

**Zápisnica**  
**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,**  
**konaného dňa 15.5.2018 so začiatkom o 18.00 hodine.**

---

**Prítomní:** Slavomír Zahornadský, starosta obce  
**Poslanci :** Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan.  
**Neprítomní:** Stanislav Gábor, Ivan Krompaský, Ján Šefčík.  
**Ďalší prítomní:** Mgr. Nikola Zvalená- prednostka OcÚ, Danuša Beláková- kontrolórka obce.  
**Občania:** Marián Lesňák, Ing. Jozef Neupauer, neskôr prišli: Ing. Mária Kramárová, Michal Zvalený.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení
4. Správa z vykonanej kontroly aktuálnosť účinných Všeobecne záväzných nariadení Obce Letanovce a ich evidencia.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1,2,3,4/2018.
6. Vyhlásenie zámeru obce- zámena pozemkov.
7. Vyhlásenie zámeru obce- nájom NKP Kartuziánsky kláštor
8. Žiadosť o umiestnenie ambulantnej predajne.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Strelník.
10. Usporiadanie vzťahov s p. Štefanom Gállom.
11. Schválenie vízie občianskej vybavenosti v obci Letanovce.
12. Rôzne.
13. Záver.

**K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Rokovanie OZ otvoril Slavomír Zahornadský, starosta obce v čase o 18:01 hodine. Privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce, hlavnú kontrolórku obce Letanovce.

Neprítomní poslanci: Stanislav Gábor, Ivan Krompaský, Ján Šefčík

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku bola určená prednostka OcÚ Mgr. Nikola Zvalená.

Za overovateľov boli určení poslanci: Ing. Dušan Kažmír a Mgr. Zuzana Lesňáková.

### **Návrh uznesenia č. 17/05/2018**

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice Ing. Dušana Kažmíra a Mgr. Zuzany Lesňákovej a určenej zapisovateľky: Mgr. Nikoly Zvalenej.

Hlasovanie: (o 18<sup>06</sup> hod)

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 17/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ.**

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a vyzval poslancov, či súhlasia s predloženým programom OZ, alebo chcú doplniť bod programu. Žiaden z poslancov nemá námietky k predloženému programu. Starosta odporúča schváliť program OZ.

### **Návrh uznesenia č. 18/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje program OZ s nasledovnými bodmi.

#### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení
4. Správa z vykonanej kontroly aktuálnosť účinných všeobecne záväzných nariadení Obce Letanovce a ich evidencia.
5. Rozpočtové opatrenie č. 1,2,3,4/2018.
6. Vyhlásenie zámeru obce- zámena pozemkov.
7. Vyhlásenie zámeru obce- nájom NKP Kartuziánsky kláštor
8. Žiadosť o umiestnenie ambulantnej predajne.
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Strelník.
10. Usporiadanie vzťahov s p. Štefanom Gállom.
11. Schválenie vízie občianskej vybavenosti v obci Letanovce.
12. Rôzne.
13. Záver.

Hlasovanie: (o 18<sup>07</sup> hod)

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 18/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 3: Kontrola uznesení.**

Starosta prečítal uznesenia z 1. zasadnutia OZ konaného dňa 16.2.2018 a konštatoval, že všetky uznesenia prijaté na tomto OZ sú splnené.

### **Návrh uznesenia č. 19/05/2018**

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení z 1. zasadnutia OZ konaného dňa 16.2.2018 a konštatoval, že uznesenia č. 01/02/2018 - 16/02/2018 - sú splnené.

Hlasovanie: (o 18<sup>16</sup> hod)

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 19/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č.4: Správa z vykonanej kontroly aktuálnosť účinných Všeobecne záväzných nariadení Obce Letanovce a ich evidencia.**

Starosta udelil slovo kontrolórke obce pani Danuši Belákovej, ktorá konštatovala:

Na základe novely zákona o obecnom zriadení, ktorá je platná od 1.4.2018, bola potrebná revízia všetkých doposiaľ prijatých VZN. Ku dnešnému dňu je ich celkovo 22. Zákonodarca určil samospráve prijať päť povinných Všeobecne záväzných nariadení, t. j.:

1. VZN o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev.
2. VZN o udržiavaní čistoty v obci a ochrane verejnej zelene.
3. VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
4. VZN o organizovaní miestneho referenda.
5. VZN o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas, alebo na určitom mieste.

