

**Zápisnica**  
**z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Letanovce,**  
**konaného dňa 08.10.2025 so začiatkom o 17:30 hodine**

---

**Prítomní:** Slavomír Zahornadský, starosta obce  
**Poslanci :** Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan  
**Ďalší prítomní:** JUDr. Juraj Peťko - prednosta OcÚ, Ing. Veronika Hoffmann – hlavná kontrolórka obce, Alena Babík – zamestnankyňa obce  
**Ospravedlnení:** Ing. Ján Vronč, Miroslav Mlynár

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 7. OZ v roku 2025
4. Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach
5. Schválenie pristúpenia obcí Dlhé Stráže, Domaňovce, Dravce, Kolinovce, Vojkovce, Spišský Hrhov k zmluve o spolupráci na úseku školstva
6. Určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026
7. Schválenie výpožičky časti nehnuteľnosti v budove so súpisným číslom 656 – turistická ubytovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa – KAML
8. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/97 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žigová a Žigová
9. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Mirgová
10. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová
11. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Kroščenová
12. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirga a Kroščenová
13. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová
14. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/28 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pecha
15. Schválenie prenájmu časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/95 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pechová
16. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/97 a 1343/3 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová a Kroščenová
17. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščen
18. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Čonková
19. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/98 a 1343/75 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Šarišský
20. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová
21. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Polhoš

22. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Kroščen
23. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová
24. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová
25. Rôzne
26. Záver

### **K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

V zmysle § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starosta obce otvoril o 17:38 rokovanie 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Letanovce.

Starosta privítal prítomných poslancov OZ, hlavnú kontrolórku a zamestnancov OcÚ. Ako zapisovateľku určil Alenu Babík a za overovateľov navrhol poslancov Štefana Trojana a Vojtecha Legezu.

### **Návrh uznesenia č. 85/10/2025**

OZ v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: Štefana Trojana a Vojtecha Legezu a určenú zapisovateľku: Alenu Babík.

Hlasovanie: (o 17:40 hod)

Za: 6 ( Mgr. Andrea Knižková, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ján Šefčík )

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 85/10/2025 bolo jednohlasne prijaté a OZ je uznášaniaschopné.**

### **K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ**

Starosta obce prečítal program OZ a vyzval poslancov k prípadným návrhom na zmenu programu.

Poslanci nenavrhli zmeny v programe. Hlasovalo sa za program OZ.

### **Návrh uznesenia č. 86/10/2025**

OZ v Letanovciach schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 7. OZ v roku 2025
4. Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach
5. Schválenie pristúpenia obcí Dlhé Stráže, Domaňovce, Dravce, Kolinovce, Vojkovce, Spišský Hrhov k zmluve o spolupráci na úseku školstva
6. Schválenie výpožičky časti nehnuteľnosti v budove so súpisným číslom 656 – turistická ubytovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa – KAML
7. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/97 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žigová a Žigová
8. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Mirgová
9. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová

10. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová a Kroščenová
11. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírga a Kroščenová
12. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová
13. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/28 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pecha
14. Schválenie prenájmu časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/95 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pechová
15. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/97 a 1343/3 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová a Kroščenová
16. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščen
17. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Čonková
18. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/98 a 1343/75 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Šarišský
19. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová
20. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Polhoš
21. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová a Kroščen
22. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová
23. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová
24. Rôzne
25. Záver

Hlasovanie: (o 17:47 hod)

Za: 7 ( Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan, Ján Šefčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 86/10/2025 bolo prijaté.**

Starosta navrhol doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod č. 6, ktorým je určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026 a zároveň navrhol prečíslovanie nasledujúcich bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Následne dal hlasovať o návrhu na doplnenie programu.

### **Návrh Uznesenia č. 87/10/2025**

OZ v Letanovciach **schvaľuje** doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod:

6. Určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026

a zároveň **schvaľuje** prečísľovanie nasledujúcich bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: (o 17:48 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 87/10/2025 bolo prijaté.**

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednoglasne schválené a následne uviedol, že je potrebné schváliť ešte úplný program rokovania. Prečítal upravený návrh programu rokovania OZ.

### **Návrh uznesenia č. 88/10/2025**

OZ v Letanovciach **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 7. OZ v roku 2025
4. Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach
5. Schválenie pristúpenia obcí Dlhé Stráže, Domaňovce, Dravce, Kolinovce, Vojkovce, Spišský Hrhov k zmluve o spolupráci na úseku školstva
6. Určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026
7. Schválenie výpožičky časti nehnuteľnosti v budove so súpisným číslom 656 – turistická ubytovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa – KAML
8. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/97 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žigová a Žigová
9. Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Mirgová
10. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová
11. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Kroščenová
12. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirga a Kroščenová
13. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová
14. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/28 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pecha
15. Schválenie prenájmu časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/95 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pechová
16. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/97 a 1343/3 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová a Kroščenová
17. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščen
18. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Čonková
19. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/98 a 1343/75 k. ú. Letanovce

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Šarišský
20. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová
  21. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Polhoš
  22. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová a Kroščen
  23. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová
  24. Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová
  25. Rôzne
  26. Záver

Hlasovanie: (o 17:49 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 88/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 3: Kontrola uznesení z 7. OZ v roku 2025**

Starosta obce oboznámil prítomných s programom OZ a postupne prešiel každé uznesenie z 7. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.08.2025 a skonštatoval, že uznesenia č. 71/08/2025-77/08/2025, 79/08/2025-82/08/2025 a 84/08/2025 boli splnené a uznesenie č. 78/08/2025 a 83/08/2025 sú v plnení.

#### **Návrh uznesenia č. 89/10/2025**

OZ v Letanovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení z 7. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.08.2025 a konštatuje, že uznesenia č. 71/08/2025 až 77/08/2025, 79/08/2025 až 82/08/2025 a 84/08/2025 sú **splnené** a uznesenia č. 78/08/2025 a 83/08/2025 sú **v plnení**.

Hlasovanie: (o 17:56 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 89/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 4: Vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach**

Starosta prešiel k bodu č. 4, ktorým je vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko - Archeopark a múzeum v Letanovciach a prečítal dôvodovú správu z materiálov.

Dňa 27.08.2025 sa uskutočnilo výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach. Do výberového konania sa prihlásili dvaja kandidáti, pričom na základe hodnotenia výberovej komisie vzišiel ako úspešný uchádzač Mgr. Peter Ďurica.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je obecné zastupiteľstvo oprávnené rozhodovať o základných otázkach života obce, a to najmä zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce. Súčasne je mu vyhradené aj právomoc na návrh starostu vymenúvať a odvolávať vedúcich (riaditeľov) týchto organizácií.

Z tohto dôvodu je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom pristúpilo k vymenovaniu riaditeľa príspevkovej organizácie obce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach. Vymenovaním riaditeľa sa zabezpečí riadne a odborné vedenie tejto organizácie, ako aj kontinuita jej ďalšej činnosti a rozvoja.

