

Zápisnica
z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,
konaného dňa 02.06.2025 so začiatkom o 18:00 hodine

Prítomní: Slavomír Zahornadský, starosta obce
Poslanci : Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč.
Ďalší prítomní: JUDr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ
Ospravedlnení: Vojtech Legeza, Miroslav Mlynár, Ing. Veronika Hoffmann – hlavná kontrolórka obce

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 3. OZ v roku 2025
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce
6. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Letanovce k 31.12.2024
7. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. za rok 2024
8. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024
9. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024
10. Schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2024
11. Rozpočtové opatrenia č. 01/2025, 02/2025, 03/2025, 04/2025 a 05/2025
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce - parcely KN-C 1343/2, k. ú. Letanovce – Kroščenová
13. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce - Kroščenová
14. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mirgová
15. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mirga
16. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Mirgová
17. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/28, k. ú. Letanovce – Pechová, Pecha
18. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Kroščen
19. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Čonková
20. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Pechová ml., Pechová st.
21. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Kroščenová
22. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/98 a KN-C 1343/75, k. ú. Letanovce – Šarišský
23. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mirgová
24. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščen, Mirgová
25. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščeová,

26. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mírgová
27. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Žiga
28. Rôzne
29. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Slavomír Zahornadský o 18:04 hod. Uviedol, že zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom, a to na deň 2. júna 2025 so začiatkom o 18:00 hod. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Poslanci pán Mlynár a pán Legeza sa vopred ospravedlnili z účasti na dnešnom zasadnutí, rovnako tak hlavná kontrolórka obce.

Starosta určil za zapisovateľa JUDr. Juraja Peťka. Následne informoval, kto bol overovateľom zápisnice na predchádzajúcom zasadnutí, a navrhol, aby boli za overovateľov zápisnice určení poslanci pán Toporcer a pani Kramárová. Prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 26/06/2025

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Mgr. Pavol Toporcer a Ing. Mária Kramárová a určeného zapisovateľa: JUDr. Juraj Peťko.

Hlasovanie: (o 18:06 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta obce prečítal body programu zasadnutia tak, ako boli uvedené v pozvánke, ktorá bola poslancom doručená v zákonom stanovenej lehote. Následne prečítal návrh uznesenia o schválení programu zasadnutia.

Návrh uznesenia č. 27/06/2025

OZ v Letanovciach schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 3. OZ v roku 2025
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce
6. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Letanovce k 31.12.2024
7. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. za rok 2024
8. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024
9. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024
10. Schválenie návrhu záverečného účtu obce za rok 2024
11. Rozpočtové opatrenia č. 01/2025, 02/2025, 03/2025, 04/2025 a 05/2025
12. Prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce - parcely KN-C 1343/2, k. ú. Letanovce – Kroščenová
13. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce - Kroščenová

14. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mirgová
15. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mirga
16. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Mirgová
17. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/28, k. ú. Letanovce – Pechová, Pecha
18. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Kroščen
19. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Čonková
20. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Pechová ml., Pechová st.
21. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Kroščenová
22. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/98 a KN-C 1343/75, k. ú. Letanovce – Šarišský
23. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mirgová
24. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščen, Mirgová
25. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščenová,
26. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mirgová
27. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Žiga
28. Rôzne
29. Záver

Hlasovanie: (o 18:12 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/06/2025 bolo prijaté.

Po schválení návrhu programu starosta vyzval poslancov na prípadné doplnenie alebo zmenu bodov programu.

Keďže zo strany poslancov nebol predložený žiadny návrh na zmenu ani doplnenie programu, starosta konštatoval, že sa bude pokračovať v rokovaní podľa predloženého programu.

K bodu č. 3: Kontrola uznesení z 3. OZ v roku 2025

Obecné zastupiteľstvo prešlo k bodu č. 3. Starosta obce postupne prešiel jednotlivé uznesenia prijaté na 3. zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025 a ku každému stručne uviedol aktuálny stav. Skonštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Následne prečítal návrh uznesenia k tomuto bodu.

Návrh uznesenia č. 28/06/2025

OZ v Letanovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení z 3. zasadnutia OZ, konaného dňa 30.01.2025 a konštatuje, že uznesenia č. 16/03/2025 až 25/03/2025 sú **splnené**.

Hlasovanie: (o 18:17 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 4: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Starosta obce prečítal dôvodovú správu k návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 z predložených materiálov.

Následne otvoril rozpravu k tomuto bodu programu. Do rozpravy neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy.

Starosta následne prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 29/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje**, súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Letanovce na II. polrok 2025.

Hlasovanie: (o 18:20 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 5: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce

Starosta odovzdal slovo prednostovi obce, ktorý predstavil návrh na doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce o nový článok 19 – Hospodárenie príspevkovej organizácie obce.

V dôvodovej správe prednosta uviedol, že obec Letanovce v roku 2025 zriadila príspevkovú organizáciu Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach (KAML), ktorá plní kultúrne a verejnoprospešné úlohy obce v oblasti ochrany, výskumu a prezentácie archeologického dedičstva. V súvislosti s jej vznikom vznikla potreba upraviť pravidlá jej hospodárenia a zosúladiť ich s platnou legislatívou.

Navrhované doplnenie zásad upravuje postavenie a právomoci organizácie ako subjektu zapojeného na rozpočet obce, pravidlá zostavovania a schvaľovania jej rozpočtu, podmienky nakladania s rozpočtovými a vlastnými zdrojmi, spôsob vykazovania a riešenia hospodárskeho výsledku, pravidlá presunov rozpočtových prostriedkov a povinnosti pri podnikateľskej činnosti.

Prednosta zdôraznil, že cieľom je zabezpečiť transparentný, efektívny a právne zodpovedný rámec hospodárenia v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z..

Poslanec Mgr. Toporcer sa opýtal, či by zásady mali upravovať aj podmienky hospodárenia obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o.. Prednosta odpovedal, že nie, pretože ide o

obchodnú spoločnosť, na ktorú sa vzťahujú iné pravidlá, hoci niektoré zásady vo vzťahu k nej sú v predpise zahrnuté.

Poslankyňa Ing. Kramárová sa zaujímal, kto určuje čerpanie prostriedkov – či o tom rozhoduje riaditeľ organizácie. Prednosta uviedol, že zásady jasne určujú, na čo možno rozpočtové prostriedky použiť.

Poslankyňa sa ďalej opýtala, či si organizácia môže na seba zarobiť. Prednosta odpovedal, že musí. Starosta doplnil, že je to základná podmienka fungovania organizácie.

Po ukončení rozpravy starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 30/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce.

Hlasovanie: (o 18:26 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 30/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 6: Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu obce Letanovce k 31.12.2024

Starosta obce prečítal dôvodovú správu k návrhu rozpočtového opatrenia, ktoré obsahovalo aj vyhodnotenie plnenia rozpočtu k 31.12.2024 na základe monitorovania programového rozpočtu.

Obec Letanovce mala na rok 2024 schválený vyrovnaný rozpočet vo výške 2 148 431 €. Plnenie príjmov k 31. 12. 2024 dosiahlo 2 961 333 €, čo predstavuje 99,61 % upraveného rozpočtu. Výdavky boli čerpané vo výške 2 482 588 €, teda 83,51 %.

