

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,
konaného dňa 20.10.2017 so začiatkom o 20.00 hodine.

Prítomní: Slavomír Zahornadský, starosta obce

Poslanci : Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík.

Nepřítomní: Stanislav Gábor, Štefan Trojan

Ďalší prítomní: Mgr. Nikola Zvalená, prednostka OcÚ

Občania: Ing. Jozef Neupauer, Marián Lesňák

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Vyradenie dlhodobého hnutel'ného majetku obce Letanovce.
5. Reálne rozdelenie parcely KN-C č. 2511/61.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelách KN-C č. 60, KN-C č. 61/1, KN-C č. 61/2.
7. Rôzne.
8. Záver.

K bodu č. 1 Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie OZ otvoril Slavomír Zahornadský, starosta obce v čase o 20:00 hodine. Privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov i občanov.

Nepřítomní poslanci: Stanislav Gábor, Štefan Trojan.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Za zapisovateľku bola určená poslankyňa Mgr. Nikola Zvalená.

Za overovateľov boli určení poslanci: Ing. Dušan Kažmír, Ján Šefčík.

Návrh uznesenia č. 72/10/2017

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Ing. Dušana Kažmíra, Jána Šefčíka a určenej zapisovateľky: Mgr. Nikoly Zvalenej.

Hlasovanie: (o 20⁰¹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš
Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 72/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 2 Schválenie programu zasadnutia OZ.

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a vyzval poslancov, či súhlasia s predloženým programom OZ, alebo chcú doplniť bod programu.

Vystúpil poslanec Mgr. Pavol Toporcer a navrhol, aby sa program OZ doplnil, a to nasledovne:

- za bod č. 6 navrhol doplniť **bod č. 7** v znení: Majetkovoprávne vyrovnanie cintorína
- Ostatné body sa posúvajú.

Návrh uznesenia č. 73/10/2017

OZ v Letanovciach schvaľuje za bod č. 6 doplniť bod č. 7: Majetkovoprávne vyrovnanie cintorína, ostatné body sa posúvajú.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu zasadnutia OZ.
3. Kontrola uznesení.
4. Vyradenie dlhodobého hnutel'ného majetku obce Letanovce.
5. Reálne rozdelenie parcely KN-C č. 2511/61.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelách KN-C č. 60, KN-C č. 61/1, KN-C č. 61/2.
7. Majetkovoprávne vyrovnanie cintorína
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie: (o 20⁰³ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 73/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 3 Kontrola uznesení.

Starosta prečítal uznesenia zo 6. zasadnutia OZ konaného dňa 29.9.2017 a konštatoval, že uznesenia č. 64/09/2017 - 66/09/2017 - sú splnené, uznesenie č. 67/09/2017 je nesplnené,

uznesenie č. 68/09/2017 je splnené, uznesenie č. 69/09/2017 je nesplnené, uznesenie č. 70/09/2017 je splnené a uznesenie č. 71/09/2017 je nesplnené.

Návrh uznesenia č. 74/10/2017

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení zo 6. zasadnutia OZ konaného dňa 29.9.2017 a konštatuje, že uznesenia č. 64/09/2017 - 66/09/2017 - sú splnené, uznesenie č. 67/09/2017 je nesplnené, uznesenie č. 68/09/2017 je splnené, uznesenie č. 69/09/2017 je nesplnené, uznesenie č. 70/09/2017 je splnené a uznesenie č. 71/09/2017 je nesplnené.

Hlasovanie: (o 20⁰⁹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 74/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 4 Vyradenie dlhodobého hnutel'ného majetku obce Letanovce.

Starosta udelil slovo prednostke Obecného úradu Mgr. Nikole Zvalenej a tá konštatovala, že na základe inventarizačného príkazu p. starostu obec vykonala inventarizáciu k 31.12.2016, v rámci ktorej bol zinventarizovaný aj účet 022 - Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí vo všetkých budovách obce. Inventarizácia prebehla kombinovane, t. j. dokladovo i fyzicky. Inventarizáciou sa zistilo, že päť položiek v hodnote 12 825,41 € fyzicky obec nevlastní, no v majetku obce sú zaradené. Jedná sa konkrétne o: počítač, PC zostavu, sklápací prívies, vežové hodiny, záhradný traktor Husqvarna.

Starosta doplnil slová prednostky, že k vyradeniu spomínaného majetku bola predložená dôvodová správa, v ktorej je bližšie špecifikované, čo všetko účet 022 obsahuje a ktorý majetok podlieha vyradeniu.

Poslanec Mgr. Pavol Toporcer konštatoval, že k vyradeniu spomínaného majetku dochádza najmä z dôvodu, aby sa reálny stav majetku zosúladiť s účtovným stavom.

