

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce, konaného dňa 07.11.2018 so začiatkom o 18.00 hodine.

Zaznela štátna hymna Slovenskej republiky.

Starosta vyzval p. Stanislava Gábora, aby si presadol do hľadiska medzi verejnosť. Ten oponoval, že sa chce obhájiť, starosta mu povedal, že môže vystúpiť počas prejedávaneého bodu č. 4.

Prítomní: Slavomír Zahornadský, starosta obce

Poslanci : Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňáková, Maroš Neupauer,
Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč

Neprítomní: Ivan Krompaský

Ďalší prítomní: Mgr. Nikola Zvalená - prednostka OcÚ, Danuša Beláková-
kontrolórka obce

Občania: Martin Toporcer, JUDr. Katarína Gadová, Marián Lesňák,
Stanislav Gábor, Ing. Mária Kramarová, Michal Zvalený,
Mgr. Klaudia Nemčíková

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení
4. Uprázdnenie mandátu poslanca
5. Vysporiadanie pozemkov v športovom areáli - futbalové ihrisko
6. Schválenie kúpy pozemku na ulici Slovenského raja
7. Prerokovanie žiadosti - nevyčerpaná dovolenka
8. Rozpočtové opatrenie č. 13,14,15,16,17,18/2018.
9. Správa z vykonanej kontroly –financovanie preneseného výkonu štátnej správy obcou Letanovce v roku 2017 a I. polroku 2018
10. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.
11. Schválenie programového rozpočtu na roky 2019 – 2021
12. Prenájom pozemkov - PS Urbár v Letanovciach
13. Vyhlásenie zámeru zámeny pozemkov - kostolný dvor vs. cintorín
14. Žiadosť o vybudovanie predzáhradky v lokalite Strelník - pilotný projekt
15. Rôzne
16. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Rokovanie OZ otvoril Slavomír Zahornadský, starosta obce, v čase o 18:08 hodine. Privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce, hlavnú kontrolórku obce Letanovce a verejnosť.

Za zapisovateľku bola určená prednostka OcÚ: Mgr. Nikola Zvalená.

Za overovateľov boli určení poslanci: Maroš Neupauer, Štefan Trojan

Návrh uznesenia č. 78/11/2018

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Štefana Trojana a Maroša Neupauera a určenej zapisovateľky: Mgr. Nikoly Zvalenej.

Hlasovanie: (o 18⁰⁹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ.

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a vyzval poslancov, aby hlasovali za jeho schválenie. V programe neboli zakomponované žiadne zmeny.

Návrh uznesenia č. 79/11/2018

OZ v Letanovciach schvaľuje program OZ s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení
4. Uprázdnenie mandátu poslanca
5. Vysporiadanie pozemkov v športovom areáli - futbalové ihrisko
6. Schválenie kúpy pozemku na ulici Slovenského raja
7. Prerokovanie žiadosti - nevyčerpaná dovolenka
8. Rozpočtové opatrenie č. 13,14,15,16,17,18/2018.
9. Správa z vykonanej kontroly –financovanie preneseného výkonu štátnej správy obcou Letanovce v roku 2017 a I. polroku 2018
10. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.
11. Schválenie programového rozpočtu na roky 2019 – 2021
12. Prenájom pozemkov - PS Urbár v Letanovciach
13. Vyhlásenie zámeru zámény pozemkov - kostolný dvor vs. cintorín
14. Žiadosť o vybudovanie predzáhradky v lokalite Strelník - pilotný projekt
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie: (o 18¹⁰ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 3: Kontrola uznesení.

Návrh uznesenia č. 80/11/2018

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení z 5. zasadnutia OZ konaného dňa 20.09.2018 a konštatuje, že uznesenia č. 71/09/2018 - 74/09/2018 sú splnené, 75/09/2018-76/09/2018 sú v plnení a 77/09/2018 je splnené.

Hlasovanie: (o 18¹⁴ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 80/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 4: Uprázdnenie mandátu poslanca

Starosta konštatoval v uvedenom bode - OZ berie na vedomie informáciu o zániku poslanca OZ Stanislava Gábora, podľa § 25, ods. 2, písm. g.) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., kde je naformulované znenie: „Poslancovi zaniká mandát, ak sa počas jedného roka nezúčastní ani raz rokovania obecného zastupiteľstva.“ Poslednýkrát sa Stanislav Gábor zúčastnil OZ dňa 31.08.2017, na ďalších 8 OZ spolu za roky 2017 a 2018 sa nezúčastnil a ani neospravedlnil svoju účasť.