Výdavky boli rozdelené do 11 programov, ktoré pokrývali hlavné oblasti činnosti obce – od správy a služieb až po kultúru, školstvo, bývanie a sociálnu pomoc. Podrobné údaje boli uvedené v tabuľkovej prílohe monitorovacej správy.

Poslanec Mgr. Toporcer sa zaujímal, či narástli bežné príjmy. Starosta vysvetlil, že zvýšenie príjmov súvisí najmä s finančnými prostriedkami, ktoré obec obdržala na výsadbu drevín. Na doplnujúcu otázku, či boli aj iné príjmy a či ide o jednorazové alebo opakované zdroje, prednosta upozornil, že tieto informácie sú uvedené v samostatnej prílohe s dôvodovou správou.

Starosta ďalej doplnil, že rozpočtové opatrenie zahŕňa aj informácie o úveroch na rekonštrukciu ciest (splatnosť 10 rokov) a o úveroch zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).

Po ukončení diskusie starosta prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Návrh uznesenia č. 31/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach sa **berie na vedomie** monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu obce Letanovce k 31.12.2024.

Hlasovanie: (o 18:31 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 31/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 7: Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. za rok 2024

Starosta odovzdal slovo poslancovi Mgr. Toporcerovi, ktorý stručne predstavil správu o hospodárení obecnej obchodnej spoločnosti v rovnakom formáte ako v predchádzajúcom roku.

Zhrnul najdôležitejšie body. Sezóna začala v plánovanom čase, realizovali sa štandardné činnosti. V spolupráci s urbárom bola riešená oprava strechy a havarijný stav obvodového múru; náklady boli preplatené vlastníckmi (urbárom). Investičná činnosť bola utlmená, veľké investície sa nerealizovali, okrem niekoľkých položiek (napr. infrapanely, rozvody). V oblasti majetku pribudol osobný automobil. Zásoby drobného majetku sa postupne dopredávajú alebo vracajú; zásoby alkoholu sa prenášajú. Krátkodobé pohľadávky zahŕňajú vratku DPH a spätný bonus od Kofoly – ten dorazil až v januári 2025, ale účtovne patrí do roku 2024. Daň z príjmu vo výške 12 970 EUR bola vykázaná ako účtovný záväzok k 31. 3. 2025. Všetky záväzky a pohľadávky boli uhradené v lehote splatnosti. Výnosy medziročne vzrástli o 10 %, čo súvisí najmä so zvýšením cien. Náklady na hospodársku činnosť boli približne rovnaké (nárast o cca 3 %). Spoločnosť dosiahla zisk. Výsledok pred zdanením bol cca 56 000 EUR (nárast o 50 % oproti predchádzajúcemu roku), po zdanení 44 988 EUR, daň z príjmu predstavovala 11 980 EUR.

Mgr. Toporcer doplnil, že v roku 2025 sa realizujú viaceré aktivity – napr. fotovoltaika, rôzne projektové dokumentácie a bola získaná dotácia z KSK, čo môže ovplyvniť výšku zisku v budúcom roku.

Poslankyňa Ing. Kramárová sa zaujímala o obrat spoločnosti, ktorý bol vo výške 278 116 EUR bez DPH. Mgr. Toporcer uviedol, že podrobnosti sú dostupné aj na FINSTAT-e.

Po ukončení diskusie starosta prečítal návrh uznesenia

Návrh uznesenia č. 32/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Kláštorisko Letanovce s.r.o. za rok 2024.

Hlasovanie: (o 18:41 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 32/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 8: Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024

Prednosta obce prečítal materiál z rokovania – odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Letanovce. Uviedol, že dokument bol vypracovaný v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Stanovisko hodnotí plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu, dodržiavanie rozpočtových pravidiel, zákonnosť hospodárenia a efektívnosť využitia verejných prostriedkov. Zároveň slúži ako podklad pre rozhodnutie obecného zastupiteľstva o schválení záverečného účtu obce za rok 2024.

Starosta informoval, že body programu č. 8, 9 a 10 budú schválené spoločným uznesením. Poslanec Vrnč sa opýtal, či nebude samostatné uznesenie. Starosta odpovedal, že pôjde o jedno spoločné uznesenie pre všetky tri body.

Uvedený bod bol prerokovaný bez samostatného uznesenia.

K bodu č. 9: Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024

Starosta predniesol krátku dôvodovú správu. Uviedol, že v súlade s § 16 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola predložená správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024.

Správa obsahuje odborné vyjadrenie audítora, ktorý potvrdil pravdivé a verné zobrazenie finančnej situácie obce v súlade s platnou legislatívou.

Starosta následne prečítal záver správy audítorky. Obecné zastupiteľstvo berie túto správu na vedomie ako súčasť hodnotenia hospodárenia obce za rok 2024.

Uvedený bod bol prerokovaný bez samostatného uznesenia.

K bodu č. 10: Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024

Starosta obce informoval, že návrh záverečného účtu obce za rok 2024 je spracovaný na 18 stranách a obsahuje prehľad celkového hospodárenia obce, rozpočtové opatrenia, rozbor príjmov a výdavkov, hodnotenie plnenia jednotlivých rozpočtových položiek a typov príjmov.

Upozornil na niektoré zaujímavosti – napríklad v programe č. 17 bolo až 24 položiek plnených na viac ako 100 %, čo podľa neho môže naznačovať nevhodne nastavený plán. Venoval sa aj plneniu jednotlivých daní, administratívnym a správny poplatkom – napr. 700 € za osvedčovanie podpisov a viac ako 2 000 € výnos zo stavebného úradu. Zmienil aj prijaté granty a transfery.

Za rok 2024 bol zaznamenaný prebytok rozpočtu vo výške 125 094,11 € a kladný výsledok hospodárenia vo výške 239 689,76 €.

Po predložení správy starosta otvoril rozpravu.

Poslankyňa Ing. Kramárová sa zaujímala o možnosť použitia rezervného fondu, najmä či je možné použiť ho aj na bežné výdavky, alebo iba na kapitálové. Prednosta vysvetlil, že rezervný fond je primárne určený na kapitálové výdavky, pričom niektoré výnimky umožňuje zákon.

Poslanec Mgr. Toporcer doplnil, že podľa jeho informácií platí toto uvoľnenie aj pre aktuálny rok.

Starosta následne informoval o stave úverového zaťaženia obce. Uviedol, že celkové zadlženie obce je na úrovni približne 14 %, čo poslanec Toporcer označil za veľmi priaznivé.

Poslanec Ing. Vronč pripomenul, že niektoré úvery sa už medzičasom splatili. Starosta dodal, že najvyššia ročná splátka predstavuje približne 70 000 €, čo je únosná suma.

Zaznelo, že ak obec neuzatvorí ďalší úver, mohla by byť do 4 – 5 rokov bez zadlženia, avšak poslanec Toporcer upozornil, že z pohľadu rozvoja by nebolo rozumné úplne prestať investovať – najmä ak má obec zdravé verejné financie.

Starosta doplnil realistickú informáciu, že istina úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) predstavuje 231 000 €, no tento úver sa nezapočítava do úverového zaťaženia podľa zákona.