Starosta následne uviedol, že uvedené veci tohto uznesenia boli odkonzultované našim právnym zástupcom Obce Letanovce.

Otvoril rozpravu k tomuto bodu a dal hlasovať za návrh uznesenia.

#### **Návrh uznesenia č. 90/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **menuje** Mgr. Petra Ďuricu, za riaditeľa príspevkovej organizácie obce Letanovce Kláštorisko – Archeopark a múzeum v Letanovciach.

Hlasovanie: (o 17:58 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 90/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 5: Schválenie pristúpenia obcí Dlhé Stráže, Domaňovce, Dravce, Kolinovce, Vojkovce, Spišský Hrhov k zmluve o spolupráci na úseku školstva.**

Starosta prešiel k bodu č. 5, ktorým je schválenie pristúpenia obcí Dlhé Stráže, Domaňovce, Dravce, Kolinovce, Vojkovce, Spišský Hrhov k zmluve o spolupráci na úseku školstva.

Starosta následne uviedol, že je to požiadavka Spoločného školského úradu v Smižanoch aby všetky obce, ktoré sú zahrnuté pod touto zmluvou do tohto Spoločného školského úradu odsúhlasili vlastne pristúpenie ďalších obcí, ide o formálne schválenie pristúpenia týchto 6 obcí.

Starosta otvoril rozpravu. Do rozpravy sa zapojil pán poslanec Pavol Toporcer s otázkou, či obce ktoré sú súčasťou Spoločného školského úradu si všetko vykonávajú vo vlastnej réžii.

Poslankyňa Zuzana Lesňáková sa zapojila do rozpravy, ktorá vysvetlila že nie je to vlastnej réžii a podotkla, že obce ktoré nie sú súčasťou Spoločného školského úradu nemajú také možnosti.

#### **Návrh uznesenia: č. 91/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje**

- pristúpenie obce Dlhé Stráže k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách
- pristúpenie obce Domaňovce k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách
- pristúpenie obce Dravce k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených kompetenciách na úseku základnej školy
- pristúpenie obce Kolinovce k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách

- prístupenie obce Vojkovce k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách
- prístupenie obce Spišský Hrhov k Zmluve č. 45/2016 o spolupráci na úseku školstva v prenesených a originálnych kompetenciách

Hlasovanie: (o 18:04 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 91/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 6: Určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026**

Starosta prešiel k bodu č. 6, ktorým je určenie výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby na rok 2026.

Starosta prečítal dôvodovú správu z materiálov.

V mesiaci august 2025 bola obci Letanovce doručená žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na rozpočtový rok 2026.

Podľa § 75 ods. 1 a 2 citovaného zákona je obec povinná poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk, a to najmä v prípadoch, ak ide o:

- zariadenie pre seniorov,
- zariadenie opatrovateľskej služby,
- denný stacionár,
- alebo poskytovanie opatrovateľskej služby v teréne.

Zákon zároveň ustanovuje, že obec je povinná určiť výšku finančného príspevku na príslušný rozpočtový rok podľa svojich rozpočtových možností a s ohľadom na priemerné bežné výdavky a príjmy z poskytovaných služieb podľa citovaného zákona.

Po preskúmaní všetkých zákonných možností a vyhodnotení dostupných finančných kapacít

obce Letanovce sa obec rozhodla realizovať túto zákonnú povinnosť spôsobom, že určí výšku finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre rok 2026 vo výške 35,- EUR mesačne na jedného prijímateľa sociálnej služby.

Takto stanovená výška príspevku je v súlade so zásadou rovnakého zaobchádzania s neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb a reflektuje priemernú úroveň príspevkov poskytovaných v rámci porovnateľných samospráv v regióne.

Schválením výšky finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby obec Letanovce zabezpečí plnenie svojej zákonnej povinnosti podľa § 75 zákona o sociálnych službách a vytvorí podmienky na uzatvorenie zmlúv s neverejnými poskytovateľmi sociálnych služieb pre rozpočtový rok 2026.

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Poslanec Pavol Toporcer sa zapojil do rozpravy s otázkou, či táto prognóza bola aktualizovaná na rok 2025 alebo na rok 2026. Starosta odpovedal, že prognóza je na rok 2026 a ďalej informoval

poslancov ako sa vypočítala výška finančného príspevku na rok 2026. Keďže ďalšie pripomienky neboli, prečítal návrh uznesenia a dal zaň hlasovať.

#### Návrh uznesenia č. 92/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** výšku finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby od roku 2026 vo výške **35,- EUR** / 1 kalendárny mesiac.

Hlasovanie: (o 18:12 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesnáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 92/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 7: Schválenie výpožičky časti nehnuteľnosti v budove so súpisným číslom 656 turistická ubytovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa - KAML**

Starosta prešiel k bodu č. 7, ktorým je schválenie výpožičky časti nehnuteľnosti v budove so súpisným číslom 656 turistická ubytovňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa - KAML.

Starosta v skratke uviedol, že v Turistickej ubytovni (nehnuteľnosť so súpisným číslom 656) sa nachádzajú 2 miestnosti, vhodné na administratívne prevádzkové priestory pre KAML (depozit).

Priestory sú zabezpečené bezpečnostným a kamerovým systémom a svojím umiestnením sú vhodné na výkon organizačných a prevádzkových úloh súvisiacich s činnosťou príspevkovej organizácie.

Starosta otvoril rozpravu a prečítal návrh uznesenia. Následne dal hlasovať o návrhu uznesenia.

#### Návrh uznesenia č. 93/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** výpožičku nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- 1) časť nehnuteľnosti, **dve (2) miestnosti** zabezpečené bezpečnostným a kamerovým systémom, nachádzajúce sa v časti šatne, v budove **so súpisným číslom: 656** – turistická ubytovňa, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemku registra „C“ s parcelným číslom: 961/7, k. ú. Letanovce.
- 2) výpožičiatel: **Kláštorská - Archeopark a múzeum v Letanovciach**, so sídlom: Slov. Raja 66/55, Letanovce 053 13, IČO: 56 755 244, príspevková organizácia obce, pričom výpožičiatel nie je oprávnený prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce Letanovce.
- 3) výpožička sa uskutočňuje **bezodplatne**, pričom výpožičiatel nebude povinný uhrádzať obci Letanovce žiadnu odplatu za užívanie predmetu výpožičky, avšak je povinný znášať náklady spojené s bežnou údržbou, správou, opravami a prevádzkou vypožičanej nehnuteľnosti.
- 4) doba výpožičky: **desať (10) rokov** odo dňa schválenia výpožičky obecným zastupiteľstvom obce Letanovce.