Vystúpil p. Stanislav Gábor, ktorý na svoju obhajobu konštatoval: „Bol som zvyknutý na to, že starosta alebo zástupca starostu minimálne 5-6 dní pred konaním OZ zavolať poslancom a oznámiť im termín OZ. Ak to niektorému nevyhovovalo, dohadovali sa na správnom termíne, aby bola čo najvyššia účasť. Za 4 roky mi ani raz starosta, zástupkyňa starostu, ani prednostka neboli schopní zavolať, aby som si to vedel v práci zariadiť. Požiadal som, aby boli OZ v pondelok a stredu. Keď som si pozrel Vašu účasť na OZ, predošlé OZ 6 poslancov, predtým 6 poslancov, predtým 5 poslancov, teda účasť bola veľmi slabá.“

„Bol som zvolený za člena Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, kde som najprv vôbec nechcel byť, ale nakoniec som súhlasil. Vôbec som nebol prizvaný do tejto komisie. Keď si tak ctíte zákony, prečo ich nedodržiavate všetky?“

Reagoval občan obce, ktorý predostrel situáciu, kedy p. Gábor išiel viackrát v čase zasadania OZ okolo Obecného úradu a otočil hlavu na druhú stranu, takýto typ výhovorky sa neprijíma. Vystúpil starosta, ten tvrdil, že na začiatku aj poslancom volal, avšak vždy sa na termíne OZ dohodneme počas pracovných stretnutí, na ktoré bol aj poslanec Gábor vždy prizvaný.

Poslanec Mgr. Pavol Toporcer: „Je mi nepríjemné riešiť takúto situáciu a som prekvapený, že za rok ste si neboli schopný nájsť čas na OZ, je to trápne, že obviňujete vedenie obce, keď je to Vaša chyba.“ Starosta vyzval predsedu Komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, aby reagoval na danú pripomienku. Ing. Dušan Kažmír, nevie presne kedy zasadala komisia, povinnosť je raz ročne, ospravedlnil sa, že pochybil.

Vystúpila hlavná kontrolórka obce: „Obecné zastupiteľstvá sú zvolávané v súlade so zákonom, nikde nie je povinnosť zvolávať OZ ešte aj telefonicky, keďže pozvánka je zverejnená na úradnej tabuli i webovom sídle obce - tým je splnená litera zákona o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo musí byť zvolané raz za 3 mesiace“.

Návrh uznesenia č. 81/11/2018

OZ v Letanovciach berie na vedomie zánik mandátu poslanca Stanislava Gábora podľa §25 ods. 2 písm. g) zákona NR SR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: (o 18²⁴ hod)

Za: 6 (Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Dušan Kažmír)

Uznesenie č. 81/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 5: Vysporiadanie pozemkov v športovom areáli - futbalové ihrisko

Obec Letanovce plánuje vysporiadať pozemky v športovom areáli v časti futbalové ihrisko formou vydržania. OZ by malo udeliť súhlas s týmto postupom na vydržanie uvedených pozemkov. Ide o pozemky: parcela KN-E 91579, KN-E 91581/1, KN-E 91581/2, KN-E 91582, KN-E 91583, KN-E 91585, KN-E 91587, KN-E 91588, KN-E 91591, KN-E 91592, KN-E 91593, KN-E 91594, KN-E 91595, KN-E 91600/1, KN-E 91600/2, KN-E 91603, KN-E 91604, KN-E 91605, KN-E 91607, KN-E 91609.

Mgr. Pavol Toporcer konštatuje, že ide o pozemky, ktoré patria neznámym vlastníkom a sú v správe Slovenského pozemkového fondu, tieto si vie obec vydržať.

Návrh uznesenia č. 82/11/2018

OZ v Letanovciach schvaľuje majetko-právne vysporiadanie pozemkov na ihrisku a pozemkov v športovom areáli formou vydržania. Jedná sa o uvedené pozemky:

Jedná sa o uvedené pozemky: parcela KN-E 91579, parcela KN-E 91581/1, parcela KN-E 91581/2, parcela KN-E 91582, parcela KN-E 91583, parcela KN-E 91585, parcela KN-E 91587, parcela KN-E 91588, parcela KN-E 91591, parcela KN-E 91592, parcela KN-E 91593, parcela KN-E 91594, parcela KN-E 91595, parcela KN-E 91600/1, parcela KN-E 91600/2, parcela KN-E 91603, parcela KN-E 91604, parcela KN-E 91605, parcela KN-E 91607, parcela KN-E 91609.