Rozprava bola následne uzatvorená. Starosta prečítal návrh uznesenia, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh Záverečného účtu obce Letanovce za rok 2024.

Návrh uznesenia č. 33/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce

- A) **berie na vedomie** odborné stanovisko hlavného kontrolóra Záverečnému účtu za rok 2024.
- B) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky obce Letanovce k 31.12.2024.
- C) **schvaľuje** Záverečný účet obce Letanovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce **bez výhrad**.
- D) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **239 689,76 EUR**.

Hlasovanie: (o 18:57 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 33/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 11: Rozpočtové opatrenia č. 01/2025, 02/2025, 03/2025, 04/2025 a 05/2025

Starosta obce predložil návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2025, ktorým dochádza k presunu výdavkov v rámci programu „Strategické plánovanie“.

Konkrétne ide o presun finančných prostriedkov vo výške 20 940,74 EUR z položky „Realizácia nových stavieb – Slovenský raj“ na položku „Rekonštrukcia a modernizácia – voda, kanál – Hasičská zbrojnica“.

Starosta uviedol, že ide o činnosti, ktoré už boli zrealizované koncom roka 2024, pričom financovanie sa upravuje v rozpočte na rok 2025.

Poslanec Mgr. Toporcer poznamenal, že ak by sa tieto práce vykonali ešte v decembri, mali by nižší dopad na rozpočet nasledujúceho roka.

Po krátkej diskusii starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 34/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 01/2025, ktorým dochádza k presunu výdavkov v rámci programu Strategické plánovanie, a to z položky „Realizácia nových stavieb Sl. Raj.“ v sume 20 940,74 EUR na položku „Rekonštrukcia a modernizácia – voda, kanál – Hasičská zbrojnica“ v rovnakej výške.

Hlasovanie: (o 18:59 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 34/06/2025 bolo prijaté.

Starosta obce predložil návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 2/2025, ktorým dochádza k navýšeniu rozpočtu na strane príjmov aj výdavkov. Konkrétne ide o zvýšenie príjmovej

položky rozpočtu o 9 057,47 EUR – ide o príjmy z dobropisov za predchádzajúce obdobia a zvýšenie výdavkovej položky v rovnakej sume na „Verejné osvetlenie – poplatok za verejné osvetlenie na rázcestí do obce Letanovce“.

Poslanec Mgr. Toporcer upozornil, že ide o jednorazový výdavok, ktorý sa vzťahuje na viacero predchádzajúcich rokov. Do budúcnosti sa tento výdavok môže síce opakovať, ale nie v rovnakej výške.

Starosta doplnil, že sumy boli len odhadované, pričom platby za verejné osvetlenie sa realizujú preddavkovo a odpočty sa nerobili pravidelne. V moderných systémoch sa zvyčajne vyúčtováva mesačne, čo v tomto prípade nebolo možné.

Starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 35/06/2025

Obečné zastupiteľstvo obce Letanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 02/2025, ktorým dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov rozpočtu, a to zvýšením príjmovej položky z dobropisov v sume 9 057,47 EUR a súčasným zvýšením výdavkovej položky „Verejné osvetlenie – poplatok za verejné osvetlenie na rázcestí do obce Letanovce“ v rovnakej výške.

Hlasovanie: (o 19:02 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 35/06/2025 bolo prijaté.

Starosta obce predložil návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2025, ktorým dochádza k presunu výdavkov v rámci rozpočtu obce a prečítal dôvodovú správu.

Ide konkrétne o presun z výdavkovej položky „Elektrina MŠ“ v programe Vzdelávanie v sume 10 000,00 EUR, na výdavkovú položku „Likvidácia odpadu“ v programe Odpadové hospodárstvo, v rovnakej výške.

Poslanec Mgr. Toporcer sa opýtal, či sa jedná o odpadový kal a tiež, či ide o materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Ďalej sa zaujímal, či celková spotreba energií klesá a či sa tejto téme venuje potrebná pozornosť.

Starosta odpovedal, že sa otvorila monitorovacia správa, ktorá poukázala na odlišnú spotrebu energií, čo je potrebné v rámci projektu vysvetliť. Vyššia spotreba súvisí s väčším využívaním budovy v danom období. Bude to zahrnuté aj v záverečnej správe.

Starosta následne prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 36/06/2025

Obečné zastupiteľstvo obce Letanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 02/2025, ktorým dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov rozpočtu, a to zvýšením príjmovej položky z dobropisov v sume 9 057,47 EUR a súčasným zvýšením výdavkovej položky „Verejné osvetlenie – poplatok za verejné osvetlenie na rázcestí do obce Letanovce“ v rovnakej výške.

Hlasovanie: (o 19:02 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/06/2025 bolo prijaté.

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 4/2025, ktorým dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov rozpočtu zapojením fondu opráv a údržby vo výške 20 000,00 EUR a rezervného fondu vo výške 3 800,00 EUR. Získané prostriedky budú použité: na opravu komínov na bytových domoch v lokalite Strelník a na dokončenie opráv altánku Kláštorisko, v celkovej výške 23 800,00 EUR.

Starosta vysvetlil, že ide o opätovné vyčlenenie finančných prostriedkov, ktoré boli už v minulosti rozpočtované, avšak práce neboli realizované pre personálne a technické problémy. Uviedol, že pre lokalitu Strelník sa dlhodobo ťažko hľadá zhotoviteľ – komunikujú s jedným živnostníkom, ktorý už opravoval sadrokartón, ale nie je ochota zo strany ďalších majstrov pracovať na mieste. Starosta čelil nepríjemným telefonátom, pričom niektorí obyvatelia sa odvolávali na platenie nájomného a požadovali okamžité riešenie. Navrhlo sa, aby si opravy realizovali sami s tým, že obec ich následne preplatí. Aktuálne boli opravené len jeden až tri byty.

Druhá položka rozpočtového opatrenia sa týka altánku na Kláštorisku, kde je potrebné dokončiť druhú polovicu konštrukcie. Altánok je momentálne v rozobratom stave, konštrukcia je osadená, no do realizácie vstúpili pamiatkari. Podlaha presbytéria bola podľa starostu neprimerane zvýšená o cca 1 meter, čím sa obmedzil pohyb v priestore – schody bude potrebné odstrániť a nahradiť.

Poslanec Mgr. Toporcer upozornil, že výška podlahy bola problematická už v minulosti, a pokúsili sa vyhovieť tvarovaniu priestoru tunela, no ani to pamiatkari neakceptovali. Klenby boli obchádzané, no zrejme nedostatočne. Aktuálna konštrukcia je podľa starostu stabilná, je použitá oceľ v tvare I-profilu, ktoré boli chemicky kotvené.

Materiál je už zakúpený a v druhej polovici júna sa plánuje realizácia zvyšnej časti. Výdavok 3 800 EUR je potrebný na dokončenie druhej časti konštrukcie, čo zahŕňa aj prácu s ťažko dostupným terénom. Drevená konštrukcia z minulosti bola poškodená – múry ostali odkryté, vlhnu a pôvodné zastrešenie zlyhalo.

Starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 37/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 04/2025, ktorým dochádza k navýšeniu príjmov a výdavkov rozpočtu, a to zapojením fondu opráv a údržby v sume 20 000,00 EUR a rezervného fondu v sume 3 800,00 EUR. Zároveň sa zvyšujú výdavky na opravu komínov na bytových domoch v lokalite Strelník a na dokončenie opráv na Altánku Kláštorisko, spolu v celkovej výške 23 800,00 EUR.

Hlasovanie: (o 19:16 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/06/2025 bolo prijaté.

Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 5/2025, ktorého predmetom je dotácia pre príspevkovú organizáciu Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach (KAML).

Uviedol, že ide o presun finančných prostriedkov v rámci rozpočtu obce, konkrétne zo sociálnej oblasti – z výdavkovej položky „Opatrovateľská služba“ v programe Sociálne služby. Výška presunu je 5 000,00 EUR. Tieto prostriedky budú využité ako transfer pre KAML v programe Služby občanom, konkrétne na položku „Cestovný ruch – transfery príspevkovej organizácii“.

Starosta doplnil, že k presunu finančných prostriedkov dochádza na základe úspory, ktorú sa podarilo dosiahnuť v rámci spolupráce s charitatívnou organizáciou. Vďaka tomu je možné túto časť financií účelovo presmerovať na podporu aktivít KAML.

Otvoril rozpravu – žiadna diskusia zo strany poslancov neprebehla.

Starosta následne prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 38/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 05/2025, ktorým dochádza k presunu výdavkov v rámci rozpočtu obce, a to z výdavkovej položky „Opatrovateľská služba“ v programe Sociálne služby v sume 5 000,00 EUR na výdavkovú položku „Cestovný ruch – transfery príspevkovej organizácii Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach“ v programe Služby občanom, v rovnakej výške.

Hlasovanie: (o 19:17 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 38/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 12: Prerokovanie žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce - parcely KN-C 1343/2, k. ú. Letanovce – Kroščenová

Starosta obce informoval poslancov, že dňa 09.04.2025 bola na obec doručená žiadosť pani Boženy Kroščenovej o prenájom pozemku za účelom prevádzkovania mobilnej predajne rozličného tovaru. V žiadosti nebola uvedená konkrétna parcela. Starosta žiadosť prečítal a doplnil, že najbližší termín rokovania obecného zastupiteľstva je dnešný deň, teda žiadosť je prerokovávaná v zákonnej lehote.

Otvoril rozpravu k návrhu a požiadal poslancov o vyjadrenie k ďalšiemu postupu. Následne prečítal dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že na pracovnom stretnutí poslancov pred zasadnutím bola dosiahnutá zhoda, že sa žiadosti nevyhoví.

Dôvodom sú negatívne skúsenosti z minulosti s podobným prenájomom, ktorý skončil predčasne, spôsobil administratívnu záťaž a v praxi sa neosvedčil. Z toho dôvodu sa poslanci zhodli, že obec nebude podporovať obdobný zámer.

Starosta následne prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 39/06/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce

- A) **prerokovalo** žiadosť Boženy Kroščenovej, bytom Okružná 1019/74, Letanovce – Strelník, o prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 1343/2, k. ú. Letanovce, za účelom umiestnenia mobilnej predajne rozličného tovaru,
- B) **nesúhlasí s** prenájom uvedeného pozemku a zároveň **neodporúča** prenájom žiadnej inej parcely v katastrálnom území Letanovce za účelom umiestnenia mobilnej predajne rozličného tovaru.

Hlasovanie: (o 19:21 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/06/2025 bolo prijaté.

K bodu č. 13: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová

Starosta obce informoval, že obec eviduje 14 žiadostí od občanov, ktoré sa týkajú prenájmu obecných pozemkov v lokalite Strelník za účelom zveľadenia vstupných priestorov k bytovým domom a vytvorenia predzáhradiek.

Uviedol, že výmery sú zatiaľ predbežné a boli vytýčené v teréne. Samotný nájom jednotlivých pozemkov sa bude schvaľovať dodatočne – až po realizácii úprav, na základe presného zamerania skutočne zabranej plochy. Cieľom je zabezpečiť rovnaký a spravodlivý prístup, pričom starosta upozornil, že nie všetky pozemky nemajú rovnaké podmienky – terén a výmery sa líšia.

Zároveň uviedol, že predzáhradky by nemali presiahnuť 50 m², aby bolo možné realizovať ich bez stavebného povolenia v súlade s platnou legislatívou.

Starosta prečítal dôvodovú správu a otvoril rozpravu.

Poslanec Toporcer sa opýtal, či ide o dve parcely. Starosta vysvetlil, že v niektorých prípadoch áno, ale nie vo všetkých lokalitách – závisí to od konkrétnej polohy pozemku.

Starosta prečítal návrh uznesenia.

Návrh uznesenia č. 40/06/2025

Obečné zastupiteľstvo v Letanovciach

- A) **rozhoduje** v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. 1343/95 o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere 28,68 m², a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. 1343/27 o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere 16 m²,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

- B) **schvaľuje** vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. 1343/95 o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere 28,68 m², a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. 1343/27 o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere 16 m²,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/9: Mária Kroščenová, Okružná 1003/9, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: do 31.12.2025.

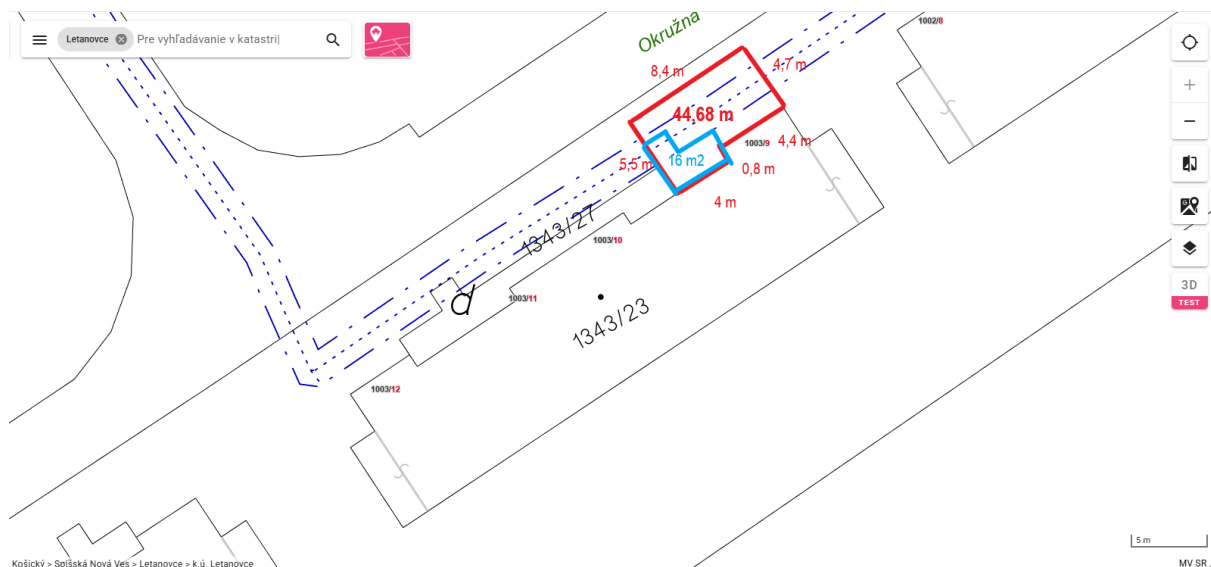
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:33 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 14: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mirgová

Starosta obce uviedol, že v nasledujúcich bodoch týkajúcich sa prenájmu obecných pozemkov bude pri čítaní uznesení prezentovať iba tie časti, v ktorých dochádza k zmenám, a to konkrétne meno žiadateľa, novú výmeru a príslušné parcely.