Zámer výpožičky uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. c) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce a to:



- ak prenájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu **kultúrneho**, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho **rozvoja obce** a jeho obyvateľstva,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer výpožičky nehnuteľného majetku obce Letanovce, bol zverejnený na úradnej tabuli obce, CUET-e a web stránke obce dňa: 04.09.2025.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 18:15 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 93/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 8: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/97 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Žigová a Žigová**

Starosta prešiel k bodu č. 8 a prečítal dôvodovú správu, kde žiadateľky Vlasta Žigová a Jana Žigová požiadali obec Letanovce o prenájom časti pozemku. Účelom prenájmu je úprava existujúceho vstupu do bytu, čím sa zlepši jeho prístupnosť a celkové funkčné využitie priestoru.

Prenájom sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 13 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, keďže ide o pozemok, ktorý funkčne súvisí s obecným bytovým domom a jeho prenájom prispeje k účelnejšiemu využívaniu obecného majetku.

Prenájom sa navrhuje na dobu určitú do 31.12.2025 za nájomné vo výške 1 EUR/ 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok, pričom presná výmera bude určená podľa skutočného stavu po realizácii úpravy.

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu a následne prečítal návrh uznesenia a dal za neho hlasovať.

**Návrh uznesenie č. 94/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

**A) rozhoduje** v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **31 m<sup>2</sup>**,

**je dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

**B) schvaľuje** vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **31 m<sup>2</sup>**,

žiadateľom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1011/41: **Vlasta Žigová a Jana Žigová**, Okružná 1011/41, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

#### Príloha:



Hlasovanie: (o 18:23 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 94/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 9: Vyhlásenie zámeru na prenájom časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Mirgová**

Starosta prešiel k bodu č. 9 a poznamenal, že dôvodová správa je obdobná ako v predchádzajúcom len sú iní žiadatelia.

**Návrh unesenia č. 95/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

**A) rozhoduje** v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38 m<sup>2</sup>**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m<sup>2</sup>**,

**sú dočasne prebytočným majetkom obce Letanovce.**

**B) schvaľuje** vyhlásenie zámeru na **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **38 m<sup>2</sup>**, a
- časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m<sup>2</sup>**,

žiadateľom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/84: **Renáta Mirgová a Eva Mirgová**, Okružná 1021/84, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k **účelnejšiemu využívaniu iného majetku**, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Príloha:



Hlasovanie: (o 18:42 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 95/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 10 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 96/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade §9aa odstavec 2 písm. c) a e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **25 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **16 m<sup>2</sup>**,

spolu **41 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/9: **Mária Kroščenová**, Okružná 1003/9, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

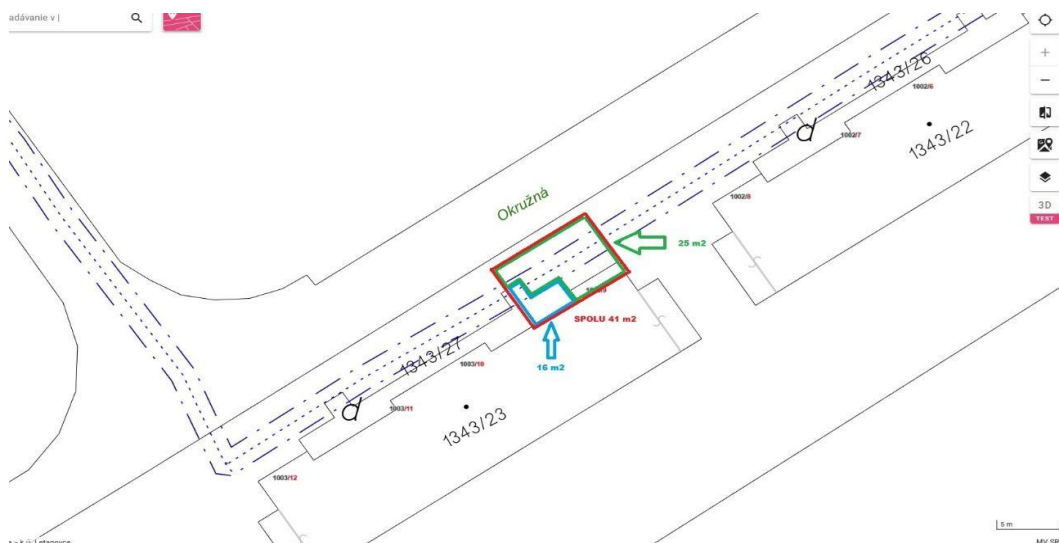
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č.: 40/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce, v časti „Úradná tabuľa – Uznesenia“, dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný nákres

Hlasovanie: (o 18:47 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 96/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 11: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mírgová a Kroščenová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 97/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **24 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere **48 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m<sup>2</sup>**,

spolu **43 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/10: **Ružena Mirgová a Marta Kroščenová**, bytom Okružná 1003/10, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

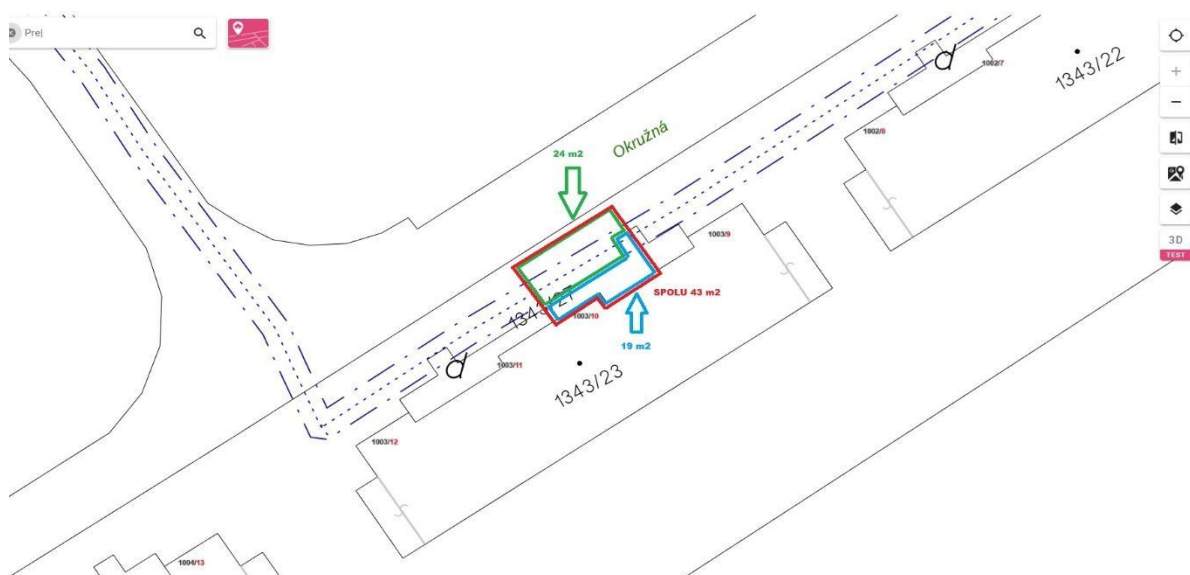
- ak prenájom majetku obce prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 41/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti „Úradná tabuľa – Uznesenia“ dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný náčrt