Hlasovanie: (o 18³⁰ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 82/11/2018 bolo prijaté.

K bodom č. 6: Schválenie kúpy pozemku na ulici Slovenského raja

Obec Letanovce plánuje kúpiť časť pozemku parcela KN-C 2513/21 od vlastníkov manželov Šubových na realizáciu stavby: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Slov. raja“ a jej následné zameranie geodetom. Dohodnutá suma je 5 € za 1 m².

Návrh uznesenia č. 83/11/2018

OZ v Letanovciach schvaľuje kúpu časti pozemku parcela KN-C 2513/21 na ulici Slovenského raja od vlastníkov Šuba Vladimír r. Šuba, Slovenského raja 477, Letanovce, PSČ 053 13, SR, podiel 1/2 a Šubová Viera r. Petrovičová, Slovenského raja 477, Letanovce, PSČ 053 13, SR, podiel 1/2 v pomernej časti na realizovanú stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Slov. raja“ a jej následnom zameraní geodetom. Dohodnutá suma je 5 € za 1 m².

Hlasovanie: (o 18³⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 83/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 7: Prerokovanie žiadosti - nevyčerpaná dovolenka

Starosta obce dňa 31.10.2018 adresoval OZ v Letanovciach žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky, a to v počte 30 kalendárnych dní.

Hlavná kontrolórka konštatuje, že starostovi končí mandát/funkčné obdobie, v podstate je to ako keby mu končila pracovná zmluva. Preplatenie nevyčerpanej dovolenky mu patrí, ale je to podmienené schválením OZ.

Mgr. Zuzana Lesňaková: „Súhlasím so žiadosťou pána starostu, lebo viem, že svedomito pristupoval k svojim povinnostiam a vzhľadom na čas venovaný obci nemal čas si uvedenú dovolenku vyčerpať“.

Mgr. Pavol Toporcer: „Som rád, že túto žiadosť riešime pre starostu, ktorého mandát alebo činnosť vieme posúdiť, keďže si spomínam na situáciu spred štyroch rokov, keď sme nastúpili ako novozvolení poslanci a mali sme schvaľovať žiadosť o preplatenie dovolenky vtedajšieho starostu už my, nové OZ. Nechápem prečo to neschvaľovalo ešte staré OZ, ktorého sa to týkalo a vedeli posúdiť odvedenú prácu predchádzajúceho štatutára obce.“

Návrh uznesenia č. 84/11/2018

OZ v Letanovciach schvaľuje vyplatenie finančnej náhrady za nevyčerpanú dovolenku starostu obce v počte 30 dní.

Hlasovanie: (o 18⁴¹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 84/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 8: Rozpočtové opatrenie č. 13,14,15,16,17,18/2018.

RO č. 13- ide o transfer, ktorý sa radí do príjmu na MOPS. Obec je povinná tento transfer rozdeliť na transfer zo štátneho rozpočtu a transfer z EÚ.

Návrh uznesenia č. 85/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 13/2018.

Hlasovanie: (o 18⁴⁴ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 85/11/2018 bolo prijaté.

RO č.14 - ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na výdavky, napr.: štítky na hrobové miesta, mapa hrobových miest, notebook, kosenie cestných rigolov, a to v sume 1980 €.

Návrh uznesenia č. 86/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 14/2018.

Hlasovanie: (o 18⁴⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 86/11/2018 bolo prijaté.

RO č.15- ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu na výdavky vitríny na cintoríne, pilčícke práce, a to v sume 1180 €.

Návrh uznesenia č. 87/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 15/2018.

Hlasovanie: (o 18⁴⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,

Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 87/11/2018 bolo prijaté.

RO č. 16- ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, kde z položky na obstaranie prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení a údržby objektu a techniky ČOV obec boli presunuté finančné prostriedky na nákup kalového čerpadla, brúsky a zariadenia na čistenie kanálov a potrubí vo výške 1715 €.

Návrh uznesenia č. 88/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 16/2018.

Hlasovanie: (o 18⁴⁹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 88/11/2018 bolo prijaté.