Poslanec Mgr. Toporcer navrhol, aby sa do uznesení uvádzali iba rozhodujúce skutočnosti, teda samotné rozhodnutie o prenájme výmery na uvedených parcelách, bez potreby čítať celé znenie uznesenia alebo zmluvy.

Starosta návrh akceptoval a informoval, že sa bude postupovať týmto spôsobom. Následne prečítal návrh uznesenia podľa dohodnutého postupu.

Návrh uznesenia č. 41/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **23,68 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **28,68 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/10: **Ružena Mirgová a Marta Kroščenová**, Okružná 1003/10, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

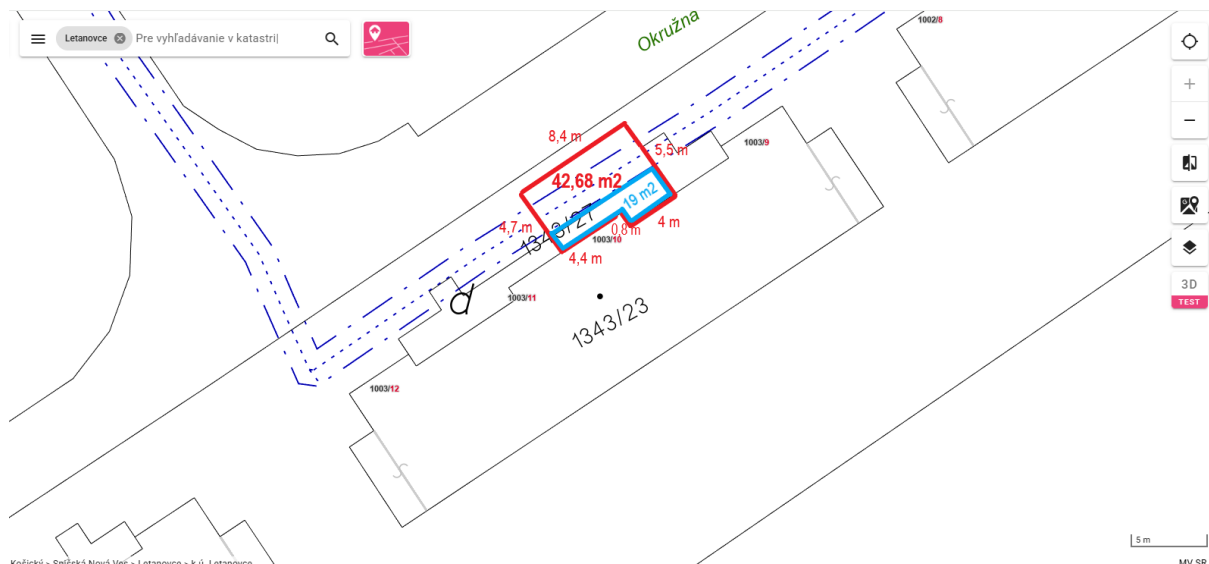
- ak prenájom majetku obce prispieje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích

osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:37 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 15: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Mírga

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 42/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **22,52 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **22,52 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoría, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/11: **Daniela Kroščenová a Miloš Mirga**, Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

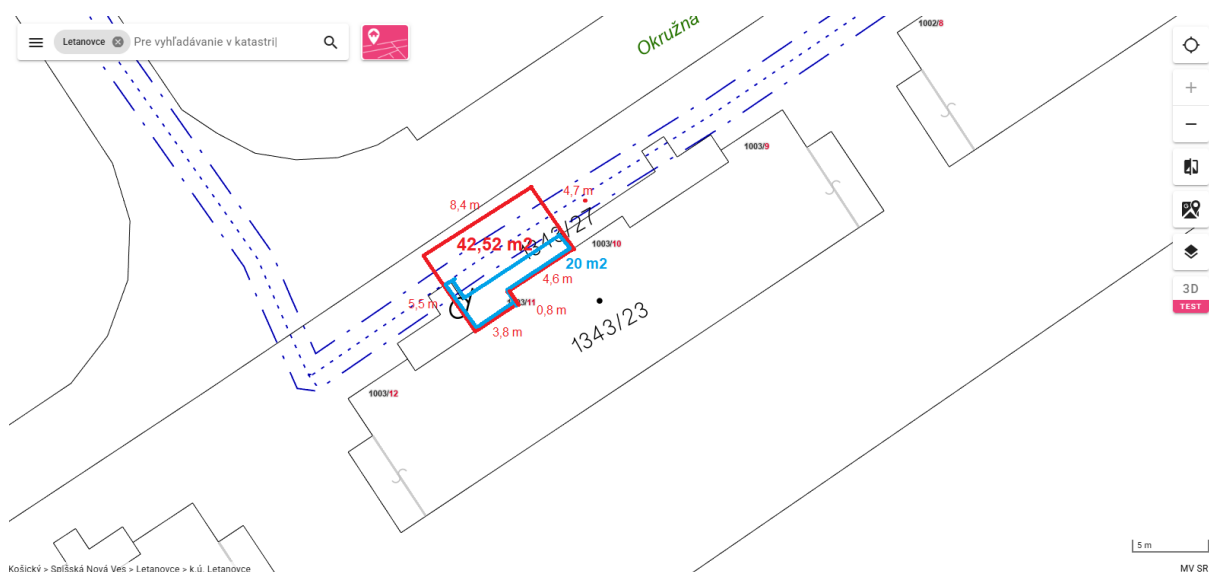
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:39 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 16: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/27, k. ú. Letanovce – Mirgová

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 43/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **27,68 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **15 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **27,68 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **15 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/12: **Jolana Mirgová**, Okružná 1003/12, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

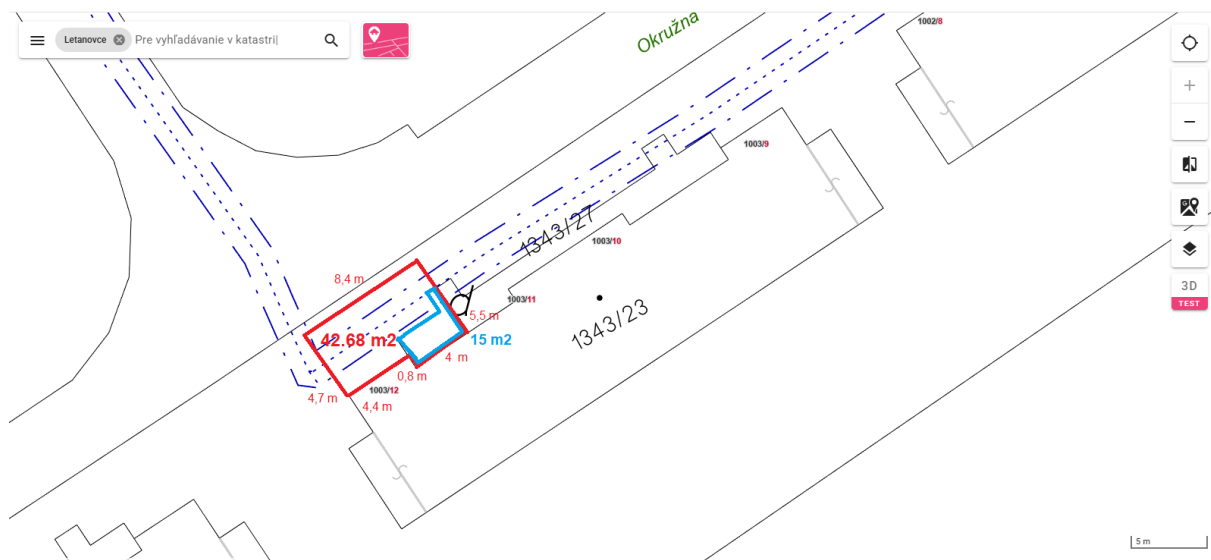
- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích

osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:41 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 17: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/28, k. ú. Letanovce – Pechová, Pecha

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 44/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **24,23 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/28** o celkovej výmere 48 m²,

druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **15 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **24,23 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/28** o celkovej výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **15 m²**,

žiadateli, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1004/13: **Katarína Pechová a Dávid Pecha**, Okružná 1004/13, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

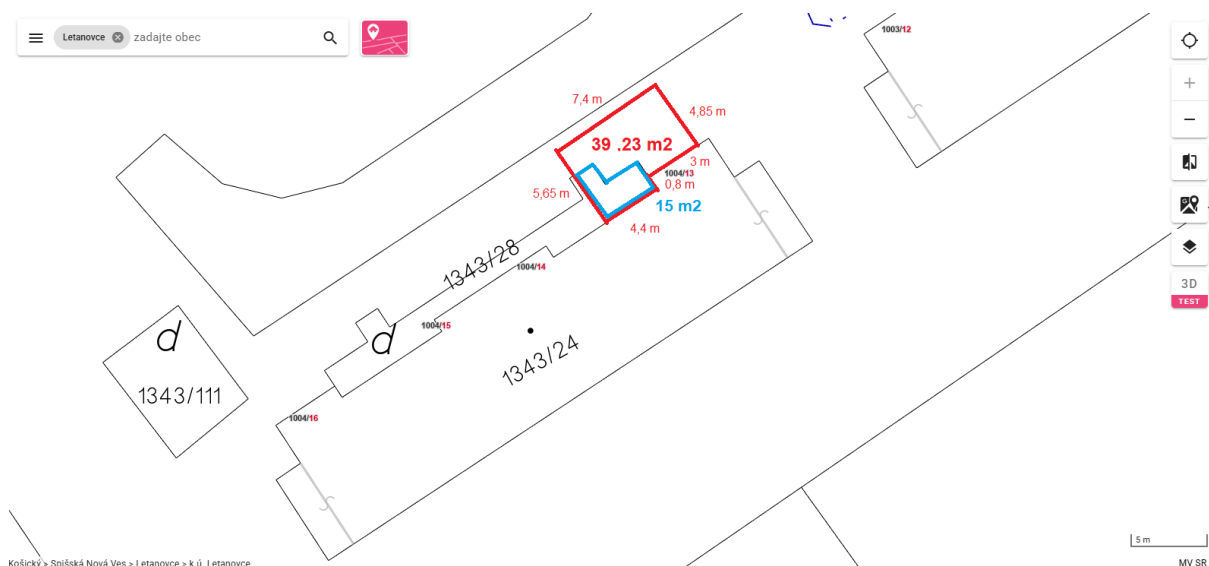
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:43 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 18: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Kroščen

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 45/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **27,69 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **27,69 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1010/39: **Marián Kroščen**, Okružná 1010/39, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad. Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:45 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 19: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/95 a KN-C 1343/68, k. ú. Letanovce – Čonková

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 46/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **35,24 m²**,
a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným

úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m²**,
sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **35,24 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1010/40: **Zuzana Čonková**, Okružná 1010/40, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispieje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:47 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 20: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Pechová ml., Pechová st.

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 47/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **28,4 m²**, **je dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **28,4 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1011/42: **Marta Pechová a Marta Pechová**, Okružná 1011/42, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispieje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:48 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 21: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/97, k. ú. Letanovce – Kroščenová, Kroščenová

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 48/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **11,8 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/3** o celkovej výmere 4706 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **17 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

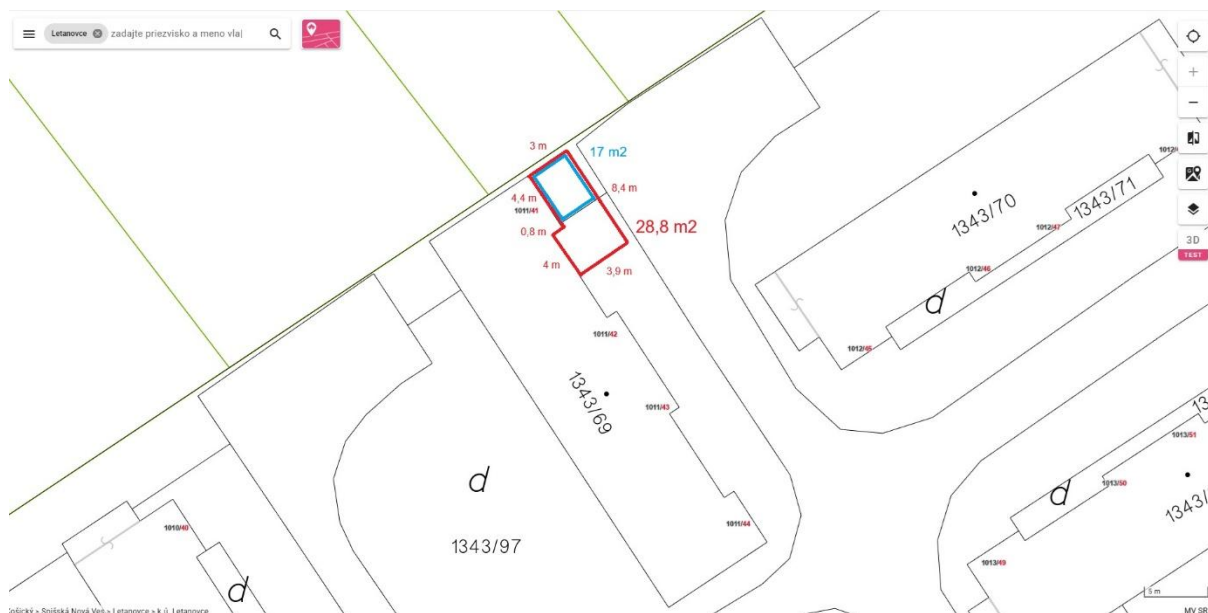
B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **11,8 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/3** o celkovej výmere 4706 m², druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **17 m²**,

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Príloha



Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Zdržal sa: 0

25

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 22: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/98 a KN-C 1343/75, k. ú. Letanovce – Šarišský