Hlasovanie: (o 18:49 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 97/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 12: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirga a Kroščenová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 98/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) časť parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **21 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m<sup>2</sup>**,

spolu **40 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/11: **Daniela Kroščenová** a **Miloš Mirga**, trvale bytom Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1 EUR / m<sup>2</sup> / kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy.  
**Doba nájmu: do 31. 12. 2025.**



Dôvod osobitného zreteľa:

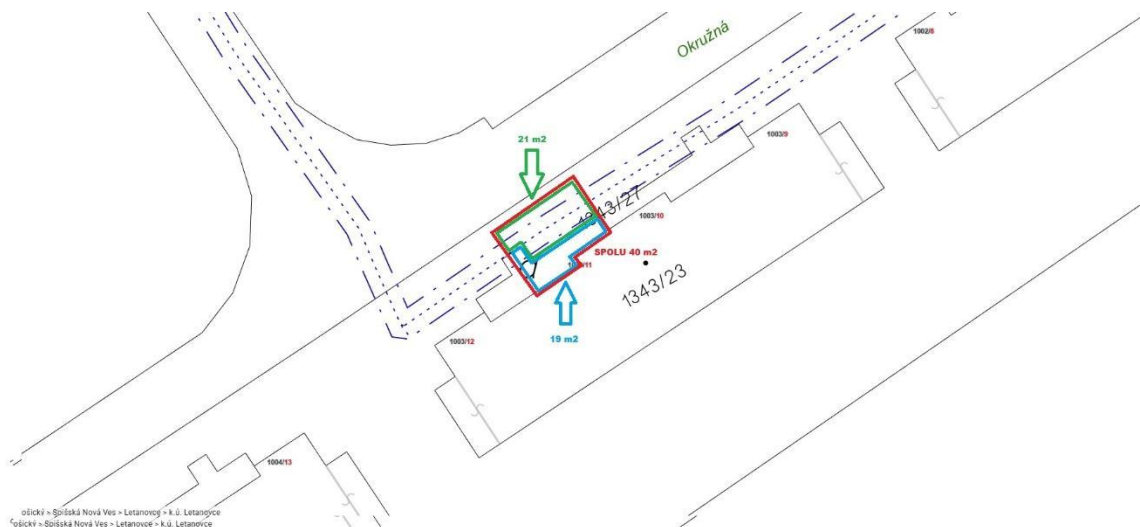
Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02. 06. 2025 uznesením č. 42/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce, v časti „Úradná tabuľa – uznesenia“, dňa 06. 06. 2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný náčrt

Hlasovanie: (o 18:50 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 98/10/2025 bolo prijaté.**



**K bodu č. 13 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/27 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 99/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere **10 760 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **25 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/27** o celkovej výmere **48 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **18 m<sup>2</sup>**,

spolu **43 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný nákres,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1003/12: **Jolana Mirgová**, trvale bytom Okružná 1003/12, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

**Dôvod osobitného zreteľa:**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

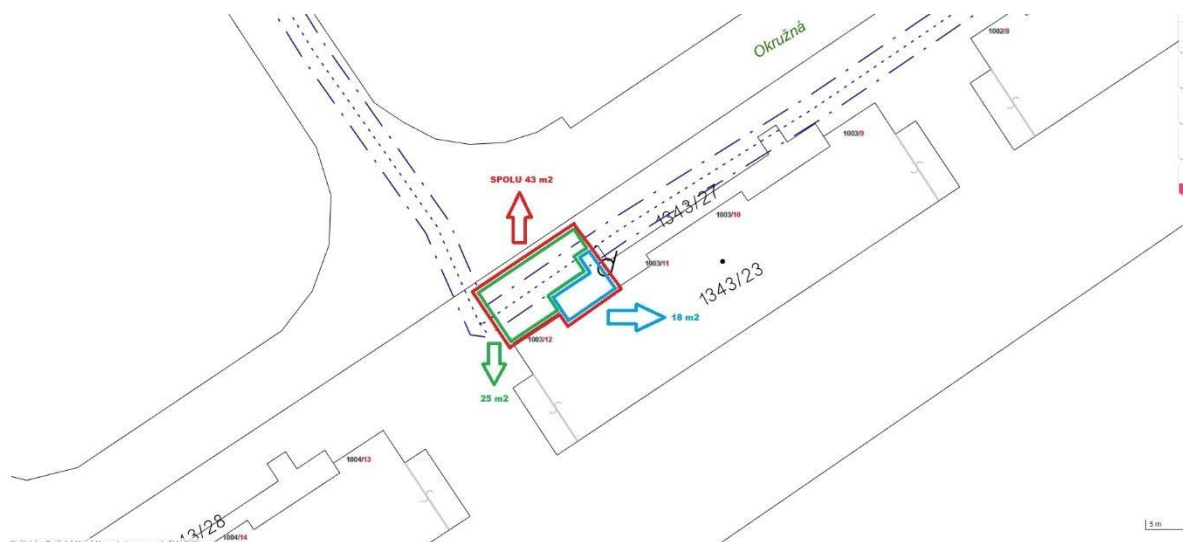
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 43/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti *Úradná tabuľa – Uznesenia* dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodlo o prenájme, najmenej pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpätinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný nákres



Hlasovanie: (o 18:52 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 99/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 14: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/28 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pecha**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 100/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) časť parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **26 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/28** o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **16 m<sup>2</sup>**,

spolu **42 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1004/13: **Katarína Pechová a Dávid Pecha**, trvale bytom Okružná 1004/13, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu,

za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok**, podľa skutočne využitej výmery po realizácii úprav. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

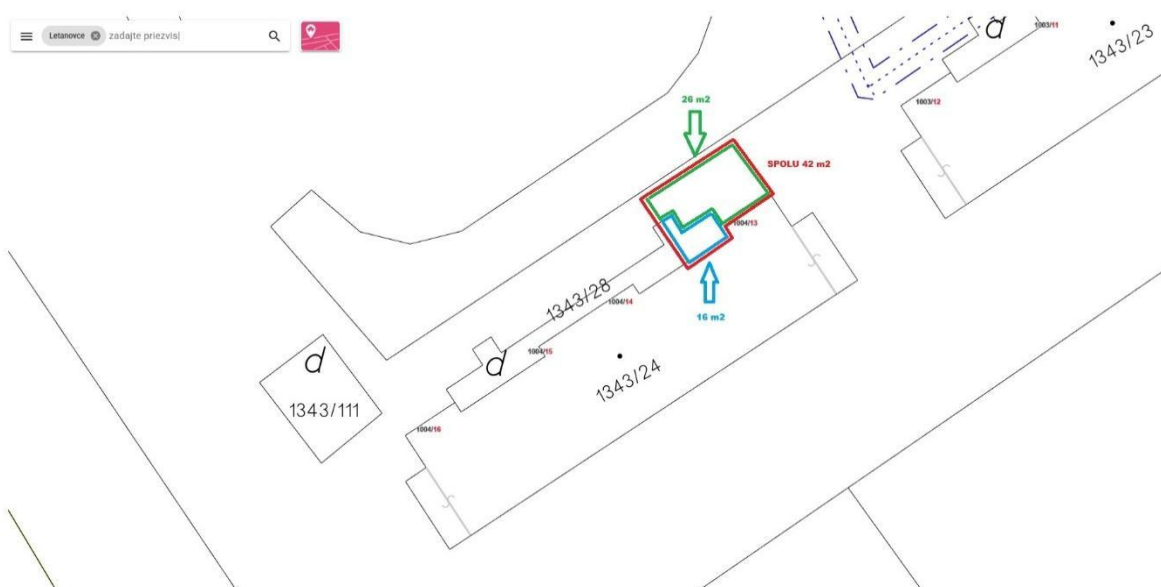
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 44/06/2025 a riadne zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný nákres