RO č. 17- ide o presun rozpočtovaných prostriedkov z nečerpanej položky na bežný výdavok - Školenie hasičov. Navrhovanou zmenou rozpočtu sa optimalizuje čerpanie rozpočtu s dôrazom na účelnosť a efektívnosť využívania verejných zdrojov.

Návrh uznesenia č. 89/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 17/2018.

Hlasovanie: (o 18⁵⁰ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 89/11/2018 bolo prijaté.

RO č. 18- ide o presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v sume 40 574 € na uvedené výdavky: napr. multifunkčné ihrisko, osvetlenie s vianočným motívom, dopravné značenie aj s osadením. Uvedené RO podlieha schváleniu OZ, keďže uvedená suma už nie je v kompetencii starostu obce (limit 2 000 €).

Návrh uznesenia č. 90/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 18/2018.

Hlasovanie: (o 18⁵³ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 90/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 9: Správa z vykonanej kontroly –financovanie preneseného výkonu štátnej správy obcou Letanovce v roku 2017 a I. polroku 2018

Vystúpila hlavná kontrolórka obce, ktorá zhrnula závery z vykonanie kontroly: „Štát nikdy nezisťoval skutočné výdavky, ktoré obec nevyhnutne potrebuje na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy. Tieto prostriedky sú nepostačujúce a nezodpovedajú skutočným potrebám obcí. Okrem toho obec nemôže použiť vlastné príjmy na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy, keďže nie sú určené zákonom na tento účel. Najviac zaťažujúce náklady sú na prenesený výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku, kde obec dopláca až do výšky 40 %. Navrhujem, aby obce žiadali orgány ZMOS-u o prehodnotenie súčasného stavu financovania preneseného výkonu štátnej správy obcami a zosúlادili ho s doteraz platnými zákonmi".

Návrh uznesenia č. 91/11/2018

OZ v Letanovciach berie na vedomie správu HK z vykonanej kontroly financovanie preneseného výkonu štátnej správy obcou Letanovce v roku 2017 a I. polroku 2018.

Hlasovanie: (o 19⁰⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 91/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 10: Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu.

Hlavná kontrolórka odporúča schváliť rozpočet na rok 2019 a návrh rozpočtu na rok 2020, 2021 vziať na vedomie. Tento výrok bol podmienený dopracovaním programového rozpočtu. Obec nad 2000 obyvateľov je povinná mať programový rozpočet, obec Letanovce ho má v členení na 11 programov. Po zákonnej stránke boli veci splnené, rozpočet bol zverejnený, je vyrovnaný a hl. kontrolórka konštatuje, že obec dobre hospodári a vykazuje prebytok.

K bodu č. 11: Schválenie programového rozpočtu na roky 2019 – 2021

Vystúpila prednostka: „Obec Letanovce má 11 programov, ktoré sú zahrnuté v sumarizačnej tabuľke, kde je špecifikovaný každý program a aj finančný obnos peňazí na daný program.

Mgr. Pavol Toporcer: „OZ schvaľuje rozpočet už teraz, kvôli ukončeniu mandátu a koncu volebného obdobia a zároveň aj z dôvodu, aby nenastalo rozpočtové provizórium. V rozpočte sú povinné položky, ktoré použijeme na bežné výdavky, ale sú tam aj kapitálové výdavky, ktoré už rozdelí nové OZ. Rozbehnuté investičné akcie sú plne kryté financiami tak, aby sa mohli uskutočniť v nadchádzajúcom období. Nové OZ bude mať dostatočný finančný obnos na účte, aby mohlo realizovať investičné akcie“.

Starosta: „Často boli na verejných fórach diskutované a napádané výdavky na mzdy. V rozpočte je v tejto položke nárast, kvôli 10 % zvýšeniu miezd zamestnancov vo verejnej správe.“

Návrh uznesenia č. 92/11/2018

OZ v Letanovciach:

A.) schvaľuje na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie vyrovnaný rozpočet obce Letanovce na rok 2019 v nasledovnej výške a členení:

Príjmová časť:

bežné príjmy:	1 477 935,54 €
kapitálové príjmy:	0,00 €
<u>finančné operácie príjmov:</u>	<u>0,00 €</u>
Spolu príjmová časť rozpočtu:	1 477 935,54 €

Výdavková časť rozpočtu:

bežné výdavky:	1 368 567,80 €
kapitálové výdavky:	32 537,00 €
<u>finančné operácie výdavkov:</u>	<u>76 830,74 €</u>
Spolu výdavková časť rozpočtu:	1 477 935,54 €

a schvaľuje rozpočet na rok 2019 v členení na 11 programov

B.) berie na vedomie:

1.) stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Letanovce na rok 2019.