Všetky doposiaľ prijaté VZN potrebujeme prehodnotiť, aktualizovať v prípade zmeny zákona upraviť alebo dokonca zrušiť, ak nemajú oporu v zákone. Uvedené nedostatky postupne odstránia kompetentní zamestnanci.

### **Návrh uznesenia č. 20/05/2018**

OZ v Letanovciach berie na vedomie správu HK z vykonanej kontroly Aktuálnosť účinných všeobecne záväzných nariadení Obce Letanovce a ich evidencia a ukladá zodpovedným zamestnancom povinnosť priebežne odstrániť nedostatky zistené kontrolou.

Hlasovanie: (o 18<sup>20</sup> hod)

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 20/05/2018 bolo prijaté.**

**K bodu č. 5: Rozpočtové opatrenia č. 1,2,3,4/2018.**

- **RO č. 1** - uvedená zmena nepodlieha schváleniu orgánmi obce, nakoľko sa jedná o účelovo viazané prostriedky zo štátneho rozpočtu na projekt: - Miestna občianska poriadková služba ( MOPS) a aktivačnú činnosť v obci Letanovce.

**Návrh uznesenia č. 21/05/2018**

OZ v Letanovciach berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 1/2018.

Hlasovanie: (o 18<sup>39</sup> hod)

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 21/05/2018 bolo prijaté.**

- **RO č. 2** – navrhovanou zmenou sa realizuje zmena rozpočtu v zmysle §14 ods. 2 písm. a.) zákona č. 583/2004 Z. z. ako presun rozpočtovaných prostriedkov medzi položkami bežného a kapitálového rozpočtu v celkovej výške 44 191,84 € pričom sa nemenia celkove príjmy a celkové výdavky rozpočtu. Zmena rozpočtu uvedeným rozpočtovým opatrením nebude mať negatívny dopad na hospodársky výsledok obce za r. 2018.

**Návrh uznesenia č. 22/05/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 - presun rozpočtovaných prostriedkov v sume 44 191,84 € v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie: (o 18<sup>45</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 22/05/2018 bolo prijaté.**

- **RO č. 3** – navrhovaná zmena sa realizuje v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. b.) a c.) zákona č. 583/2004 Z. z. ako povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov a výdavkov. V celkovej výške na strane príjmov 1 225,71 € a výdavkov vo výške 1 225,71 €. Uvedená zmena nepodlieha schváleniu orgánmi obce, nakoľko sa jedná o účelové zníženie prostriedkov zo štátneho rozpočtu na Register adries a matriku

v obci Letanovce.

### **Návrh uznesenia č. 23/05/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 3/2018.

Hlasovanie: ( o 18<sup>46</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 23/05/2018 bolo prijaté.**

- **RO č. 4** – jedná sa o zmenu rozpočtu, ktorú má v kompetencii starosta obce, keďže ide o zmenu do výšky 2 000 € a OZ to berie iba na vedomie. Jedná sa o povolené prekročenie a viazanie bežných príjmov a výdavkov v rovnakej výške 1 522,35 € na strane príjmov a výdavkov na zakúpenie ochranných odevov pre DHZ obce Letanovce a vrátenie preplatku stravného v školskej jedálni.

### **Návrh uznesenia č. 24/05/2018**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 4/2018.

Hlasovanie: ( o 18<sup>47</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 24/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 6: Vyhlásenie zámeru obce- zámena pozemkov.**

Vystúpil starosta obce a vysvetlil podstatu uvedeného bodu. Jedná sa o zámenu pozemku vo vlastníctve obce Letanovce s pozemkami vo vlastníctve rodiny Kramárovej ( konkrétni vlastníci: p. Jozef Kramár, p. Ľudovít Kramár, p. Marta Mesarčíková a p. Kristína Skrínska).