Hlasovanie: (o 18:53 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0 ä

**Uznesenie č. 100/10/2025 bolo prijaté**

#### **K bodu č. 15: Schválenie prenájmu časti pozemku KN-C s parc. č. 1343/95 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Pechová a Pechová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

#### **Návrh uznesenia č. 101/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o majetku obcí“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

1) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere **636 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **31 m<sup>2</sup>**,

podľa **prílohy č. 1 – situačný náčrt**,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1011/42: **Marta Pechová a Marta Pechová**, bytom Okružná 1011/42, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájomu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 44/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce, v časti Úradná tabuľa – Uznesenia, dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonom stanovená trojpäťtinová (3/5) väčšina všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný náčrt



Hlasovanie: (o 18:55 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 101/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 16: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/97 a 1343/3 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová a Kroščenová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 102/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/97** o celkovej výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m<sup>2</sup>**,
- 2) časť nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/3** o celkovej výmere 4706 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovaná Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **16 m<sup>2</sup>**,

spolu **36 m<sup>2</sup>**, podľa **prílohy č. 1 – situačný náčrt**,

nájomcom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1011/44: **Viera Kroščenová a Matilda Kroščenová**, trvale bytom Okružná 1011/44, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vstupu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne **využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: do 31.12.2025.**

**Dôvod osobitného zreteľa:**

Nájom uvedených nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetných nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 44/06/2025 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa – uznesenia dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré o prenájme rozhodlo, najmenej pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

**Prílohy č. 1 – situačný náčrt**



Hlasovanie: (o 18:56 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 102/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 17: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščen**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh unesenia č. 103/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce **Letanovce prenájom nehnuteľného majetku obce:**

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **28 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere **43 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **19 m<sup>2</sup>**,

spolu **47 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1010/39: **Marián Kroščen**, Okružná 1010/39, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1 EUR / m<sup>2</sup> / rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

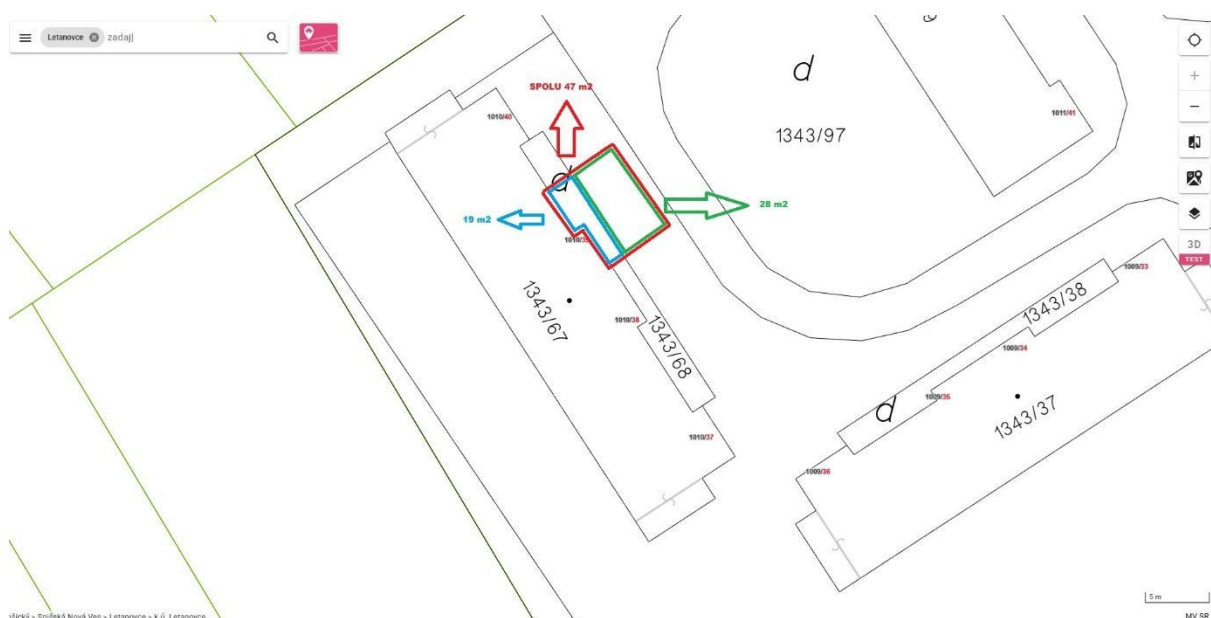
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad k zabezpečeniu prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, či k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 45/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonom stanovená podmienka trojpätinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný náčrt



Hlasovanie: (o 18:57 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 103/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 18 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/95 a 1343/68 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Čonková**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

#### **Návrh uznesenia č. 104/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“)



a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/95** o celkovej výmere 10 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **30 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/68** o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **17 m<sup>2</sup>**,

spolu **47 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný nákres,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1010/40: **Zuzana Čonková**, trvale bytom Okružná 1010/40, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

#### Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad k zabezpečeniu prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, či k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