Návrh uznesenia č. 75/10/2017

OZ v Letanovciach:

A.) schvaľuje vyradenie dlhodobého hnutel'ného majetku obce Letanovce z účtu 022 - Samostatne hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí v obstarávacej cene 12 825,41 eur, zostatková cena majetku je 0,- Eur.

B.) u k l a d á prednostke OcÚ zabezpečiť likvidáciu majetku obce Letanovce v zmysle platných predpisov.

Hlasovanie: (o 20¹³ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 75/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 5. Reálne rozdelenie parcely KN-C č. 2511/61.

Starosta obce v krátkosti oboznámil prítomných s problematikou tohto bodu, keďže bol už na zasadnutiach OZ viackrát prerokovávaný. Jedná sa o parcelu KN- C č. 2511/61, ktorej spoluvlastníkmi sú: Obec Letanovce a pán J. Podolinský. V minulosti už bolo k pojednávanej veci prijaté uznesenie, no jeho znenie nebolo postačujúce, čo by pri zápise do katastra nehnuteľností mohlo spôsobovať problémy. Potrebujeme prijať nové uznesenie, ktoré bude rozsiahlejšie a viac konkretizované. Starosta vyzval poslancov, či majú k danému bodu nejaké otázky, prip. nejasnosti. Poslanci danému bodu porozumeli.

Návrh uznesenia č. 76/10/2017.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. C KN č. 2511/61 o výmere 796 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v obci Letanovce, k. ú. Letanovce, okres Spišská Nová Ves, vedeného na liste vlastníctva č. 796 a jeho vysporiadanie reálnym rozdelením pozemku tak, že

a/ do výlučného vlastníctva obce Letanovce pripadnú pozemky parc. C KN č. 2511/122 o výmere 373 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. C KN č. 2511/123 o výmere 25 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č. 39/2017, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou bez povinnosti výplaty ustupujúceho spoluvlastníka;

b/ do výlučného vlastníctva Jozefa Podolinského pripadne pozemok parc. C KN č. 2511/61 o výmere 398 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v zmysle Geometrického plánu č.39/2017, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou bez povinnosti výplaty ustupujúceho spoluvlastníka.

Hlasovanie: (o 20¹⁸ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šeščík)

Proti: 0
Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 76/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 6 Žiadosť o odkúpenie pozemkov na parcelách KN-C č. 60, KN-C č. 61/1, KN-C č. 61/2.

Starosta konštatoval, že podobná žiadosť o odkúpenie pozemkov od pána Jozefa Hanzelyho už v minulosti bola doručená na obecný úrad, konkrétne v máji 2015. Pán Hanzely opätovne zaslal žiadosť adresovanú OZ, ktorého právomocou je rozhodovať o majetku obce. Starosta vyzval prítomného p. Hanzelyho, aby sa vyjadril k danej veci.

Vystúpil p. Hanzely, ktorý sa vyjadril, že vedľa domu, v ktorom býva je voľné priestranstvo, ktoré by chcel dostatočne oplotiť a zároveň urobiť za domom poriadok, keďže je to v strede obce, a teda na očiach verejnosti.

Starosta vysvetlil, že ak by aj obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlasné stanovisko k jeho žiadosti, neexistuje možnosť priameho odkúpenia tohto pozemku, keďže OZ sa musí riadiť zákonom o majetku obci. Zároveň vyzval poslancov, aby sa k danému bodu vyjadrili:

Mgr. Pavol Toporcer položil otázku: „Ako to vyzerá v danej lokalite, je tam oplotenie - nie je tam oplotenie? Je tam nejaký neporiadok?“ Zároveň interpretoval žiadosť iných občanov, ktorí predložili požiadavku, aby sa v danej lokalite na tomto obecnom pozemku vybudoval prepojovací chodník z ul. Školskej na ul. Záhradnú. Popri hlavnej ceste nie je možnosť takýto chodník vybudovať a chodiť po krajnici hlavnej cesty, nie je pre ľudí, ktorí bývajú v tejto lokalite bezpečné.

Vystúpil starosta a vysvetlil, že sa jedná o pozemok obce, ktorého susednými parcelami sú: z ľavej strany- pozemok s nehnuteľnosťou patriaci rod. Podolinskej a z pravej strany pozemok s nehnuteľnosťou p. Hanzelyho. Pozemok nie je oplotený ani z jednej zo strán, spredu pozemok oplotila obec a zo zadnej časti pozemok oplotil p. Hanzely. Pozemok nie je voľne priechodný, je členitý, sú tam prepadliny, niekedy v minulosti tam bola podzemná pivnica, tzv. zemľanka. Na pozemku sa nachádzajú včelíny brata p. Hanzelyho, čo sme zatiaľ riešili len ústne.

