

**Zápisnica**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,**  
**konaného dňa 30. 3. 2022 so začiatkom o 16.00 hodine.**

---

**Prítomní:** Slavomír Zahornadský, starosta obce  
**Poslanci :** Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak,  
Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,  
**Nepřítomní:** Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Ing. Ján Vronč - ospravedlnení  
**Ďalší prítomní:** Ing. Veronika Hoffmannová – hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Nikola Fulková - prednostka OcÚ  
Daniela Lesňáková – zamestnankyňa OcÚ

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 2. OZ v roku 2022
4. Schválenie prenájmu pozemku pre Packeta Slovakia s.r.o.
5. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Danielu Kubičárovú
6. Schválenie výpožičky pozemku na cykloprístrešok pre Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever
7. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradsčú, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradsčú
8. Rôzne
9. Záver

**K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Rokovanie OZ otvoril Slavomír Zahornadský, starosta obce, v čase o 16:08 hodine. Privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku, zamestnancov obce a zástupcu občanov.

Starosta skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov a OZ je uznášania schopné.

Za overovateľov boli určení poslanci: Róbert Lesňak a Ing. Mária Kramárová

Za zapisovateľku bola určená zamestnankyňa OcÚ: Daniela Lesňáková.

**Návrh uznesenia č. 26/03/2022**

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Róberta Lesňaka a Ing. Máriu Kramárovú a určenú zapisovateľku: Danielu Lesňakovú.

Hlasovanie: (o 16:10 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 26/03/2022 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta prečítal program zasadnutia OZ a vyzval poslancov, aby hlasovali za jeho schválenie.

### **Návrh uznesenia č. 27/03/2022**

OZ v Letanovciach schvaľuje program OZ s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 2. OZ v roku 2022
4. Schválenie prenájmu pozemku pre Packeta Slovakia s.r.o.
5. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Danielu Kubičárovú
6. Schválenie výpožičky pozemku na cykloprístrešok pre Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever
7. Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradsčú, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradsčú
8. Rôzne
9. Záver

Hlasovanie: (o 16:12 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 27/03/2022 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 3: Kontrola uznesení z 2. OZ v roku 2022**

Starosta prečítal uznesenia z 2. zasadnutia OZ, konaného dňa 14.3.2022 a skonštatoval, že uznesenia č. 17/03/2022 - 25/03/2022 sú splnené.

### **Návrh uznesenia č. 28/03/2022**

OZ v Letanovciach berie na vedomie plnenie uznesení z 2. zasadnutia OZ, konaného dňa 14.3.2022 a konštatuje, že uznesenia č. 17/03/2022 - 25/03/2022 sú splnené.

Hlasovanie: (o 16:18 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 28/03/2022 bolo prijaté.**

## **K bodu č. 4: Schválenie prenájmu pozemku pre Packeta Slovakia s.r.o**

Starosta uviedol, že firma Packeta Slovakia s.r.o. oslovila obec Letanovce za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb. Obec po spoločnej dohode určila pozemok za obecným úradom vhodný na umiestnenie Packeta boxu na zásielky pre skvalitnenie služieb pre občanov obce.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve dňa 14.3.2022 bol vyhlásený zámer na prenájom, ktorý bol zverejnený v zákonnej lehote od 15.3.2022 do konania dnešného obecného zastupiteľstva. Po schválení prenájmu dôjde k podpisu zmluvy a následne k jej realizácii. Hlavná kontrolórka upozornila, že v návrhu uznesenia v bode č. 4.) výška nájomného je potrebné doplniť vrátane DPH.

