

Zápisnica
z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce
konaného dňa 16.11.2020 so začiatkom o 18. hodine

Prítomní:	Slavomír Zahornadský, starosta obce
Poslanci:	Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč
Nepřítomní:	Mgr. Andrea Knižková
Ďalší prítomní:	Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce, Mgr. Nikola Fulková, prednostka Ing. Lucia Servatková, referent Ing. Tomáš Dražil, riaditeľ NP Slovenský raj
Občania:	Marián Lesňák

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 5 OZ
4. RO č. 12-20/2020
5. Sprava HK z vykonanej kontroly na úseku verejného obstarávania obce Letanovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
6. Správa z vykonanej kontroly – vybrané účtovné doklady obce Letanovce za mesiac september 2020
7. Zmluva o právnej pomoci JUDr. Romana Škerlíka
8. Schválenie prenájmu novovzniknutého pozemku par. č. KN - C 1343/110 v k.ú. Letanovce, časť Strelník
9. Informácia o tvorbe integrovaných územných stratégií na Slovensku ako základ k čerpaniu zdrojov z EŠIF v programovom období EÚ 2021 – 2027 (2030)
10. Vyhlásenie zámeru prenájmu nebytových priestorov- lekári
11. Vyhlásenie zámeru prenájmu pozemku parcela KN C č. 1343/103 v časti Strelník
12. Schválenie prevodu pozemkov v správe SPF
13. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradskú, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradskú
14. Návrh Správy NP Slovenský raj o technických zariadeniach v k. ú. Letanovce
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce otvoril OZ o 18:11, privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku aj ostatných prítomných. Zhodnotil, že OZ je uznášania schopné. Ako zapisovateľku určil Ing. Luciu Servatkovú. Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Mária Kramárová a Ján Šefčík.

Uznesenie 64/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Jána Šefčíka a Ing. Máriu Kramárovú a určenú zapisovateľku: Ing. Luciu Servatkovú.

Hlasovanie : 18:12

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 2: Schválenie programu OZ

Starosta poznamenal, že podklady k OZ mali poslanci k dispozícii v zákonom stanovenej lehote. Keďže neboli žiadne návrhy na zmenu programu vyzval na hlasovanie a schválenie programu.

Uznesenie 65/11/2020

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 5 OZ
4. RO č. 12-20/2020
5. Sprava HK z vykonanej kontroly na úseku verejného obstarávania obce Letanovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
6. Správa z vykonanej kontroly – vybrané účtovné doklady obce Letanovce za mesiac september 2020
7. Zmluva o právnej pomoci JUDr. Romana Škerlíka
8. Schválenie prenájmu novovzniknutého pozemku par. č. KN - C 1343/110 v k.ú. Letanovce, časť Strelník
9. Informácia o tvorbe integrovaných územných stratégií na Slovensku ako základ k čerpaniu zdrojov z EŠIF v programovom období EÚ 2021 – 2027 (2030)
10. Vyhlásenie zámeru prenájmu nebytových priestorov- lekári
11. Vyhlásenie zámeru prenájmu pozemku parcela KN C č. 1343/103 v časti Strelník
12. Schválenie prevodu pozemkov v správe SPF
13. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradskú, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradskú
14. Návrh Správy NP Slovenský raj o technických zariadeniach v k. ú. Letanovce
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie : 18:13

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 3: Kontrola uznesení z 5 OZ

Starosta prečítal uznesenia z 5. OZ konaného dňa 29.9.2020 a skonštatoval, že všetky uznesenia, od 55/09/2020 do 63/09/2020 sú splnené.

Uznesenie 66/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení z 5. zasadnutia OZ, konaného dňa 29.09.2020 a konštatuje, že uznesenia č. 55/09/2020-63/09/2020 sú splnené.

Hlasovanie : 18:17

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 4: RO č. 12-20/2020

Ing. Lucia Servatková stručne informovala o jednotlivých rozpočtových opatreniach, ktorých návrhy mali poslanci k dispozícii v pracovných materiáloch.