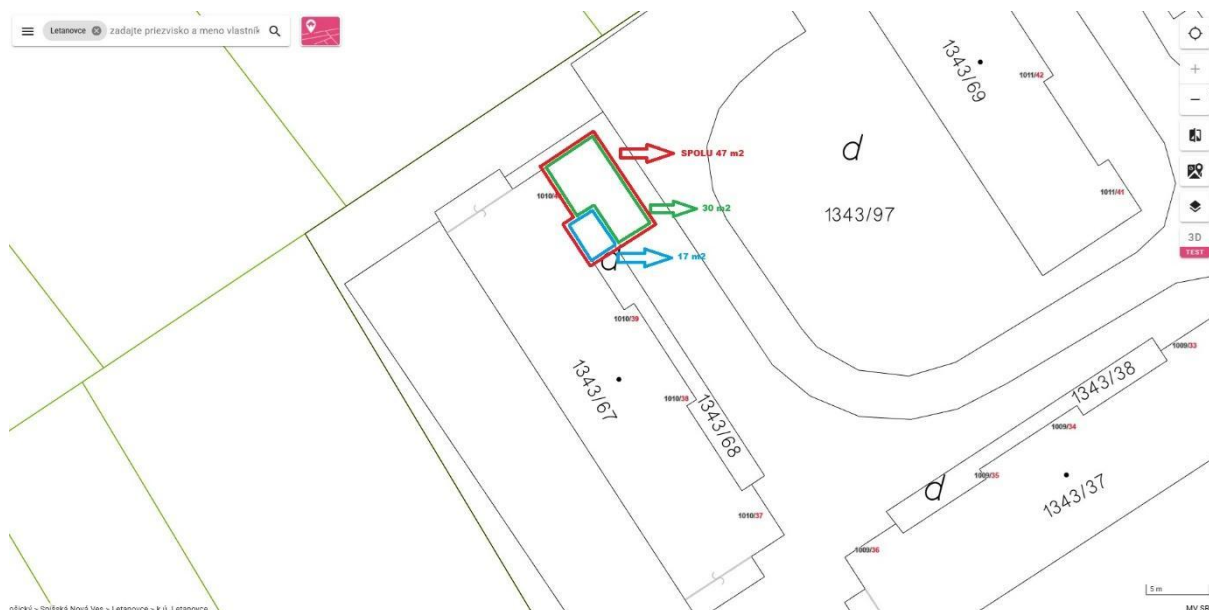
Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 46/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti *Úradná tabuľa – uznesenia* dňa 06.06.2025, a to najmenej pätnásť (15) dní pred konaním obecného zastupiteľstva, ktoré o prenájme rozhoduje.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťtinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

Prílohy č. 1 – situačný nákres





Hlasovanie: (o 18:59 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesnáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 104/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 19 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/98 a 1343/75 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Šarišský**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 105/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/98** o celkovej výmere **2 018 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **27 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/75** o celkovej výmere **43 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **20 m<sup>2</sup>**,

spolu o výmere **47 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1020/79: **Karol Šarišský**, Okružná 1020/79, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

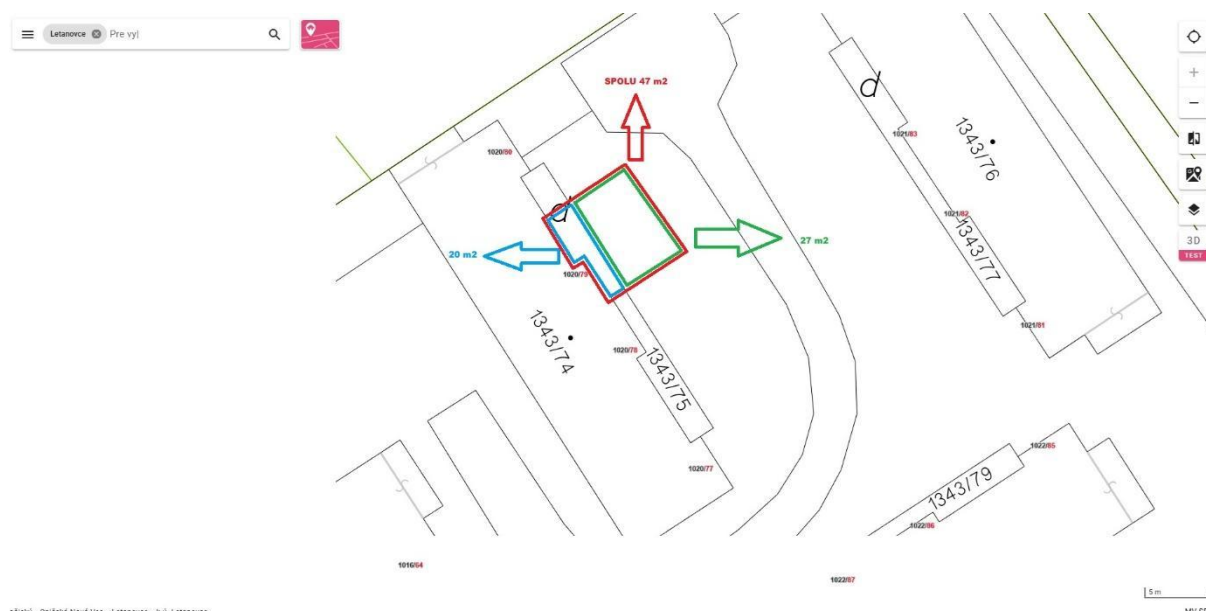
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 49/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa – uznesenia dňa 06.06.2025, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o prenájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný náčrt



Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu **Zásady** hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **41 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. **1343/77** o celkovej výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **12 m<sup>2</sup>**,

spolu **53 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný nákres,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/81: **Gizela Mirgová**, Okružná 1021/81, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok**, podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

#### Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

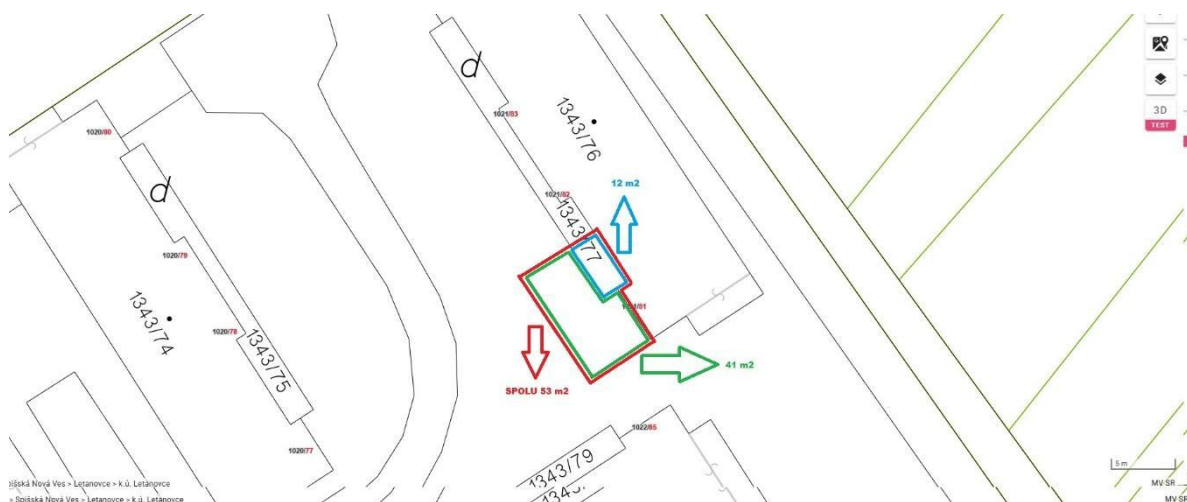
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad k zabezpečeniu prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, či k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 50/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce najmenej pätnásť (15) dní pred konaním zasadnutia, ktoré rozhodlo o prenájme.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný nákres



Hlasovanie: (o 19:02 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 106/10/2025 bolo prijaté**

