Návratný úver
- Ostatné body (Rôzne a Záver) sa posúvajú.

Návrh uznesenia č. 65/09/2017

OZ v Letanovciach schvaľuje program OZ doplniť o bod č. 5: Súdny spor 1C/328/2015 a bod č. 6: Návratný úver. Ostatné body (Rôzne a Záver) sa posúvajú.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Schválenie zmluvných podmienok nájomnej zmluvy- Zdravotné stredisko
5. Súdny spor 1C/328/2015.
6. Návratný úver.
7. Rôzne
8. Záver.

Hlasovanie: (o 18¹⁴ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer,
Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 65/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 3 Kontrola uznesení.

Starosta prečítal uznesenia z 5. zasadnutia OZ konaného dňa 31.8.2017 a konštatoval, že uznesenia č. 46/08/2017 - 55/08/2017 - sú splnené, uznesenie č. 56/08/2017 je nesplnené, uznesenia č. 57/08/2017 – 60/08/2017 sú splnené, uznesenie č. 61/08/2017 je v plnení a uznesenia č. 62 a 63/08/2017 sú taktiež splnené.

Návrh uznesenia č. 66/09/2017

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení z 5. zasadnutia OZ konaného dňa 31.8.2017 a konštatuje, že uznesenia č. 46/08/2017 - 55/08/2017 - sú splnené, uznesenie č. 56/08/2017 je nesplnené, uznesenia č. 57/08/2017 – 60/08/2017 sú splnené, uznesenie č. 61/08/2017 je v plnení a uznesenia č. 62 a 63/08/2017 sú taktiež splnené.

Hlasovanie: (o 18²³ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 66/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 4 Schválenie zmluvných podmienok nájomnej zmluvy - Zdravotné stredisko

Starosta informoval prítomných o ukončení činnosti praktického lekára pre dospelých, MUDr. Rudolfa Zoričáka k 31.10.2017, s čím súvisí i vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov Zdravotného strediska, uzavretou medzi ním a obcou Letanovce. Na jeho miesto s účinnosťou od 1.11.2017 nastúpi MUDr. Marián Čarnogurský.

Návrh uznesenia č. 67/09/2017

OZ v Letanovciach schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2009, ako aj Dodatku č.1 zo dňa 8.1.2014 a Dodatku č.2 zo dňa 21.12.2016 s MUDr. Rudolfom Zoričákom, s účinnosťou od 31.10.2017, dohodou.

Hlasovanie: (o 18³⁴ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 67/09/2017 bolo prijaté.

Návrh uznesenia č. 68/09/2017

OZ v Letanovciach schvaľuje podmienky prenájmu priestorov nehnuteľnosti: Zdravotné stredisko, Ulica Nábrežná, súpisné číslo 362, zapísané na LV č.1, parcela č. 2511/43, zastavané plochy a nádvorcia pre Miamar-Med s.r.o., zastúpenú MUDr. Marián Čarnogurským. Dĺžka nájmu: od 1.11.2017 do 31.12.2019, výška nájmu 840 € ročne.

Za prípad hodný osobitného zreteľa, OZ považuje v tomto prípade skutočnosť, že ide o poskytovanie zdravotných služieb občanom obce novým poskytovateľom.

Hlasovanie: (o 18³⁶ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Pri schvaľovaní nájmu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Uznesenie č. 68/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 5 Súdny spor 1C/328/2015

V tomto bode starosta oboznámil prítomných s výsledkom súdneho pojednávania ohľadom súdneho sporu vedeného pod spisovou značkou č. 1C/328/2015. Ide o spor, v ktorom p. Štefan Gáll žaluje obec z nezákonného obohatenia sa v dôsledku vyberania nájmu od jeho osoby za prenájom priestorov Reštaurácie na Kláštorisku.

Rozsudok Okresného súdu v SNV obsahuje nasledovné výroky:

- 1./ o zastavení konania v sume 52.557,81 € (t. j. v sume prevyšujúcej 16.198,64 €) a zodpovedajúceho úroku z omeškania;
- 2./ o povinnosti žalovaného zaplatiť žalobcovi sumu 4.049,66 € s 5,05% p.a. úrokom z omeškania;
- 3./ o zamietnutí žaloby v zostávajúcej časti;
- 4./ o povinnosti žalobcu nahradiť žalovanému trovy konania v rozsahu 88%.

OZ i starosta obce konštatujú, že obsah rozsudku (zatiaľ neprávoplatného, nakoľko sa stále môže odvolať žalobca - Štefan Gáll a tým by sa daný súdny spor posunul na odvolacie konanie na krajský súd) znamená pre obec najlepší možný dosiahnuteľný výsledok. Starosta zároveň vyzdvihol profesionalitu a odbornú pripravenosť právneho zástupcu obce - JUDr. Romana Škerlíka.

Starosta v spolupráci s právnym zástupcom obce navrhuje OZ prijať uznesenie v nasledovnom znení:

Návrh uznesenia č. 69/09/2017.

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach:

- a/ berie na vedomie informáciu o rozsudku Okresného súdu Spišská Nová Ves, sp. zn. 1C/328/2015 zo dňa 27.09.2017, rozsudok nie je právoplatný;
- b/ súhlasí s tým, aby obec Letanovce nepodávala odvolanie proti žiadnemu z výrokov uvedeného rozsudku;
- c/ súhlasí s vyplatením sumy 4.049,66 € s príslušenstvom žalobcovi.

Hlasovanie: (o 18⁵⁰ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 69/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 6 Návrh návratný úver.

Na 5. zasadnutí OZ, dňa 31.8.2017 prijalo zastupiteľstvo uznesenie, ktoré pojednávalo o prijatí návratného úveru od SLSP v sume 260.000€. Po konzultácii s predstaviteľmi SLSP je potrebné znenie pôvodného uznesenia doplniť o nasledovný text - a jeho založenie zmenkou Preto OZ v Letanovciach pristúpi k zrušeniu pôvodného uznesenia a schváli ho nanovo už s doplneným textom.

Návrh uznesenia č. 70/09/2017

OZ v Letanovciach ruší Uznesenie č. 56/08/2017.

Hlasovanie: (o 18⁵³ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 70/09/2017 bolo prijaté.

OZ pristúpilo k hlasovaniu o znení uznesenia už s doplneným textom:

Návrh uznesenia č. 71/09/2017

OZ v Letanovciach schvaľuje prijatie návratného zdroja financovania formou dlhodobého investičného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. na základe indikatívnej ponuky financovania zo dňa 7.8.2017 vo výške 260.000 € **a jeho založenie zmenkou.**

Hlasovanie: (o 18⁵⁴ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Štefan Trojan, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 71/09/2017 bolo prijaté.

K bodu č.7 Rôzne

Starosta dal priestor prítomným poslancom ako aj občanom obce vyjadriť sa v rámci bodu Rôzne. Nik sa o slovo neprihlásil.

K bodu č. 8 Záver

Starosta ukončil OZ v čase 18:56 a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zapísala: Mgr. Zuzana Lesňáková
Overovatelia: Mgr. Pavol Toporcer, Maroš Neupauer
Zverejnené na obecnej tabuli: 05.10.2017