Uznesenie 67/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 12/2020, ktoré pojednáva o využití časti dotácie, ktorá bola poskytnutá na výdavky súvisiace so Sčítaním obyvateľov, domov a bytov.

Hlasovanie : 18:19

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 68/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 13/2020, ktoré pojednáva o využití finančných prostriedkov poskytnutých z Európskeho sociálneho fondu a štátneho rozpočtu na vykonávanie aktivačnej činnosti a výdavkov s tým spojených.

Hlasovanie : 18:21

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 69/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 14/2020, ktoré pojednáva o využití finančného príspevku z Európskeho sociálneho fondu a zo zdrojov štátneho rozpočtu na úhradu časti mzdových nákladov v rámci projektu „Podpora udržania zamestnanosti v materských školách“ v celkovej výške 13 869,78 €.

Hlasovanie : 18:23

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 70/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 15/2020, ktoré pojednáva o zvýšení transferu na úhradu výdavkov preneseného výkonu štátnej správy na úseku matrik na rok 2020. Finančné prostriedky budú použité v súlade s účelom na úseku Matriky.

Hlasovanie : 18:24

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 70/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 71/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 16/2020, ktoré pojednáva o upresnení výšky dotácie na výchovu k plneniu školských povinností dieťaťa z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Suma dotácie pre Špeciálnu základnú školu sa znižuje o 366,60 € a pre Materskú školu sa zvyšuje o 33,20 € .

Hlasovanie : 18:25

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 71/11/2020 bolo prijaté.

RO č. 17/2020 a 18/2020 pojednáva o finančných prostriedkoch zo zdrojov Európskej únie a zo zdrojov štátneho rozpočtu, ktoré majú charakter nenávratného finančného príspevku v rámci projektu „Rekonštrukcia objektu obecného úradu“. Mgr. Pavol Toporcer poznamenal, že keďže ide o poslednú časť z celkového nenávratného finančného príspevku pre tento projekt a zároveň je to prvý veľký projekt, ktorý sa úspešne dokončil, je vďačný aj za prácu obecného úradu, ktorá bola vynaložená pri realizácii tohto projektu.

Uznesenie 72/11/2020

OZ v Letanovciach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 17/2020, ktoré pojednáva o využití finančných prostriedkov vo forme bežného transferu z refundácie nákladov vzniknutých pri rekonštrukcii obecného úradu. Finančné prostriedky budú použité na výdavky spojené s verejným obstarávaním a pri oprave strechy na ČOV- Strelník.

Hlasovanie : 18:29

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 72/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 73/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 18/2020, ktoré pojednáva o prijatí finančného príspevku z EÚ a zo Štátneho rozpočtu vo výške 21 096,96 € v rámci projektu „Rekonštrukcie objektu obecného úradu“. Finančné prostriedky boli použité na refundáciu nákladov v súlade s účelom.

Hlasovanie : 18:32

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 73/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 74/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 19/2020, ktoré pojednáva o znížení finančného príspevku z Okresného úradu – odboru školstva pre Materskú školu. Upravenie sumy príspevku sa premietne do výdavkov – znížením položky všeobecného materiálu.

Hlasovanie : 18:33

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 74/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 75/11/2020

OZ v Letanovciach schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 20/2020, ktoré pojednáva o využití uvoľnených finančných prostriedkov vo výške 13 869,78 € vďaka projektu „Podpora udržania zamestnanosti v Materských školách“. Tieto finančné prostriedky budú využité na nevyhnutné výdavky obce v tej istej výške.

Hlasovanie : 18:39

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 75/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 5: Správa HK z vykonanej kontroly na úseku VO obce Letanovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

Kontrolórka, Danuša Beláková, prezentovala správu z vykonanej kontroly na úseku verejného obstarávania. Išlo o kontrolu plnenia úloh pri verejnom obstarávaní pri jednotlivých zákazkách v roku 2020. Uviedla, že mala k dispozícii smernicu o VO, súhrnné správy o zadaní zákazky za I. a II. štvrťrok 2020, dokumentáciu procesu VO a plán VO na rok 2020. Zhodnotila, že nezistila nedostatky, obec spĺňa zákonné podmienky a nie sú nutné zmeny.