**K bodu č. 21 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Polhoš**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 107/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **35 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere **43 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **11 m<sup>2</sup>**,

spolu **46 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/82: **Štefan Polhoš**, trvale bytom Okružná 1021/82, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok**, podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

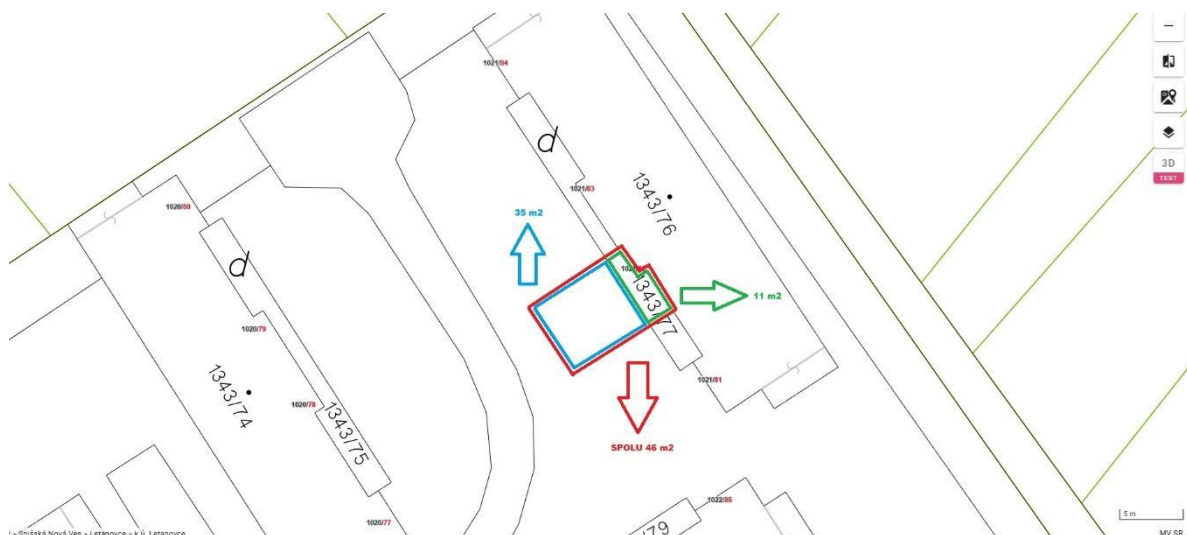
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 30.06.2025 uznesením č. 59/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 02.07.2025, najmenej pätnásť (15) dní pred konaním obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonom stanovená podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

## Prílohy č. 1 – situačný nákres



Hlasovanie: (o 19:03 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 107/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 22 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 a 1343/77 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová a Kroščen**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

## Návrh uznesenia č. 108/10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“)

a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere **7 483 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **33 m<sup>2</sup>**,
- 2) časti nehnuteľnosti parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/77** o celkovej výmere **43 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **22 m<sup>2</sup>**,

spolu **55 m<sup>2</sup>**, podľa prílohy č. 1 – situačný nákres,

nájomcom, ktorí sú zároveň nájomcami priamo priľahlého obecného sociálneho nájomného bytu č. 1021/83: **Margita Mirgová** a **Ivan Kroščen**, bytom Okružná 1021/83, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne **využitej výmery po realizácii úpravy**. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

#### Dôvod osobitného zreteľa:

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

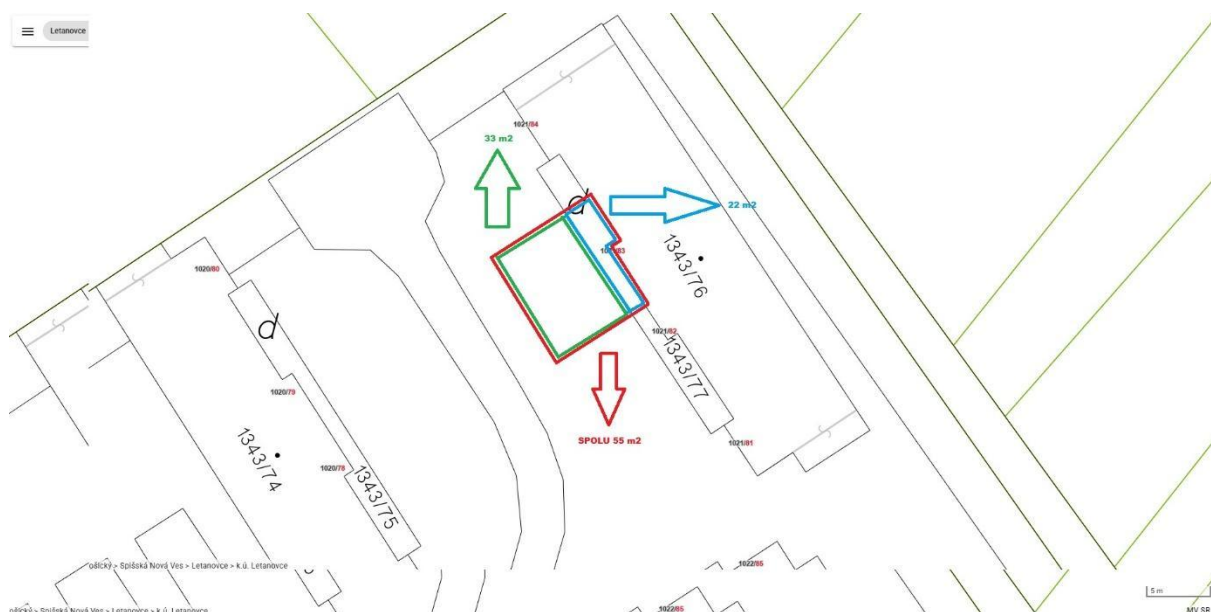
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Letanovciach dňa 02.06.2025 uznesením č. 51/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka trojpäťinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný nákres





Hlasovanie: (o 19:05 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 108/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 23 Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Kroščenová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 109/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- 1) parcely registra „C“ s parcelným č. **1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, o výmere **35 m<sup>2</sup>**,

podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo priľahlého obecného sociálneho nájomného bytu č. 1024/94, **Valéria Kroščenová**, Okružná 1024/94, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za nájomné vo výške **1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. **Doba nájmu: do 31.12.2025.**