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 49/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/98** o celkovej výmere 2018 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **26,44 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/75** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/98** o celkovej výmere 2018 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **26,44 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/75** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1020/79: **Karol Šarišský**, Okružná 1020/79, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

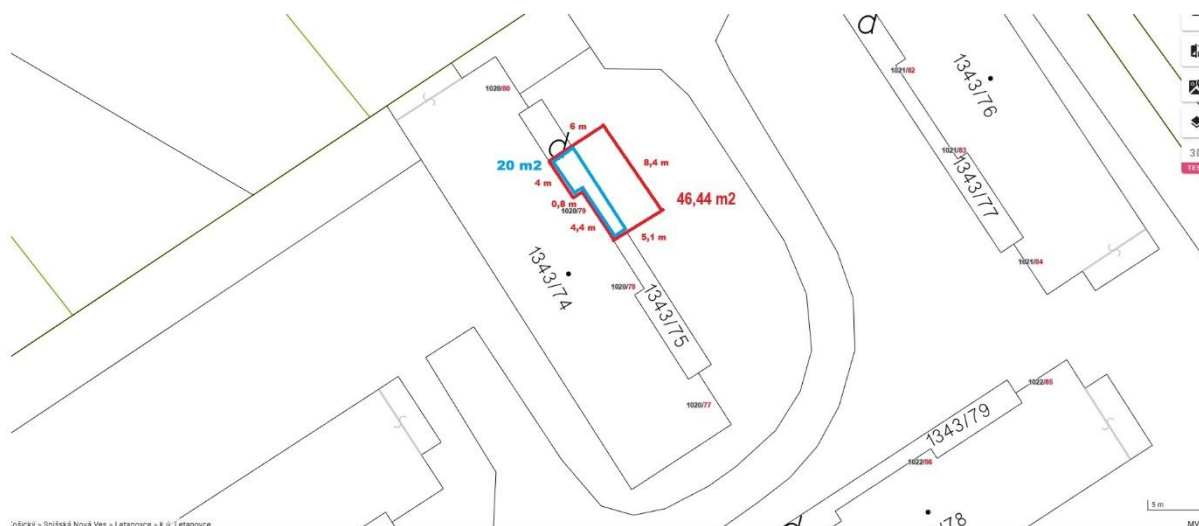
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:52 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 23: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mirgová

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 50/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **34,8 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade §

9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **34,8 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m²**,

žiadatelovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/81: **Gizela Mirgová**, Okružná 1021/81, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

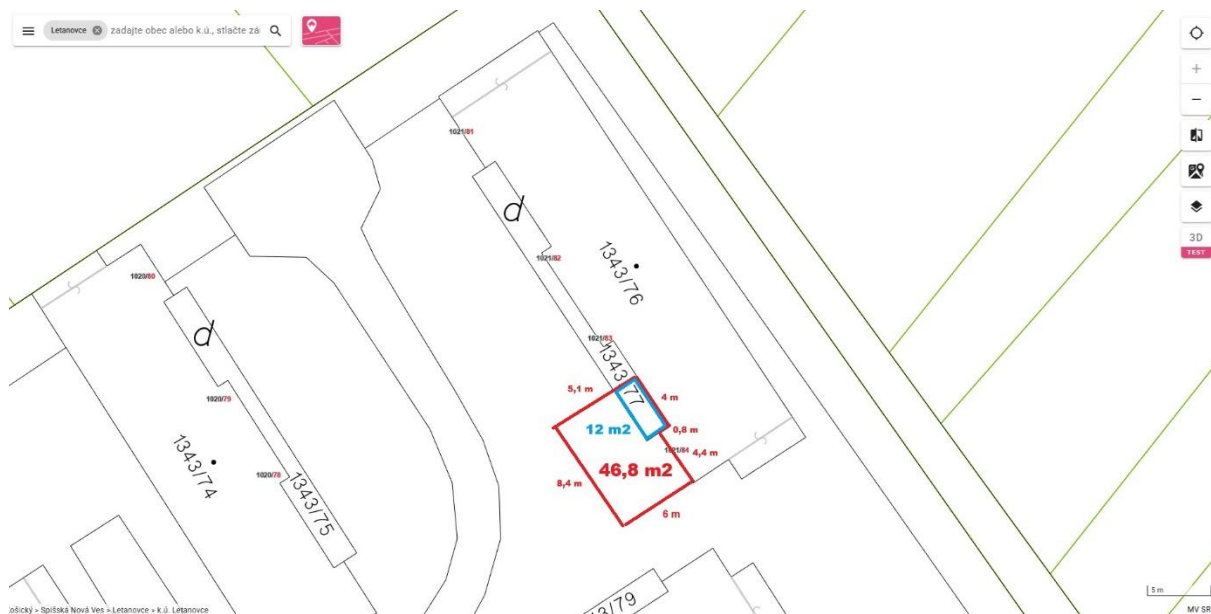
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha



Hlasovanie: (o 19:55 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 24: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/77 a KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščen, Mirgová

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 51/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **26,95 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **26,95 m²**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m²**,

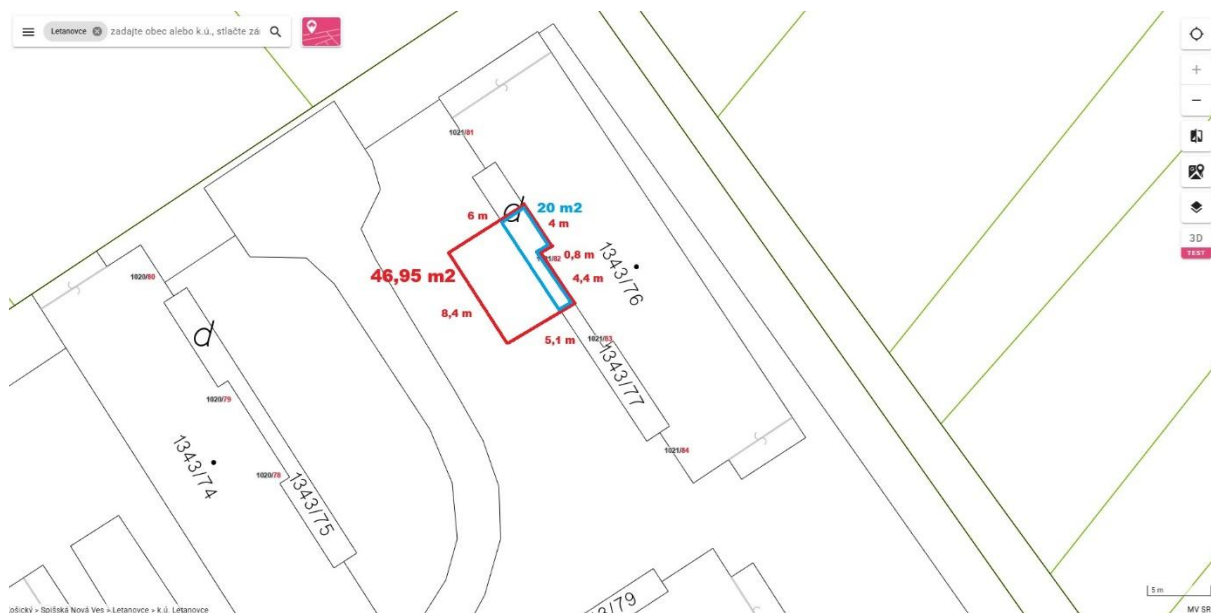
žadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/83: **Margita Mirgová** a **Ivan Kroščen**, Okružná 1021/83, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha:

Hlasovanie: (o 19:57 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 25: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Kroščeová,

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 52/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38,04 m²**, **je dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným

úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38,04 m²**. žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1024/94: **Valéria Kroščenová**, Okružná 1024/94, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha:



Hlasovanie: (o 19:58 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 26: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Mirgová

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch.