Uznesenie 76/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie správu HK z vykonanej kontroly na úseku verejného obstarávania obce Letanovce v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : 18:41

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 76/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 6: Správa z vykonanej kontroly – vybrané účtovné doklady obce Letanovce za mesiac september 2020

Kontrolórka informovala o obsahu kontroly – príjmové a výdavkové pokladničné doklady, došlé faktúry za september 2020. Na základe vykonanej kontroly zhodnotila, že nezistila porušenie zásad hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami obce. Keďže nezistila nedostatky pri jednotlivých finančných operáciách, uviedla, že nie je potrebné prijímať opatrenia. Na záver ocenila spoluprácu s obcou a prácu prednostky.

Uznesenie 77/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie správu HK z vykonanej kontroly vybrané účtovné doklady obce Letanovce za mesiac september 2020.

Hlasovanie : 18:44

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 77/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 7: Zmluva o právnej pomoci JUDr. Romana Škerlíka

Starosta informoval poslancov OZ, že uplynula platnosť zmluvy o poskytovaní právnej pomoci a zároveň vzhľadom na dobrú spoluprácu s JUDr. Romanom Škerlíkom navrhol, aby obec naďalej využívala jeho právne služby. Taktiež kontrolórka ocenila jeho prácu a spoluprácu aj s inými obcami.

Uznesenie 78/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie informáciu o plánovanom uzatvorení zmluvy o právnej pomoci s JUDr. Romanom Škerlíkom.

Hlasovanie : 18:48

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 78/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 8: Schválenie prenájmu novovzniknutého pozemku par. Č. KN- C 1343/110 v k. ú. Letanovce časť Strelník

Starosta charakterizoval podmienky prenájmu a upresnil, že cieľom obdobia nájomného v nájomných zmluvách je zjednotenie obdobia prenájmu všetkým nájomcom – do konca februára 2021, preto nová nájomná zmluva bude len na obdobie 3 mesiacov.

Uznesenie 79/11/2020

OZ v Letanovciach schvaľuje v súlade § 9a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce vzn. prenájom

1.) pozemku č. KN – C 1343/110, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², ktorý bol oddelený od existujúceho pozemku KN – C 1343/99 geometrickým plánom č. 41/2020, ktorý bol vyhotovený Ing. Milošom Kršiakom, dňa 3.8.2020 a overený OÚ, Spišská

Nová Ves, katastrálny odbor, Ing. Danielou Gállovou, dňa 13.8.2020 pod číslom : 483/2020. Pozemok je vedený na LV č. 1 obce Letanovce a nachádza sa v k. ú. Letanovce.

2.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Štefan Kroščen, Okružná 1013/49, 05313 Letanovce časť Strelník, IČO: 52345378

3.) doba prenájmu do 28.2.2021.

4.) výška nájomného za predmet užívania nájmu je 2,00 €/1 m², t.j. za celý predmet nájmu je to 134,00 €/1 mesiac, pričom ročný nájom bude 1608,00 €.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca bude poskytovať služby ambulantného predaja tovaru každodennej potreby obyvateľom obce Letanovce časť Strelník. OZ nepovoľuje na predmetnej parcele určenej na prenájom akúkoľvek stavbu.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obce.

Hlasovanie : 18:53

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 79/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 9: Informácia o tvorbe integrovaných územných stratégií na Slovensku ako základ k čerpaniu zdrojov z EŠIF v programovom období EU 2021- 2027 (2030)

Starosta informoval, že nám bola doručená písomnosť, ktorá informuje o procesoch vytvárania partnerstiev miest so susediacimi obcami v Miloj Spiš, ktoré majú spoločné katastrálne hranice. Vytvorenie takého územia – UMR (územný mestský rozvoj) prinesie určité výhody, napríklad lepšie plánovanie a následná realizácia plánu, príležitosti pre investičné balíky a samostatnosť v rozhodovaní o projektoch na úrovni regiónu. Starosta informoval, že aj obec Letanovce spadá pod túto oblasť.