**Dôvod osobitného zreteľa:**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

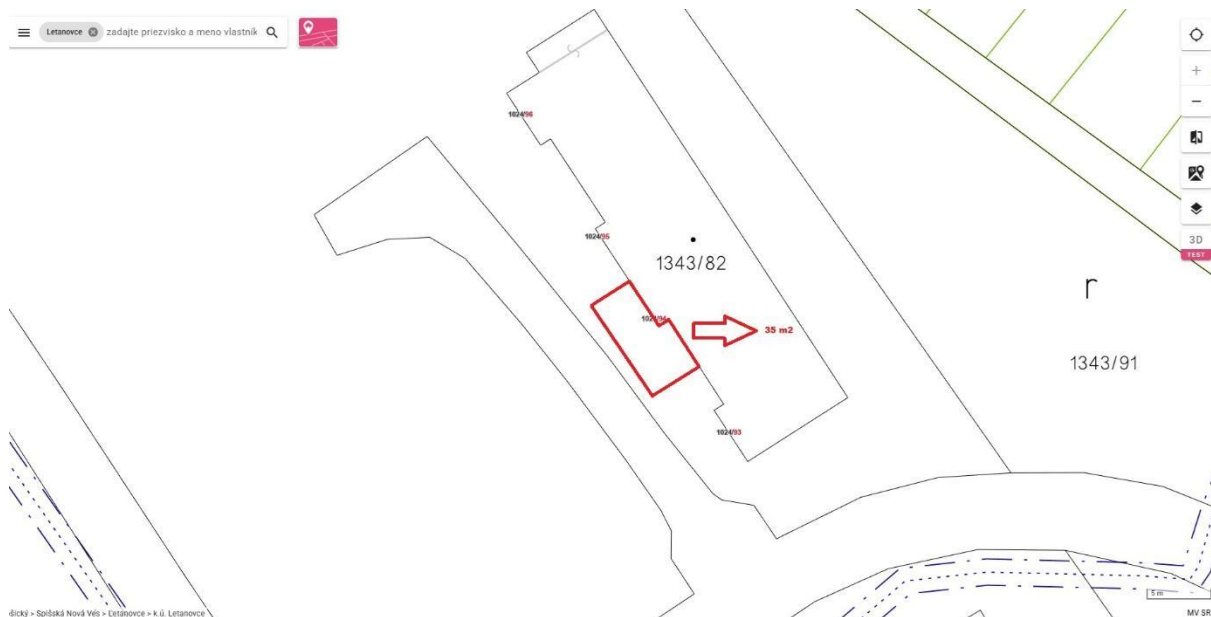
- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 52/06/2025 a riadne zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa – Uznesenia.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonom stanovená podmienka trojpäťtinovej (3/5) väčšiny všetkých poslancov.

**Prílohy č. 1 – situačný náčrt**



Hlasovanie: (o 19:06 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 109/10/2025 bolo prijaté.**

**K bodu č. 24: Schválenie prenájmu časti pozemkov KN-C s parc. č. 1343/100 k. ú. Letanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mirgová**

Starosta obce prečítal dôvodovú správu a návrh uznesenia.

**Návrh uznesenia č. 110/10/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“) a vnútorného predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Letanovce **prenájom** nehnuteľného majetku obce:

- 1) parcely registra „C“ s **parcelným č. 1343/100** o celkovej výmere 7 483 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Letanovce, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, o výmere **45 m<sup>2</sup>**,

podľa prílohy č. 1 – situačný náčrt,

nájomcovi, ktorý je zároveň nájomcom priamo príslušného obecného sociálneho nájomného bytu č. 1024/95: **Valéria Mirgová**, Okružná 1024/95, 053 13 Letanovce, za účelom úpravy existujúceho vchodu do nájomného bytu, za **nájomné vo výške 1,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / 1 kalendárny rok** podľa **skutočne využitej výmery po realizácii úpravy. Doba nájmu: do 31.12.2025.**

**Dôvod osobitného zreteľa:**

Nájom uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13 ods. 2 písm. d) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- ak prenájom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad



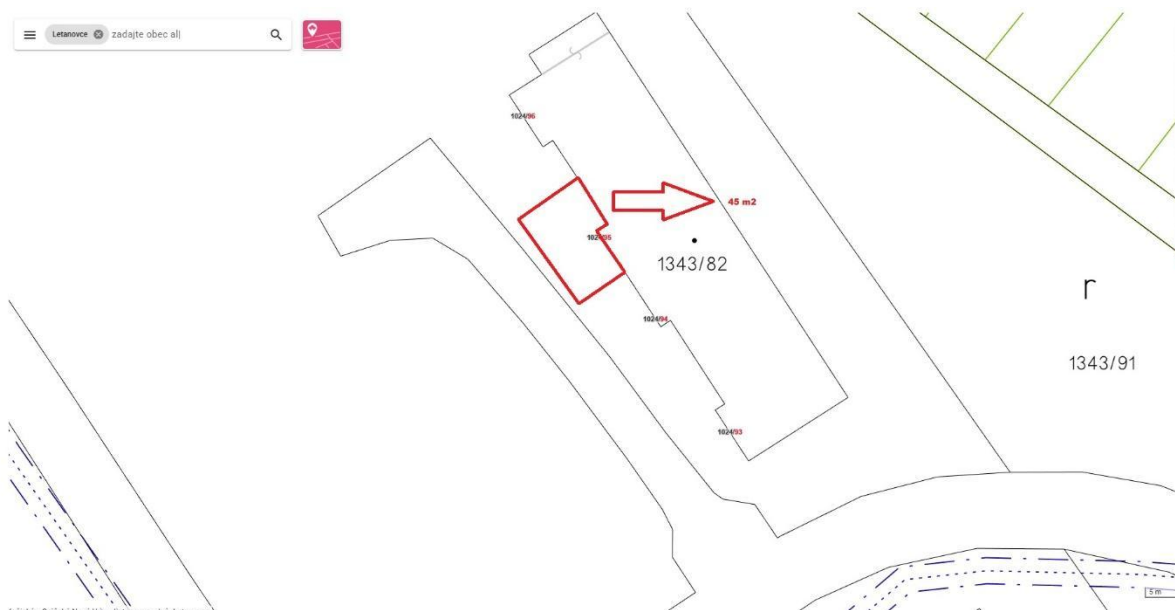
zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle Zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer prenájmu predmetnej nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Letanovce dňa 02.06.2025 uznesením č. 53/06/2025 a zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce v časti Úradná tabuľa – uznesenia dňa 06.06.2025, a to minimálne 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonom stanovená trojpäťtinová (3/5) väčšina všetkých poslancov.

#### Prílohy č. 1 – situačný náčrt



Hlasovanie: (o 19:07 hod)

Za: 7 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Vojtech Legeza, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 110/10/2025 bolo prijaté.**

#### **K bodu č. 25: Rôzne**

Starosta dal prítomným poslancom a občanom slovo.

Nikto sa neprihlásil do rozpravy.

#### **K bodu č. 26: Záver**

Na záver zasadnutia OZ starosta poďakoval všetkým zúčastneným, hlavnej kontrolórke, poslancom a zamestnancom obce Letanovce za účasť a ukončil OZ o 19.10 hod.

Rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:32.

**v. r.**

JUDr. Juraj Peťko  
prednosta OcÚ

**v. r.**

Slavomír Zahornadský  
starosta obce

Zapísal: Alena Babík                      **v. r.**

Overovatelia:

Vojtech Legeza                              **v. r.**

Štefan Trojan                                **v. r.**

Zverejnené na úradnej tabuli, webovom sídle obce a CUETe od 22.10.2025 do 06.11.2025.