### Návrh uznesenia č. 29/03/2022

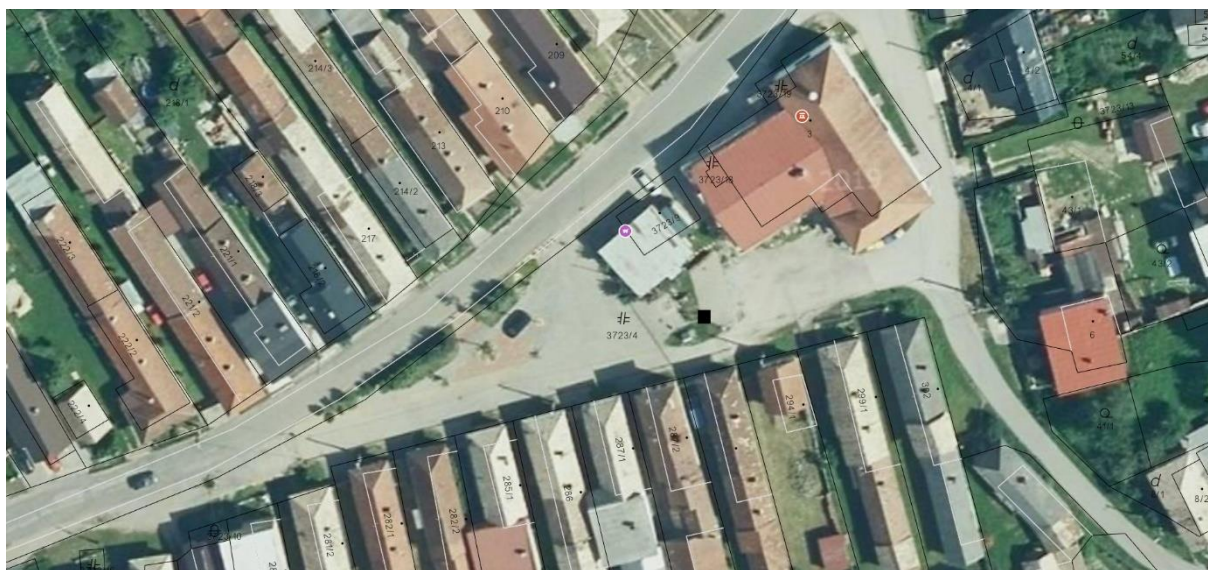
OZ v Letanovciach schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku v súlade § 9a odstavca 9 písm. c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p:

- 1.) časť pozemku KN – C 3723/4, o výmere 1,36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený na LV č. 1 obce Letanovce a nachádza sa v k.ú. Letanovce, podľa snímky z mapy v prílohe.
- 2.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 písm. c.) s primeraným použitím ustanovenia § 9a odsek 8 písmena e – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO: 48 136 999
- 3.) doba prenájmu na dobu neurčitú.
- 4.) výška nájomného za predmet užívania nájmu je 1,20 € za rok s DPH.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca bude poskytovať službu v prospech obyvateľov obce Letanovce.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obce.

Pri nakladaní s majetkom obce bola dodržaná zákonná podmienka hlasovania 3/5 hlasov všetkých poslancov.



Hlasovanie: (o 16:21 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 29/03/2022 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 5: Schválenie prenájmu nehnuteľnosti pre Danielu Kubičárovú**

Starosta uviedol, že aj tento bod nadväzuje z rokovania predchádzajúceho zastupiteľstva.

Obci Letanovce bola osobne doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na budovu predajne Mok Potraviny dňa 16.2.2022 od terajšieho nájomcu p. Andreja Kubičára. Následne bolo zvolané osobné stretnutie s nájomcom, kde sa dohodli ďalšie podmienky a postup. Aktuálny nájomca chce potraviny prenechať svojej dcére Daniele Kubičárovej. Dňa 9.3.2022 bola doručená žiadosť od Daniely Kubičárovej. Pozemok pod predajňou Mok Potraviny bol začiatkom marca zameraný geodetom, aby sa zosúladiť stav KN E a C, keďže ku „C“ stavu nebol vytvorený list vlastníctva, zároveň bola zosúladená výmera na 103 m<sup>2</sup>, kde bolo zamerané aj verejné wc a nakladacia rampa, bol priložený GP. Na predchádzajúcom zastupiteľstve dňa 14.3.2022 bol vyhlásený zámer na prenájom, ktorý bol zverejnený v zákonnej lehote od 15.3.2022 do konania dnešného obecného zastupiteľstva.

Hlavná kontrolórka pripomenula aj iný postup pri nakladaní majetku obce, a to formou verejnej obchodnej súťaže, ale je to na poslancoch, aký postup zvolia.

### **Návrh uznesenia č. 30/03/2022**

OZ v Letanovciach schvaľuje nájom nehnuteľného majetku v súlade § 9a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p:

1.) budova súpisné číslo 355- Iná budova, stojaca na parcele KN- C 3723/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, ktorá bola určená geometrickým plánom č. 18/2022, vyhotoveným Ing. Ivetou Nagyovou. Uvedený pozemok je vo vlastníctve obce Letanovce vedený na LV 1.