Ing. Mária Kramárová: „P. Záborská, ktorá sa tejto oblasti venuje túto stratégiu odprezentovala s hlavným cieľom – integrovaná územná stratégia okresného mesta. Týmto okres bude môcť bližšie špecifikovať projekty, ktoré sú potrebné na jeho území.“

Danuša Beláková: „Bude to mať pozitívny vplyv aj pre poskytovanie finančných prostriedkov z Európskej únie.“

Starosta na záver informoval, že programové obdobie je stanovené do roku 2027 a zhodnotil, že dotácie z eurofondov zohrávajú dôležitú úlohu vo viacerých obciach, príkladom môže byť naša rekonštrukcia OcÚ.

Uznesenie 80/11/2020

OZ v Letanovciach:

- berie na vedomie príležitosť vytvorenia funkčného územia mesta Spišská Nová Ves spolu s obcou Letanovce a ďalšími okolitými obcami, ako aj možnosti a podmienky spoločného plánovania a realizácie rozvoja UMR v programovom období EÚ 2021 – 2027 (2030).
- ukladá starostovi obce v prípade kladného stanoviska MIRRI SR :
 - rokovat' o podmienkach zloženia Kooperačnej rady UMR, o podmienkach tvorby spoločného PHRSR,
 - predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh Zmluvy o spolupráci UMR na prerokovanie a schválenie.

Hlasovanie : 19:02

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 80/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 10: Vyhlásenie zámeru prenájmu nebytových priestorov - lekári

Prednostka ozrejmila prítomným, že obec potrebuje predĺžiť nájomné zmluvy lekárom. Poslanci súhlasili s dobou nájmu na nasledujúcich 5 rokov aj s výškou nájmu, ktorá ostáva rovnaká ako po minulé roky. Zhodnotila, že pre obec je prospešné, že v obci pôsobia dvaja lekári. Mgr. Pavol Toporcer predniesol otázku ohľadom úhrady energií. Starosta uviedol, že energie platí obec vzhľadom na jedno odberné miesto v rámci budovy MŠ.

Uznesenie 81/11/2020

OZ v Letanovciach vyhlasuje zámer:

v súlade § 9a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce vzn. na uzatvorenie nájmu nebytového priestoru:

1.) nebytový priestor o výmere 59,90 m² z toho je ambulancia lekár 21,46 m², ambulancia sestra 16,77 m², čakáreň pre pacientov 16,40 m², chodba 5,27 m²

2.) nebytový priestor sa nachádza v nehnuteľnosti Zdravotné stredisko na ul. Nábrežná súpisné číslo 362 nachádzajúcej sa, v katastrálnom území Letanovce zapísanej na LV č. 1 na parcele č. 2511/43- zastavené plochy a nádvorí o výmere 527 m²

3.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Miamar - Med s.r.o., P. Jilemnického 2539/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51058324

4.) doba prenájmu do 31.12.2025

5.) výška nájomného za predmet užívania nájmu je 840,00 €/ročne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca bude prevádzkovať ambulanciu s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre dospelých prevažne pre obyvateľov obce Letanovce.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obce.

Hlasovanie : 19:09

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 81/11/2020 bolo prijaté.

Uznesenie 82/11/2020

OZ v Letanovciach vyhlasuje zámer:

v súlade § 9a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce vzn. na uzatvorenie nájmu nebytového priestoru:

1.) nebytový priestor o výmere 62,50 m² z toho je ambulancia lekár 32,73 m², čakáreň pre pacientov 21,72 m², šatňa 6,15 m²

2.) nebytový priestor sa nachádza v nehnuteľnosti Zdravotné stredisko na ul. Nábrežná súpisné číslo 362 nachádzajúcej sa, v katastrálnom území Letanovce zapísanej na LV č. 1 na parcele č. 2511/43- zastavené plochy a nádvorí o výmere 527 m²

3.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu HERCEGOVA s.r.o. so sídlom: J. Wolker 1881/31, 052 05 Spišská Nová Ves, IČO 43 814 441

4.) doba prenájmu do 31.12.2025

5.) výška nájomného za predmet užívania nájmu je 840,00 €/ročne.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca bude prevádzkovať ambulanciu s poskytovaním zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast prevažne pre obyvateľov obce Letanovce.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obce.