C.) programový rozpočet na roky 2020-2021.

Hlasovanie: (o 19¹⁹ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 92/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 12: Prenájom pozemkov - PS Urbár v Letanovciach

Starosta udelil slovo Mgr. Pavlovi Toporcerovi, aby priblížil obsah uvedeného bodu. Od apríla 2018 sú budovy na Kláštorisku: reštaurácia, garáž, rekreačné chaty (v počte 2 kusy) na liste vlastníctva PS Urbár. Na liste vlastníctva obce Letanovce je chata Zorka a sociálne zariadenia. S bývalým prevádzkarom došlo k dohode, aby bol zabezpečený chod prevádzky

aj počas turistickej sezóny 2018. Obec a PS Urbár dostali dodatočný príjem 18 000 € za užívanie spomínaných nehnuteľností.

15. októbra 2018 došlo k samotnému odovzdaniu uvedených nehnuteľností novému vlastníkovi - PS Urbár v Letanovciach a Obci Letanovce. Pri odovzdávaní však došlo k nesúladu - nie všetky položky, ktoré boli súčasťou znaleckého posudku prešli skutočným odovzdaním. Momentálne prebieha proces aktualizácie znaleckého posudku, aby sa určila skutočná cena daných nehnuteľností. Po vypracovaní znaleckého posudku a určení upravenej ceny za dané nehnuteľnosti, je PS Urbár v Letanovciach povinný uhradiť ministerstvu aj druhú splátku za uvedené nehnuteľnosti.

V roku 2015 bolo medzi obcou PS Urbár v Letanovciach uzavreté memorandum za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy na reštauráciu po dobu trvania zmluvy 30 rokov. Dnes sa bude hlasovať o splnení prvej časti memoranda, teda o nájme za pozemky pod budovami a prístupovou cestou, ktoré budú slúžiť na komerčné účely. Navrhovaná výška nájomného predstavuje 42 000 €. Do 31.3.2019 môžu obe zmluvné strany odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy a PS Urbár vráti všetky finančné prostriedky obci a zmluva bude vypovedaná.

Naším cieľom je vytvoriť obecnú s.r.o., ktorá by toto zariadenie reštaurácie prevádzkovala na komerčnej báze.

Starosta zhrnul, že podmienky nájomnej zmluvy sa prejednávali veľmi dlho, obe strany zapracovali svoje pripomienky. Chceme sa s lokalitou Kláštorisko posunúť dopredu. Starosta vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k danej problematike.

Reagoval Ing. Ján Vronč: „Vieme o čo sa jedná, mnohokrát sme to preberali a osobne nemám pripomienky a súhlasím so schválením uvedeného bodu. Pri schvaľovaní a samotnom uznesení sú dôležité 4 aspekty:

- s kým sa zmluva uzatvára (PS Urbár v Letanovciach),
- čo je predmetom nájmu (7 parciel- prístupová cesta, cesta k reštaurácii, zastavaná plocha reštaurácie a iné.),
- výška nájmu: 42 000 €,
- obdobie prenájmu: 30 rokov.

Návrh uznesenia č. 93/11/2018

OZ v Letanovciach schvaľuje podmienky prenájmu:

1. nájomná zmluva s Pozemkovým spoločenstvom Urbár v Letanovciach, IČO: 42337008

2. predmet nájmu:

- parcela KN-C č. 3691/3, druh pozemku: lesný pozemok o výmere : 3622 m²
- parcela KN-C č. 3691/6, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere : 2070 m²
- parcela KN-C č. 3696/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 84 m²
- parcela KN-C č. 3752/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 94 m²
- parcela KN-C č. 3690/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere : 332 m²
- parcela KN-C č. 3690/4, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere: 955m²
- parcela KN-C č. 3690/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere: 6 m²

3. cena prenájmu: 42 000 €

4. dĺžka prenájmu: 30 rokov s možnosťou výpovede podľa uzatvorenej zmluvy do 31.03.2019, ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Hlasovanie: (o 19⁵⁰ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 93/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 13: Vyhlásenie zámeru zámeny pozemkov - kostolný dvor vs. Cintorín

Obec plánuje rekonštruovať cestičku/chodník okolo kostola. Pred samotnou realizáciou je potrebné, aby uvedený priestor zameral geodet a následne vyhotovil geodetický plán. Pri tomto zameraní sme zistili, že kostol Všetkých svätých, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou svojou rozlohou zachádza do obecného pozemku, parcela KN-C č. 3723/7 o výmere 185 m² ktorá sa odčlenila od pôvodnej parcely č. KN-C 3723/4 o výmere 9104 m². Obec Letanovce plánuje túto parcelu zameniť za pozemok, KN-C č. 181/3 o výmere 4986 m², ostatná plocha vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Letanovce, nachádzajúci sa na obecnom cintoríne.