Zámer zámeny:

- Obec Letanovce – pozemok KN-C č. 2511/122 o výmere 373 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.
- rod. Kramárová – pozemky, ktoré sú dlhodobo využívané na verejnoprospešné účely ( napr. miestne komunikácie, účelovo prístupové komunikácie, pozemky v športovom areáli a iné.)

Zámena pozemkov bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Vystúpil poslanec Mgr. Pavol Toporcer, ktorý konštatoval, že táto výmena bola dohodnutá na osobnom stretnutí s p. Mesarčíkovou, na základe ktorého ona dostane časť pozemku, ku ktorému má osobný vzťah a obec dostane dielčie pozemky, ktoré sa využívajú na verejnoprospešné účely.

### **Návrh uznesenia č. 25/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j.:

#### **1. zámer zámeny**

**1.1. nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Letanovce nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako:**

- pozemok parc. C KN č. 2511/122 o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie

#### **1.2. za nehnuteľnosti:**

**– pozemky v podielovom vlastníctve Jozefa Kramára, r. Kramár, Hanulova 200, 053 13 Letanovce, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor :**

- na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/32

- na liste vlastníctva č. 1300 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91608 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 60/960

- na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32

- na liste vlastníctva č. 719 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92096 o výmere 1718 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/150

**– pozemky v podielovom vlastníctve Marty Mesarčíkovej, r. Kramárovej, Kamenná baňa 223/31, 060 01 Kežmarok, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor :**

- na liste vlastníctva č. 533 ako:

- pozemok parc. C KN č. 2511/35 o výmere 2302 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 195/23864

- na liste vlastníctva č. 675 ako:

- pozemok parc. C KN č. 2512/4 o výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , podiel: 1/2

- na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast , podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: : trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha , podiel: 1/32

- na liste vlastníctva č. 1300 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 91608 o výmere 281 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 60/960
- na liste vlastníctva č. 368 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32
- na liste vlastníctva č. 534 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 90271/48 o výmere 5529 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/314
  - pozemok parc. E KN č. 90271/49 o výmere 756 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/314
- **pozemky v podielovom vlastníctve Kristíny Skrínskej, r. Kramárovej, Hlavná 113, Veľká Franková, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor :**
- na liste vlastníctva č. 1237 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48
- na liste vlastníctva č. 997 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48
  - pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48
- na liste vlastníctva č. 260 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/48
  - pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48
- na liste vlastníctva č. 119 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48
- na liste vlastníctva č. 1082 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/32
- na liste vlastníctva č. 368 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32
- na liste vlastníctva č. 1174 ako:
  - pozemok parc. E KN č. 90228/221 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2

- na liste vlastníctva č. 63 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91023 o výmere 838 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 2/16
- pozemok parc. E KN č. 2472 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 2/16

**– pozemky v podielovom vlastníctve Ľudovíta Kramára, r. Kramár, Tkáčska 1/35, 052 01 Spišská Nová Ves, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor :**

- na liste vlastníctva č. 1237 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90258 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 997 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/2 o výmere 260 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast , podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 260 ako:

- pozemok parc. E KN č. 90234/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda , podiel: 1/48
- pozemok parc. E KN č. 91590/3 o výmere 289 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 119 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91588 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, podiel: 1/48

- na liste vlastníctva č. 1082 ako:

- pozemok parc. E KN č. 91598 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, podiel: 1/32

- na liste vlastníctva č. 368 ako:

- pozemok parc. E KN č. 92095 o výmere 1908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/32

- na liste vlastníctva č. 339 ako:

- pozemok parc. E KN č. 438 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2
- pozemok parc. E KN č. 90267/2 o výmere 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/2

Pozemok parc. C KN č. 2511/122, k. ú. Letanovce nadobudnú Jozef Kramár, Marta Mesarčíková, Kristína Skrinska a Ľudovít Kramár do podielového spoluvlastníctva, každý z nich v podiele 1/4 k celku.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné

skutočnosti:

Vyššie uvedené pozemky Jozefa Kramára, Marty Mesarčíkovej, Kristíny Skrínskej a Ľudovíta Kramára sú dlhodobu využívané na verejnoprospešné účely (napr. miestne komunikácie, účelové prístupové komunikácie, pozemky v športovom areáli.)