Hlasovanie : 19:11

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 82/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 11: Vyhlásenie zámeru prenájmu pozemku parcela KN – C 1343/103 v časti Strelník

Starosta ozrejmil, že sa blíži koniec nájomného vzťahu k 31.12.2020. Konateľ s.r.o. má záujem naďalej prevádzkovať predajňu v lokalite Strelník. Dobu prenájmu navrhuje stanovi do konca februára 2021, aby bola doba prenájmu od zhodná u všetkých nájomcov.

Mgr. Pavol Toporcer poznamenal, že obsahom uznesenia by mala byť hlavne mesačná cena nájmu, keďže nájomná zmluva nebude trvať rok. Kontrolórka pripomenula, že je dôležité, aby bola uvedená jednotková cena za m².

Uznesenie 83/11/2020

OZ v Letanovciach vyhlasuje zámer:

v súlade § 9a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce vzn. na uzatvorenie nájmu pozemku:

1.) pozemok č. KN – C 1343/103, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², Pozemok je vedený na LV č. 1 obce Letanovce a nachádza sa v k.ú. Letanovce.

2.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 s primeraným použitím ustanovenia § 9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu, MAXISTAV s.r.o., Hollého 1003/16, 053 11 Smižany, IČO:47476648

3.) doba prenájmu do 28.2.2021.

4.) výška nájomného za predmet užívania nájmu je 2,00 €/1 m², t.j. za celý predmet nájmu je to 58,00 €/1 mesiac.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca poskytuje služby tovaru každodennej potreby obyvateľom obce Letanovce časť Strelník a zároveň ide o predĺženie existujúceho nájmu.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obce.

Hlasovanie : 19:17

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 83/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 12: Schválenie prevodu pozemkov v správe SPF

Prednostka ozrejmila, že obec dala na SPF žiadosť o vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Matúša Jozefa, ktorého správcom je SPF. SPF má ďalšie požiadavky týkajúce sa vysporiadania pozemku, medzi ktorými bol aj súhlas OZ. Nie je isté, či prevod pozemku bude bezodplatný, ale pre ďalší postup v individuálnej výstavbe – Poľná je vysporiadanie tohto pozemku potrebné.

Uznesenie 84/11/2020

OZ v Letanovciach súhlasí s prevodom pozemku v k. ú. Letanovce:

- parcela KN- E č. 714, druh pozemku: orná pôda výmera: 105 m², podiel: 245/3920, zapísaná na liste vlastníctva č. 1122, vlastník č.7 - Matúš Jozef r. Matus, správca Slovenský pozemkový fond na Obec Letanovce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, na ktorom je plánovaná individuálna bytová výstavba - Poľná.

Hlasovanie : 19:22

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 84/11/2020 bolo prijaté.

Ďalším predmetom vysporiadania je pozemok pri vstupe do novej IBV – Slobody, kde je plánovaná výstavba komunikácie. Prednostka s p. Toporcerom sa zhodli, že vysporiadanie pozemkov určitý čas trvá, preto sa vysporiadanie rieši v súčasnosti, aby sa proces zrýchlil.

Uznesenie 85/11/2020

OZ v Letanovciach súhlasí s prevodom pozemku v k. ú. Letanovce:

- parcela KN- E č. 2513/1, druh pozemku: ostatná plocha výmera: 475 m², podiel: 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1131, vlastník- Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond na Obec Letanovce v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, na ktorom je plánovaná výstavba komunikácie k pozemkom v individuálnej bytovej výstavbe - IBV Slobody.

Hlasovanie : 19:25

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 85/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 13: súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce – SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradskú , SO 03 – rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradskú

Prednostka uviedla, že pre kolaudáciu VO obec požiadala Prešovský samosprávny kraj o zriadenie vecného bremena. Suma za vecné bremeno je stanovená na 1 € z dôvodu, že ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorú realizovala obec Letanovce v extraviláne obce. Starosta poznamenal, že obec musí akceptovať rozličnosť postupu organizácií.