Návrh uznesenia č. 53/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38,04 m²**, **je dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38,04 m²**.

žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1024/95: **Valéria Mirgová**, Okružná 1024/95, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: **do 31.12.2025.**

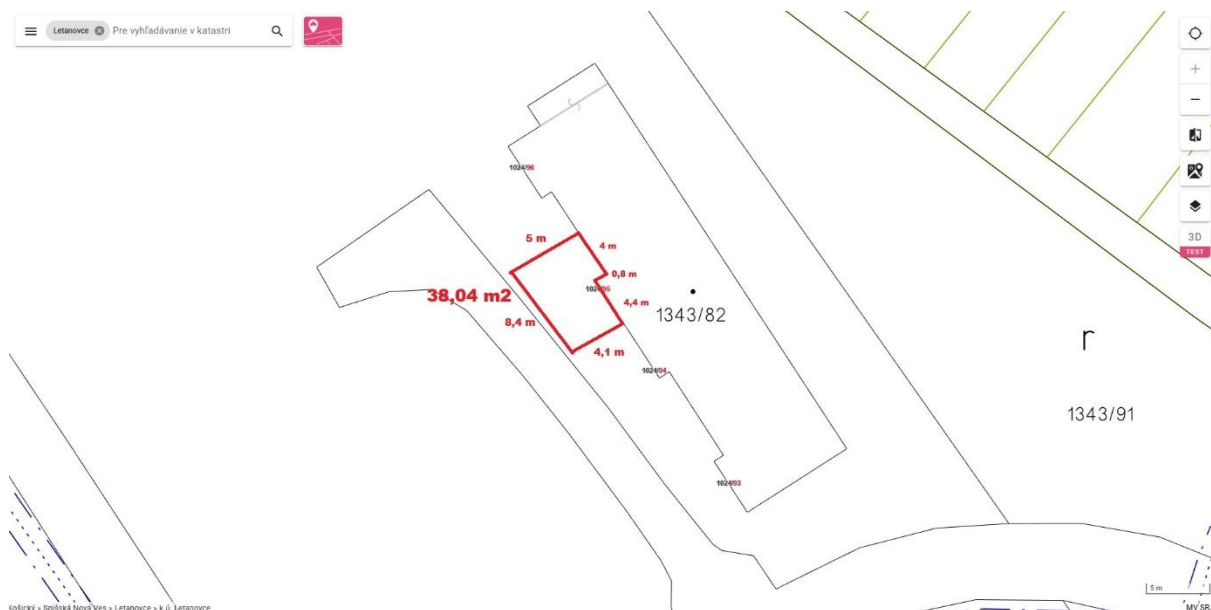
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha:



Hlasovanie: (o 20:00 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 27: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C 1343/100 k. ú. Letanovce – Žiga

Starosta obce v súlade s predchádzajúcim postupom prečítal rozhodujúce časti návrhu uznesenia, a to meno žiadateľa, parcelné číslo a výmeru dotknutých pozemkov, ako boli uvedené v predložených materiáloch. Prednosta upresnil, že v tomto prípade ide o existujúci záber pozemku.

Návrh uznesenia č. 54/06/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A) rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **59,4 m²**, **je dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

B) schvaľuje vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným

úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **59,4 m²**. žiadateľovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1024/96: **Marián Žiga**, Okružná 1024/96, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny rok. Doba nájmu: **do 31.12.2025**.

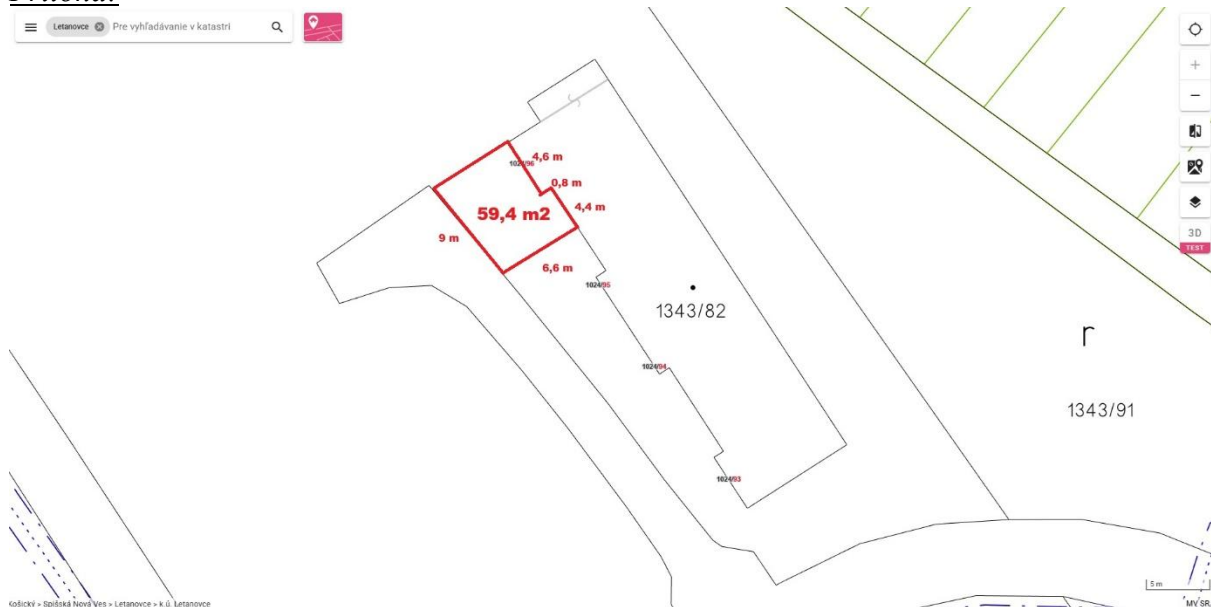
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha:



Hlasovanie: (o 20:03 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ing. Ján Vronč)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 54/06/2025 bolo prijaté.

Starosta konštatoval, že pri uvedenom uznesení bolo dodržané kvórum 3/5 celkového počtu poslancov OZ.

K bodu č. 28: Rôzne

Starosta obce vyzval poslancov, či majú niečo do bodu rôzne. Keďže nikto nevystúpil, starosta plynule prešiel k bodu záver.

K bodu č. 29: Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným poslancom, verejnosti a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:05.

v. r.

JUDr. Juraj Peťko
prednosta OcÚ

v. r.

Slavomír Zahornadský
starosta obce

Zapísal: JUDr. Juraj Peťko

Overovatelia:

Ing. Mária Kramárová

Mgr. Pavol Toporcer

Zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUETe od 12.06.2025 do 27.06.2025.