Pozemok vo vlastníctve obce Letanovce parc. C KN č. 2511/122 neslúži na uspokojovanie verejných potrieb a ani nie je inak obcou využívaný, zámenou pozemkov obec Letanovce získa vlastnícky vzťah k tým nehnuteľnostiam, ktoré sú využívané vo verejnom záujme obyvateľov obce Letanovce. Zámena pozemkov bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Hlasovanie: ( o 18<sup>59</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

### **Uznesenie č. 25/05/2018 bolo prijaté.**

Pri prijímaní tohto uznesenia bola splnená zákonná podmienka hlasovania 3/5 všetkých poslancov.

### **K bodu č. 7: Vyhlásenie zámeru obce- nájom NKP Kartuziánsky kláštor**

Starosta vysvetlil obsahovú stránku uvedeného bodu. Jedná sa o zámer obce - výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Letanovce - stavby Kartuziánsky kláštor, s. č. 601, postavená na pozemku parc. KN - C č. 3691/4, k. ú. Letanovce, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 pre Kláštorisko o.z., Kláštorisko 601, 05313 Letanovce, IČO: 42361923 na dobu 15 rokov.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti, čiže obec Letanovce bude mať zastúpenie vo výkonnom a dozornom orgáne výpožičiatel'a v rozsahu 1/3 členov.

### **Návrh uznesenia č. 26/05/2018**

OZ schvaľuje v súlade §9a odstavca 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - stavby Kartuziánsky kláštor, súpisné číslo 601, postavené na pozemku parc. KN - C č. 3691/4 v k. ú. Letanovce, zapísanú na liste vlastníctva č. 1. Predmet výpožičky je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 10745/3 ako ruina a archeologické nálezisko, číslo rozhodnutia MK SR 2258/93-32.

Spôsob výpožičky OZ schvaľuje podľa §9a odsek 9 s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre KLÁŠTORISKO o.z., Kláštorisko 601, 05313 Letanovce, IČO: 42361923 na dobu 15 rokov.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že budúci výpožičiatel' disponuje odbornými, teoretickými a praktickými skúsenosťami na realizáciu činností súvisiacimi so záchranou a spoločenským využívaním predmetu výpožičky.

OZ schvaľuje uvedený zámer za predpokladu, že obec ako požičiavateľ a vlastník predmetnej nehnuteľnosti bude mať zastúpenie vo výkonnom aj dozornom orgáne vypožičiavateľa v rozsahu 1/3 členov.

Hlasovanie: ( o 19<sup>07</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### **Uznesenie č. 26/05/2018 bolo prijaté.**

Pri prijímaní tohto uznesenia bola splnená zákonná podmienka hlasovania 3/5 všetkých poslancov.

Vystúpil poslanec Mgr. Pavol Toporcer, ktorý vidí správny krok v uzavretí tejto zmluvy o výpožičke. Obec chce v tejto lokalite rozvíjať cestovný ruch a takýto právny vzťah je prvým krokom k tomu, aby sa veci pohli tým správnym smerom - napr. administratívne záležitosti, pasportizácia. Poznamenal, že kartuziánsky kláštor bude stále na liste vlastníctva obce, keďže ide len o výpožičku.

#### **K bodu č. 8: Žiadosť o umiestnenie ambulantnej predajne**

Dňa 23.4.2018 bola obci Letanovce doručená žiadosť o umiestnenie ambulantnej predajne od p. Samuela Zamišku, ktorý žiada o povolenie umiestniť ambulantnú predajňu na náš pozemok - parcela KN - C č. 3690/2 o výmere 30 m<sup>2</sup> po dobu od 1.6.2018-10.10.2018.