2.) spôsob nájmu OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 písm. c.) s primeraným použitím ustanovenia § 9a odsek 8 písmena e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Danielu Kubičarovú, Školská 41/29, 053 13 Letanovce, IČO: 54 496 861.

3.) doba prenájmu na 5 rokov, od 1.4.2022 do 31.3.2027.

4.) cena nájmu je 2 200 € na rok 2022 a počas ďalších rokov bude navýšená o infláciu za predchádzajúci rok. V prípade rekonštrukcie hradenej obcou Letanovce sa cena nájmu upraví dodatkom.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že nájomca poskytuje služby tovaru každodennej potreby obyvateľom obce Letanovce a zároveň ide o prevzatie predajne od otca Andreja Kubičára, ktorý tam pôsobil do skončenia nájmu. Ide o predĺženie existujúceho nájmu, pričom si nájomník plnil všetky zmluvné podmienky.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí.

Pri nakladaní s majetkom obce bola dodržaná zákonná podmienka hlasovania 3/5 hlasov všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 16:27 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 30/03/2022 bolo prijaté.**

### **K bodu č. 6: Schválenie výpožičky pozemku na cykloprístrešok pre Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever**

Starosta uviedol, že aj tento bod nadväzuje z rokovania predchádzajúceho zastupiteľstva.

Organizácia Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, ktorej členom je aj Obec Letanovce a iné obce napr. Arnutovce, Smižany, Spišské Tomášovce, Letanovce, Hrabušice, Betlanovce, Vydrník, Dedinky, Stratená, Mlynky, Spišská Nová Ves podala žiadosť o poskytnutie dotácií a účelových finančných prostriedkov z rozpočtu Košického samosprávneho kraja na podporu infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie atraktívnosti Košického kraja- názov projektu: Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v Národnom parku Slovenský raj.

Celkový rozpočet projektu je 215 971,37 €, kde požadovaná výška dotácie z rozpočtu KSK je 194 374,23 €, kde spoluúčať združenia je 21 597,14 €.

Dňa 25.1.2022 nám bola schválena dotácia od KSK vo výške 170 000 €.

Obec potrebuje vypožičať do užívania časť pozemku KN – C 3723/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever, ktoré je realizátorom projektu na umiestnenie nabíjacej stanice pre elektro bicykle. Na predchádzajúcom zastupiteľstve dňa 14.3.2022 bol vyhlásený zámer na prenájom, ktorý bol zverejnený v zákonnej lehote od 15.3.2022 do konania dnešného obecného zastupiteľstva.

### **Návrh uznesenia č. 31/03/2022**

OZ v Letanovciach schvaľuje výpožičku majetku vo vlastníctve obce v súlade § 9a a odstavca 9 písm c.) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p na:

1.) časť pozemku KN – C 3723/4, o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je vedený na LV č. 1 obce Letanovce a nachádza sa v k.ú. Letanovce, podľa snímky z mapy v prílohe.

2.) spôsob výpožičky OZ schvaľuje podľa § 9a odsek 9 písm. c.) s primeraným použitím ustanovenia §9a odsek 8 písmena e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. – z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Združenie obcí Mikroregión Slovenský raj – Sever.

3.) doba výpožičky 5 rokov od 1.4.2022 do 31.3.2027.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa OZ v Letanovciach považuje skutočnosť, že ide o výpožičku časti pozemku na, ktorom sa vybuduje cyklistická infraštruktúra- nabíjacia stanica pre elektrobicykle, ktorá bude slúžiť občanom obce Letanovce ale aj širokej verejnosti.

Na základe uvedeného OZ v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí.

Pri nakladaní s majetkom obce bola dodržaná zákonná podmienka hlasovania 3/5 hlasov všetkých poslancov.