Uznesenie 86/11/2020

OZ v Letanovciach súhlasí :

- so zriadením vecného bremena na uloženie NN vedenia/ sietí stavby: „Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce a k.ú. Spišský Štvrtok“ v zmysle geometrického plánu vyhotoveného Ing. Michalom Nagym dňa 23.9.2020 pod č. 2020048 a úradne overeného OÚ SNV, katastrálny odbor, Ing. Marcelou Hricovou dňa 5.10.2020 pod č. G1-309/20.
- Uvedené vecné bremeno je trasované po pozemku parcela KN - C 1541, v celkovej výmere: 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na liste vlastníctva č. 1302, k.ú. Spišský Štvrtok vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov - v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, IČO: 37870475.
- Vecné bremeno bude zriadené v prospech Obce Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, IČO: 00329304, v celkovej sume 1 €, keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Hlasovanie : 19:33

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 86/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 14: Návrh Správy NP Slovenský raj o technických zariadeniach v k.ú. Letanovce

Starosta v rámci tohto bodu dal slovo Ing. Tomášovi Dražilovi, riaditeľovi NP Slovenský raj. P. Dražil stručne charakterizoval súčasnú situáciu, ktorá sa týka technických zariadení v Slovenskom raji. Odkúpenie alebo dlhodobý prenájom technických zariadení v NP Slovenský raj definoval ako pilotný projekt, ktorý má záujem sledovať štát. Poplatok, ktorý návštevník Slovenského raja zaplatí by sa mal použiť na údržbu zariadení. P. Dražil verí, že štát bude vykonávať údržbu efektívnejšie a rýchlejšie. Dôležité je, kde sa zariadenia nachádzajú, aj preto niektoré obce prijímajú od návštevníkov vyšší podiel z celkového vstupného do Slovenského raja.

P. Dražil objasnil dve formy financovania: 1. odkúpenie technických zariadení vo vlastníctve obce, kedy cenu určí obec; 2. prenájom na dobu 30 rokov, pre Letanovce v sume 5 000 € ročne, pri možnosti zvýšenia pri vyššej cene vstupného lístka. Zmluva by bola vypovedateľná, ak by Správa NP Slovenský raj nedodržala podmienky.

Miesta pre výber vstupného by ostali pôvodné, avšak nové miesto výberu vstupného by vzniklo pri Letanovskom mlyne. Výhody pre obec sú, že obyvatelia budú mať vstup do Slovenského raja zadarmo a navyše salepší technický stav zariadení. P. Dražil očakáva, že do konca roka dajú jednotlivé obce odpoveď, aby sa sezóna v roku 2021 rozbehla podľa nového systému.

Starosta skonštatoval, že technické zariadenia v majetku nemáme, čo je anomáliou medzi ostatnými obcami, ktoré vyberajú vstupné v Slovenskom raji. P. Dražil poznamenal, že Správa NP Slovenský raj je ochotná pomôcť s inventarizáciou, a tak môže obec tieto zariadenia prevziať do majetku obce. P. Toporcer navrhuje stretnutie zástupcov obcí, aby mohli jednotlivé obce podať podnety. Starosta poďakoval riaditeľovi NP Slovenský raj a odporúča návrh Správy NP Slovenský raj zobrať na vedomie.

Uznesenie 87/11/2020

OZ v Letanovciach berie na vedomie správu NP Slovenský raj o technických zariadeniach v k.ú. Letanovce.

Hlasovanie : 20:01

Za : 8 (Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti :0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 87/11/2020 bolo prijaté.

K bodu 15: Rôzne

Prítomní nemali ďalšie návrhy.

K bodu 16: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil OZ v čase 20:02 hod.

Mgr. Nikola Fulková
prednostka OcÚ

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Servatková

Overovatelia: Ing. Mária Kramárová, Ján Šefčík

Zverejnené na úradnej tabuli, CUET-e a webovom sídle obce Letanovce od 24.11.2020 do 8.12.2020.