Z dôvodu usporiadania vzťahov na Kláštorisku bol p. Zamiška alternatíva ako zabezpečiť občerstvenie pre turistov v tejto lokalite. Avšak vzhľadom na momentálnu situáciu a s tým súvisiace prebiehajúce rokovania so súčasným užívateľom reštauračného zariadenia na Kláštorisku a zároveň po jednaniach s Pozemkovým spoločenstvom Urbár v Letanovciach, starosta apeloval na poslancov, aby predkladanú žiadosť dôsledne prehodnotili a zvažili jej schválenie.

#### **Návrh uznesenia č. 27/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje žiadosť o umiestnenie ambulantnej predajne pre p. Samuela Zamišku.

Hlasovanie: ( o 19<sup>12</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 0

Proti: 3 ( Mgr. Zuzana Lesňáková, Ing. Dušan Kažmír, Maroš Neupauer )

Zdržal sa : 3 ( Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

#### **Uznesenie č. 27/05/2018 nebolo prijaté.**

### **K bodu č. 9: Žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Strelník.**

Dňa 28.2.2018 bola na obec doručená žiadosť od p. Jaroslava Mirgu vo veci kúpi pozemku vo výmere cca 60 m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok parcela č. KN - C č. 1343/102 na podnikateľské účely v k. ú. Letanovce časť Strelník. Starosta neodporúča, aby sa odpredal tento pozemok z dôvodu ochranného pásma vysokotlakového potrubia (VTL). Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k danému bodu.

Poslanec Mgr. Pavol Toporcer sa stotožňuje s názorom starostu. Tvrdí, že v súčasnosti potrebujeme pozemky na občiansku vybavenosť, napr. MŠ. Tým, že je tam VTL, každý m<sup>2</sup> pozemku je pre nás podstatný.

### **Návrh uznesenia č. 28/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Strelník.

Hlasovanie: ( o 19<sup>17</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6

Za: 0

Proti: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 28/05/2018 nebolo prijaté.**

### **K bodu č. 10: Usporiadanie vzťahov s p. Štefanom Gállom.**

Starosta konštatuje: V priebehu dvoch týždňov prebiehali rokovania v tejto veci medzi Pozemkovým spoločenstvom Urbár v Letanovciach, obcou Letanovce a p. Štefanom Gállom, kde sme dospeli k názoru uzavrieť dohodu s p. Štefanom Gállom. Dohodu pripravil náš právny zástupca JUDr. Roman Škerlík.

Vystúpil Mgr. Pavol Toporcer, ktorý spomenul dôvod, ktorý viedol k uzavretiu dohody s momentálnym užívateľom danej nehnuteľnosti. Podstatou dohody je, že túto sezónu bude ešte prevádzkovateľom Reštaurácie p. Štefan Gáll, samozrejme v súlade s podmienkami Dohody. Dôvodom bolo najmä časové hľadisko a možný stav, kedy by reštaurácia nebola túto sezónu v prevádzke, čo je z pohľadu poslanca Mgr. Toporcera nepredstaviteľné. Konštatoval: „Som veľmi rád, že sa tieto nehnuteľnosti na Kláštorisku zlegalizovali. Ako som avizoval našu predstavu ešte v roku 2015 na valnom zasadnutí Pozemkového spoločenstva Urbár v Letanovciach, našim cieľom bolo, aby obec i Urbár mali z predmetných nehnuteľností nejaký príjem a za tento rok ho skutočne obdržia. V súčasnosti prebiehajú ďalšie diskusie o nejakých čiastkových podmienkach, ktoré po podpísaní dohody so všetkými zainteresovanými stranami obec zverejní, teda vydá stanovisko, aby občania boli o skutkovom stave informovaní.