Hlasovanie: (o 16:33 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňak, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 31/03/2022 bolo prijaté.**

**K bodu č. 7: Súhlas so zriadením vecného bremena na stavbu: Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradskej, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradskej**

Starosta skonštatoval, že obec Letanovce vybudovala stavbu Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ - SO 02 – rozšírenie VO v extraviláne obce Letanovce – Na hradskej, SO 03 - rozšírenie VO v extraviláne obce Spišský Štvrtok – Na hradskej. Túto stavbu chce obec skolaudovať, avšak ku kolaudačnému rozhodnutiu je potrebné dokladať vecné bremeno od jednotlivých vlastníkov pozemkov. Vecné bremeno sa vzťahuje na uloženie NN vedenia stavby : Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce a k.ú. Spišský Štvrtok“ na pozemku parcela KN E 1327/1, ktorého vlastníčkou je [REDACTED]

[REDACTED] Dátum narodenia: [REDACTED] Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 2 vo výmere 92 m<sup>2</sup> (na parc. reg. E KN č. 1327/1) v zmysle Geometrického plánu č. 2020048.

Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena na slúžiacom pozemku je 92 m<sup>2</sup>. K zriadeniu vecného bremena je pripravená aj zmluva, ktorú pripravil právny zástupca obce Letanovce. Vedená stavba je verejnoprospešnou stavbou a slúži širokej okolitej verejnosti. Obec Letanovce patriaca do územia KSK realizovala predmetnú stavbu rozšírenia verejného osvetlenia v jej extraviláne až po križovatku cesty III. triedy č. 3226 s cestou II. triedy č. 536(časť PSK), z dôvodu zlepšenia nepriaznivej dopravno-bezpečnostnej situácie v danom úseku, kedy v uvedenej križovatke vznikali pravidelné dopravné nehody a vzhľadom k existencii autobusovej zastávky v danom úseku je priťažujúcim faktorom aj zvýšený pohyb cestujúcej verejnosti. Celú výstavbu rozšírenia verejného osvetlenia realizovala obec Letanovce výhradne z vlastných prostriedkov bez akejkoľvek dotácie a obec mala v záujme verejnoprospešný aspekt danej stavby bez ohľadu na katastrálne a VÚC členenie. O tom, že dané rozšírenie osvetlenia v danej oblasti splnilo svoj účel, svedčia len pozitívne ohlasy občanov obce a širokej verejnosti. Starosta uviedol, že je to už posledná zmluva o zriadení vecného bremena na uvedenú stavbu. Starosta sa osobne stretol s vlastníčkou uvedeného pozemku. Nakoľko vlastníčka uvedený pozemok získala darom, rozhodla sa, že finančnú náhradu za vecné bremeno venuje na rekonštrukciu Zápoľského kaplnku v Spišskom Štvrtku. Starosta navrhol náhradu za vecné bremeno vo výške 2,20 € za 1m<sup>2</sup>.

#### **Návrh uznesenia č. 32/03/2022**

OZ v Letanovciach schvaľuje:

- Zriadenie vecného bremena na uloženie NN vedenia/ sietí stavby: „Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce a k.ú. Spišský Štvrtok“ v zmysle geometrického plánu vyhovovaného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 23.9.2020 pod č. 2020048 a úradne overeného OÚ SNV, katastrálny odbor Ing. Marcelou Hricovou dňa 5.10.2020 pod č. G1-309/20.
- Uvedené vecné bremeno je trasované po pozemku parcela KN - C 1327/1, v celkovej výmere: 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedené na liste vlastníctva č. 186, k.ú. Spišský Štvrtok vo vlastníctve [REDAKOVANÉ], Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
- Vecné bremeno bude zriadené v prospech Obce Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, IČO: 00329304, v celkovej sume 202,40 €.

Hlasovanie: (o 16:45 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Róbert Lesňák, Mgr. Zuzana Lesňáková, Miroslav Mlynár, Štefan Trojan,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 32/03/2022 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 8: Rôzne**

Starosta otvoril rozpravu, nikto z poslancov nemal žiaden príspevok.

### **K bodu č. 9: Záver**

Starosta poďakoval za účasť poslancom, hlavnej kontrolórke a zamestnancom obce a ukončil zasadnutie OZ o 16:47 hodine.

Mgr. Nikola Fulková, v.r.  
prednostka OcÚ

Slavomír Zahornadský, v.r.  
starosta obce

Zapísala: Daniela Lesňaková, v.r.

Overovatelia: Róbert Lesňak, v.r., Ing. Mária Kramárová, v.r.

Zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUETe od 4.4.2022 do 19.4.2022.