Vystúpila Mgr. Zuzana Lesňaková a konštatovala, že v rámci dobrých vzťahov obec-farnosť, sa o tejto zámeny vzájomne komunikovalo, obe strany súhlasili s uvedenou zámenou. Obec sa príkladne stará o obecný cintorín, plánuje tam vybudovať chodníky a pozemok pod chodníkom musí byť vo vlastníctve obce.

Starosta zhrnul prejednávany bod slovami: „Ešte pred začatím stavebných prác a vydaním stavebného povolenia bola s Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť Letanovce, podpísaná zmluva o budúcej zmluve o vysporiadaní tohto pozemku a vlastníkom uvedeného pozemku nám udelil súhlasné stanovisko na uskutočnenie výstavby chodníkov na cintoríne.“

Návrh uznesenia č. 94/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach schvaľuje vyhlásenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j.:

1. zámer zámeny

1.1. nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Letanovce nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako:

- pozemok parc. C KN č. 3723/17 o výmere 185 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria odčlenením z parcely C KN č. 3723/4 o výmere 9104 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. Michalom Nagy, číslo 20180024 zo dňa 29.10.2018.

1.2. za nehnuteľnosti:

– pozemku vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolícka cirkev farnosť Letanovce, 053 13, Letanovce, SR, IČO: 31966284

- pozemok parc. C KN č. 181/3 o výmere 4986 m², druh pozemku: ostatná plocha

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje, že za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje nasledovné skutočnosti: Pozemok vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev farnosť Letanovce, 053 13, Letanovce, SR, IČO: 31966284 je súčasťou obecného cintorína.

Pozemok vo vlastníctve obce Letanovce parc. C KN č. 3723/17 je zastavaný a stojí na ňom stavba Kostol Všetkých svätých, súpisné číslo 356 - národná kultúrna pamiatka zapísaný do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok SR.

Zámena pozemkov bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Hlasovanie: (o 19⁵⁶ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 94/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 14: Žiadosť o vybudovanie predzáhradky v lokalite Strelník - pilotný projekt

Starosta udelil slovo predsedovi sociálnej a bytovej komisii, Ing. Jánovi Vrončovi, aby objasnil daný bod. Obci Letanovce bola adresovaná žiadosť pána Karola Šarišského zo dňa 7.6.2018 za účelom prenájmu pozemku a vybudovania predzáhradky. Dôvodom je ochrana nájomného bytu v bytovom dome pred poškodzovaním a prístupom iných ľudí.

Plánujeme začať pilotný projekt s jedným bytovým domom, kde by sa uzavrela nájomná zmluva na predzáhradku. S odstupom času zhodnotíme, či tento krok dosiahol želaný efekt. Ku každej žiadosti o predzáhradku treba pristupovať individuálne, keďže byty nie sú rovnaké. Podmienkou pre nájomníkov sú presne stanovené technické parametre na vybudovanie predzáhradok:

- plot priehľadný, max. výška 1,5 m
- max. dĺžka = dĺžka bytového domu
- max. šírka je 6 m od múry byt. domu
- oplotenie bez pevného základu, možnosť rozobratelnosti z dôvodu prípadnej poruchy na inžinierskych sieťach

Bytový dom má 4 byty, každá predzáhradka bude rovnaká, nájomcovia sa musia dohodnúť.

Poslanec, Štefan Trojan, doplnil, že na pracovnom stretnutí s uvedeným žiadateľom sme si presne špecifikovali, ako by mala daná predzáhradka vyzeráť.

Vystúpila hlavná kontrolórka obce a konštatovala:

" Poslanci nemôžu schvaľovať podmienky ako má daná stavba vyzeráť, nie je to v ich kompetencii. Je to prenesený výkon štátnej správy - stavebný poriadok. Poslanci môžu riešiť a schvaľovať len záležitosti ohľadom majetku obce, čo je v uvedenom prípade pozemok, na ktorom budú predzáhradky stáť".