Starosta: „ Tejto dlhodobu riešenej veci prikladáme značnú dôležitosť a sme radi, že sa to podarilo uviesť na pravú mieru. Budovy sa zlegalizovali a obec bude snáď časom zbierať úrodu.“

Mgr. Pavol Toporcer doplnil: „ Od roku 1993 sú budovy užívané jedným vlastníkom (rodinou). V prvom rade všetky informácie ohľadne fungovania má p. Štefan Gáll a tie budeme aj vyžadovať. V druhom rade sa táto vec v minulosti týkala obce nepriamo a teraz už priamo. Zároveň pri vklade daných nehnuteľností do katastra prišla informácia z Krajského súdu, že bol ukončený súdny spor medzi p. Štefanom Gállom a Slovenskou republikou, v ktorom si p. Štefan Gáll nárokoval na nadobudnutie nehnuteľností vydržaním, čo mu však Krajský súd zamietol.

Vystúpila p. kontrolórka Danuša Beláková, ktorá poďakovala vedeniu obce za doterajšiu prácu tohto dlhodobo neriešeného problému s „čiernym pasažierom“ na Kláštorisku. Bolo to veľmi zložité, pretože do toho vstupovali súdne spory. Majetkovo-právne vysporiadanie obec vs. štát- SR vs. p. Gáll, sa nakoniec podarilo doviesť do úspešného konca. Poďakovala starostovi obce, právnenému zástupcovi obce, poslancom, predstaviteľom Urbariátu, za ich poctivú a vytrvalú prácu.

### **Návrh uznesenia č. 29/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje podmienky dohody o urovnaní vzťahov medzi Obcou Letanovce, Pozemkovým spoločenstvom Urbariát v Letanovciach a p. Štefanom Gállom, IČO:35 316284 vo veci užívania nehnuteľností a ich odovzdania.

A.) OZ schvaľuje rozhodujúce podmienky pre uzatvorenie dohody:

#### **Predmety užívania:**

- stavba-Chata Zorka, súpisné číslo 607 postavená na pozemku parc. C-KN č. 3690/18 a C-KN č.3702/8.
- stavba-sociálne zariadenia, súpisné číslo 603,postavená na pozemku parcela C-KN č.3690/22,parc.C-KN č.3690/23 a parc. C-KN č.3702/9.
- technické príslušenstvo podľa súdnoznaleckého posudku

**Doba užívania:** do 15.10.2018

**Náhrada užívania:** spolu 18000 € v 4 splátkach do 15.8.2018

**Užívateľ predmetu dohody:** p. Štefan Gáll, IČO 35 316284

B.) OZ konštatuje, že starosta ako štatutár obce má plný mandát na uzatvorenie predmetnej dohody s p. Štefanom Gállom v zmysle vyššie uvedených podmienok dohody.

Hlasovanie: ( o 19<sup>12</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 29/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 11: Schválenie vízie občianskej vybavenosti v obci Letanovce.**

Tento bod komentoval starosta obce slovami: Spoločnosť, ktorá na území Slovenskej republiky prevádzkuje tri zariadenia pre seniorov, tzv. domovy dôchodcov, konkrétne v okrese Svidník, Levice a Nitra, nás oslovila so zaujímavou ponukou vybudovať v našej obci dve menšie zariadenia pre dôchodcov. Potrebovali by si od obce Letanovce prenajať, príp. kúpiť pozemok na výstavbu uvedeného zariadenia. Obec im v prvom rade navrhla možnosť zrenovovania starých domov na využívanie tejto služby. Túto možnosť hneď zamietli, z dôvodu nesplnenia podmienky pri čerpaní financií z eurofondov. Musí to byť vyslovene novostavba.

Požiadali nás, aby OZ schválilo zámer rozšírenia občianskej vybavenosti v obci Letanovce. Schváleným uznesením im môžeme pomôcť získať väčší počet bodov pri hodnotení podanej žiadosti, aby následne uspeli pri schvaľovaní finančných prostriedkov z EÚ.