Vystúpil poslanec Ivan Krompaský, ktorý nevidí dôvod na zmenu vlastníka tohto pozemku. Poslanec Mgr. Pavol Toporcer potvrdil, že sa danej parcely netreba vzdávať, inak obec nebude mať prístupovú cestu na ul. Záhradnú. Starosta opravil výroky poslancov, aby sa diskusia týkala prístupového chodníka, nie prístupovej cesty, lebo tá tam reálne nikdy nebude, pretože pozemok je úzky.

Poslanec Ing. Dušan Kažmír súhlasí s názormi svojich kolegov a pána starostu.

Reagoval p. Hanzely, ktorý tvrdí, že predchádzajúci starosta kúpil tento pozemok na prístupovú cestu, ale je dosť úzky, v zime môže byť problematický. Keď sa bude odhrnovat' sneh, tak kopy snehu budú na jeho múre a poškodia fasádu domu. Keď mu obec nechce dané pozemky predať, tak by mu ich mohla dať aspoň do dlhodobého nájmu s predkupným právom na tieto parcely.

Návrh uznesenia č. 77/10/2017

OZ v Letanovciach zamietla žiadosť p. Jozefa Hanzelyho zo dňa 4.10.2017, o odkúpení pozemkov na parcelách KN- C 60,61/1,61/2 v k. ú. Letanovce.

Hlasovanie: (o 20³³ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 77/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 7 Majetkovoprávne vyrovnanie cintorína

Starosta oboznámil poslancov, že pred samotným zasadnutím OZ sa konalo stretnutie s vlastníkmi jednej z parcel na cintoríne.

Vystúpil poslanec Mgr. Pavol Toporcer, ktorý uviedol, že tento bod nebol zahrnutý do prvotného programu. Dôvodom jeho zaradenia bol však výsledok stretnutia s vlastníkmi pozemku na miestnom cintoríne.

Na cintoríne sú tri parcely:

- prvá parcela je v správe SPF, obec by ju mala získať bezodplatne, zatiaľ je to v štádiu riešenia,
- druhá parcela je vlastníctvom rímsko-katolíckej cirkvi, farnosť Letanovce
- tretia parcela je vo vlastníctve sedemnástich spoluvlastníkov, z ktorých pätnásť prisľúbilo previesť svoj podiel na obec bezodplatne.

Návrh uznesenia č. 78/10/2017

OZ v Letanovciach súhlasí s majetkovoprávnym vyrovnaním pozemkov na miestnom cintoríne t. j. KN-C č. 181/2, KN-C č. 181/3.

Hlasovanie: (o 20³⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Ivan Krompaský, Mgr. Zuzana Lesňaková,
Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 78/10/2017 bolo prijaté.

K bodu č. 8 Rôzne

Starosta informoval poslancov o aktuálnom dianí a aktivitách na OcÚ:

- v pondelok 16.10.2017 nám náš právny zástupca JUDr. Roman Škerlík doručil rozhodnutie z pojednávania zo dňa 22.9.2017. V súčasnosti plynie pätnásť dňová lehota na odvolanie. Naše OZ prijalo uznesenie, v ktorom uviedlo, že sa v danej veci nebude odvolávať. Čakáme na činnosť žalobcu, či dôjde alebo nedôjde k právoplatnosti rozhodnutia.

- dňa 11.10.2017 sa začali práce na kompletnej rekonštrukcii obecného rozhlasu, rekonštrukcia bola na 95 % ukončená. Kompletná rekonštrukcia zahŕňa výmenu kábla, konzol, ampliónov, držiakov, atď. Celý rozhlas je umiestnený na stĺpoch VSD, staré stĺpy sme odstránili. Zvyšných 5% predstavuje revíziu a odovzdanie stavby.

- máme informáciu, že budúci týždeň - 24.10.2017 sa oficiálne otvorí stavba (modernizácia verejného osvetlenia) zo strany dodávateľa - VSD, čiže administratívne otvorenie stavby.

- rozbehnuté akcie: t. j. ďalšie stavby ako schodisko a chodník z ul. Slobody na ul. Slov raja (pod železničnou stanicou) a parkovacia plocha cintorín sa budú priebežne realizovať.

- prístupová cesta k Domu smútku, t. j. zámková dlažba, ktorá sa prepadla, je odvodnená a opravená (osadená späť na pôvodné miesto)

- k dnešnému dňu je ukončená rekonštrukcia oplotenia v materskej škole, potrebujeme tam osadiť ešte pozinkovanú bráničku, ktorá bude slúžiť najmä potrebám detí z MŠ, napríklad aj na prechod k potoku, aby mohli pozorovať divé kačice.

K bodu č. 9 Záver

Starosta ukončil OZ v čase 20:47, poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial im ešte pekný večer.

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zapísala: Mgr. Nikola Zvalená
Overovatelia: Ing. Dušan Kažmír, Ján Šefčík
Zverejnené na obecnej tabuli: 30.10.2017