Návrh uznesenia č. 95/11/2018

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie žiadosť p. Karola Šarišského:

a.) odporúča štatutárovi, aby stanovil rozmerové a technické podmienky výstavby týchto predzáhradok a ich realizáciu v zmysle stavebného zákona.

b.) odporúča pripraviť zámer na prenájom pozemku.

Hlasovanie: (o 20²⁵ hod)

Za: 7 (Ing. Dušan Kažmír, Mgr. Zuzana Lesňaková, Maroš Neupauer, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 95/11/2018 bolo prijaté.

K bodu č. 15: Rôzne

Starosta vyzval poslancov, ktorí majú nejaký podnet, aby s ním vystúpili. Žiaden z poslancov sa neprihlásil o slovo. Následne udelil slovo občanom. Vystúpil p. Martin Toporcer, poďakoval poslancom a vedeniu obce za doterajšiu spoluprácu s Pozemkovým spoločenstvom Urbár v Letanovciach, hlavne za to, že rozlúštili tak „ťažký oriešok“ na Kláštorisku a nastavili to dobrým smerom.

Vystúpil Stanislav Gábor, reagoval na 14. bod programu: Vybudovanie predzáhradky v lokalite Strelník, pripadalo mu to ako kupovanie hlasov voličov. Ohradil sa k bodu: Preplatenie dovolenky starostu s námietkou, že v roku 2014 bola podobná situácia, keď adresoval vtedajší starosta obce žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky novozvolenému OZ, a to mu žiadosť zamietlo.

Reagoval poslanec, Mgr. Pavol Toporcer: " Najprv sa vyjadrím k vášmu názoru na údajné kupovanie hlasov. Mňa samého hnevá, že o žiadosti rokujeme až teraz, lebo podaná bola už v júni a teraz je november. Nazval by som to „chytaním zajaca za chvost“. Aké kupovanie hlasov, keď žiadosť je osem a schvaľujeme jednu a aj tú len ako spomínaný pilotný projekt?" Ďalej k dovolenke starostu z r. 2014 a prečo sme hlasovali proti: V tej dobe prebiehala v obci najväčšia investičná akcia za posledných 20 rokov- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a starosta tu nebol, bol permanentne nezastihnuteľný. Preto záležitosti spojené s rekonštrukciou, teda aj rôzne nepodarky ste vtedy riešili Vy, p. Gábor, určite si to pamätáte. Podľa mňa mu to malo schváliť ešte staré OZ, veď ono najlepšie vedelo, čo starosta robil a čo nerobil a nie nové OZ, ktoré nemalo vedomosť o jeho štvorročnej činnosti.

Mgr. Zuzana Lesňaková: „Vždy som sa snažila rozhodovať podľa najlepšieho vedomia a svedomia, a preto som v tom čase tak hlasovala“.

Ďalej predniesla podnet obyvateľov, ktorí si všimli, že na moste na ul. Slobody chýbajú na zábradlí matice, prípadne sú uvoľnené.

K bodu č. 16: Záver

Starosta ukončil OZ o 20:25 hodine, poďakoval všetkým poslancom - prítomným aj neprítomným za doterajšiu úzku spoluprácu. V krátkosti zbilancoval volebné obdobie a konštatoval, že sa spolu s poslancami OZ snažil vždy konať tak, aby sa každému občanovi obce mohol pozrieť priamo do očí.

Vystúpila HK, ktorá konštatovala, že na začiatku váhala prijať ponuku kontrolórky v tejto obci, no teraz to neľutuje. Vyzdvihla najmä dve veci:

- spolupráca a komunikácia starosta vs. poslanci, pravidelné pracovné stretnutia
- po nástupe a ujatí sa mandátu pred 4 rokmi, aj napriek zisteniu vážnych nedostatkov, poslanci nepísali čierne knihy, nikoho neosočovali, postavili sa čelom vpred a konštruktívne riešili problémy v prospech občanov a obce.

Následne odovzdala páňovi starostovi, poslancom i prítomným zamestnancom obce milý darček .

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zapísala: Mgr. Nikola Zvalená
Overovatelia: Maroš Neupauer, Štefan Trojan

Zverejnené na úradnej tabuli obce: 15.12.2018