Výhoda tohto zariadenia:

- uprednostnenie našich občanov na umiestnenie do zariadenia
- pracovné príležitosti pre našich občanov

Starosta vyzval poslancov k diskusii k tomuto bodu:

Poslanec Ing. Ján Vronč: „Od obce sa bude očakávať pozemok, alebo len vyznačené miesto občianskej vybavenosti v územnom pláne?“ Starosta : „Hlavne pozemok.“ Pokračuje Ing. Ján Vronč: „Stavba bude vo vlastníctve firmy?“ , starosta: „Áno,“. Čo sa týka pozemku, pre nich je najvýhodnejšia možnosť kúpa pozemku, ale nebránia sa ani dlhodobému prenájmu, dôležitý je právny vzťah“.

Za pozemok prenájmu sme vybrali pozemok v areáli CZŠ. Hlavná kontrolórka upozornila, že takýto zámer by mal byť spomenutý v Programe rozvoja obce Letanovce (PHSR). Poslanec Štefan Trojan potvrdil túto podmienku, prečítal časť PHSR kde sa v texte spomína zariadenie pre seniorov. Poslanec Mgr. Pavol Toporcer sa opýtal: „Prevádzkové náklady uvedeného zariadenia bude riešiť daná spoločnosť?“., Starosta: „Áno.“

### **Návrh uznesenia č. 30/05/2018**

OZ v Letanovciach schvaľuje zámer rozšírenia občianskej vybavenosti v rámci schváleného územného plánu a rozpracovaných zmien a doplnkov o vybudovanie sociálneho zariadenia pre seniorov.

Hlasovanie: ( o 19<sup>12</sup> hod.)

Prítomní poslanci: 6 ( Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč, Štefan Trojan )

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie č. 30/05/2018 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 12: Rôzne**

Starosta vyzval poslancov, ak majú nejaký príspevok do prejedávaného bodu, nech vystúpia.

Vystúpila poslankyňa Mgr. Zuzana Lesňaková, ktorá upozornila na preplnené veľkokapacitné kontajnery na sklo.

Starosta komentoval daný problém: „Uvedené kontajnery sú plné už dlhšiu dobu, tento problém som riešil s firmou Brantner, ktorá nám robí zvoz separovaných odpadov, bohužiaľ som tam nepochodil. Brantner Nova s.r.o. je zmluve viazaný s firmou ENVI PAK (Organizáciou zodpovednosti výrobcov), u ktorej vznikol harmonogram vývozu skla raz za štvrtrok. V predchádzajúcom roku to bolo častejšie, od 1.1.2018 nastala zmena, kde sa harmonogram vývozov skla znížil. Dňa 30.5.2018 sa zúčastním na zasadaní SEZO Spiš, kde prednesiem náš problém s nepostačujúcim počtom vývozov skla z veľkokapacitných kontajnerov.

Vystúpila prednostka OcÚ Mgr. Nikola Zvalená, ktorá vidí problém v tom, že ľudia nezbierajú sklo doma do zelených vriec, ale nosia ho do veľkokapacitných zvonov na sklo, ktoré sa veľmi rýchlo zaplnia. „Cieľom je, aby ľudia separovali sklo doma a nenosili ho do zvonov. Zvony sú určené pre okoloidúcich, turistov a na príležitostné vyhodenie skla. V minulosti som sa zúčastnila na porade SEZO Spiš, kde sa táto otázka riešila. Zamestnankyňa z ENVIPAKU podotkla, že obce neplnia kvóty. Zberné auto ide zo zberu poloprázdne, čo je pre nich stratové, preto znížili počet vývozov.“ Obec bude informovať občanov, aby nenosili sklo do zvonov, ale separovali sklo doma do vriec a následne ho pripravili na zvoz. Skúsime tiež osloviť firmu Brantner, či je možné poskytnúť obci viac zvonov na sklo a vyriešiť túto situáciu.

### **K bodu 13: Záver**

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil OZ o 19:49 hodine.

Slavomír Zahornadský  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Nikola Zvalená

Overovatelia: Ing. Dušan Kažmír a Mgr. Zuzana Lesňaková.

Zverejnené na obecnej tabuli: 13.6.2018