

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Letanovce,
konaného dňa 26.2.2026 so začiatkom o 17.30 hodine

Prítomní: Slavomír Zahornadský, starosta obce

Poslanci : Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková,
Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan

Ďalší prítomní: JUDr. Juraj Peťko - prednosta
Anna Šubová – zamestnankyňa OcÚ

Nepřítomní: Ing. Veronika Hoffmann, Vojtech Legeza, Miroslav Mlynár, Ing. Ján Vronč
- ospravedlnení

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026
4. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mírka
7. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.
8. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“
9. Rôzne
10. Záver

K bodu č. 1: Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Rokovanie OZ otvoril starosta obce v čase 17³⁴ hodine. Privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Annu Šubovú. Za overovateľov určil poslancov: Ján Šefčík a Štefan Trojan

Uznesenie č. 13/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach berie na vedomie starostom určených overovateľov zápisnice: **Ján Šefčík a Štefan Trojan** a určený zapisovateľ: **Anna Šubová**.

Hlasovanie: (o 17:36 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík,
Mgr. Pavol Toporcer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia OZ

Starosta prečítal program zasadnutia. Hlasovalo sa za program OZ.

Uznesenie č. 14/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

11. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
12. Schválenie programu zasadnutia OZ
13. Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026
14. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025
15. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
16. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mirga
17. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.
18. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“
19. Rôzne
20. Záver

Hlasovanie: (o 17:37 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/02/2026 bolo prijaté

Starosta následne navrhol zmenu programu:

- A. vypustenie** z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovný bod:
8. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“
- B. doplnenie** programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod:
8. Súhlas so zánikom vecného bremena – Tkáčová

Hlasovalo sa za zmenu programu.

Uznesenie č. 15/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **schvaľuje**

- C. vypustenie** z programu zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovný bod:
9. Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu: „Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Letanovce“
- D. doplnenie** programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod:
9. Súhlas so zánikom vecného bremena – Tkáčová

Hlasovanie: (o 17:39 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/02/2026 bolo prijaté

Uznesenie č. 16/02/2026 - návrh

OZ v Letanovciach **schvaľuje** program zasadnutia obecného zastupiteľstva s nasledovnými bodmi:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia OZ
3. Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026
4. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
6. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mírka
7. Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.
8. Súhlas so zánikom vecného bremena - Tkáčová
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie: (o 17:40 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 3: Kontrola uznesení z 1. OZ v roku 2026

Starosta informoval o plnení jednotlivých uznesení z 1. OZ.

Uznesenie č. 17/02/2026 - návrh

OZ v Letanovciach **berie na vedomie** plnenie uznesení z 1. zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 29.01.2026 a konštatuje, že uznesenia č. 01/01/2026 až 06/01/2026 a uznesenia č. 08/01/2026 a 12/01/2026 sú **splnené**, uznesenie č. 07/01/2026, 09/01/2026, 10/01/2026, 11/01/2026 sú **v plnení**.

Hlasovanie: (o 17:49 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 4: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025

Starosta vyzval prednostu, aby prečítal správu o kontrole HK z dôvodu jej neprítomnosti na OZ. Kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. 140/12/2025 zo dňa 10.12.2025.

Predmetom kontroly boli prevody nehnuteľného majetku obce realizované v roku 2025, pričom bolo preverované najmä dodržanie zákonných podmienok pri nakladaní s majetkom obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, súlad s uzneseniami obecného zastupiteľstva a dodržanie interných predpisov obce.

Z vykonanej kontroly vyplynulo, že v roku 2025 bol realizovaný prevod nehnuteľnosti na neziskovú organizáciu DOMUM, n. o., ktorého všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000 €, čím vznikla zákonná povinnosť hlavnej kontrolórky predložiť obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku kontroly. Súčasťou preverovania bol aj proces schválenia zámeny nehnuteľného majetku obce schválenej uznesením obecného zastupiteľstva č. 132/12/25 zo dňa 10.12.2025, ktorý je ku dňu vykonania kontroly v plnení.

Predložená správa obsahuje zhrnutie zistení z kontroly a konštatovanie skutočností týkajúcich sa prevodov nehnuteľného majetku obce za kontrolované obdobie.

Starosta otvoril rozpravu – nikto sa neprihlásil.

Uznesenie č. 18/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky: Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Letanovce za rok 2025.

Hlasovanie: (o 17:52 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 5: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025 je predkladaná Obecnému zastupiteľstvu v Letanovciach v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti.

Predložená správa obsahuje prehľad vykonanej kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025, a to najmä informácie o vykonaných kontrolách, ich zameraní a predložení výsledkov kontrol obecnému zastupiteľstvu. Súčasťou správy je aj informácia o výkone ďalších odborných činností hlavnej kontrolórky, najmä spracovanie odborných stanovísk k návrhu záverečného účtu obce a k návrhu rozpočtu obce.

Cieľom predloženej správy je informovať obecné zastupiteľstvo o rozsahu a výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za hodnotené obdobie, ako aj o plnení zákonných povinností vyplývajúcich z právnych predpisov.

Starosta otvoril rozpravu – nikto sa neprihlásil.

Uznesenie č. 19/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky: Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie: (o 17:53 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 6: Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti – Mirga

Správu predniesol starosta obce.

Predkladaný návrh uznesenia sa týka prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Letanovce, konkrétne parcely registra „C“ č. 1343/111 o výmere 46 m².

V prvom kroku sa navrhuje rozhodnúť, že uvedený pozemok je prebytočným majetkom obce, keďže ho obec v súčasnosti nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na zabezpečovanie verejných potrieb.

Následne sa navrhuje schváliť zámer prenájmu a zároveň samotný nájom predmetného pozemku nájomcovi Jaroslavovi Mirgovi, IČO: 41 318 161, na dobu určitú od 01.03.2026 do 28.02.2031, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí.

Výška nájomného je navrhnutá postupne, s prihliadnutím na podporu realizácie účelu nájmu v počiatočnom období a následné zvýšenie na vyššiu úroveň. Po dobu prvých 24 mesiacov je navrhnuté nájomné vo výške 5,- EUR za m² mesačne a po dobu nasledujúcich 36 mesiacov vo výške 6,- EUR za m² mesačne.

Starosta otvoril rozpravu, nikto sa neprihlásil.

Uznesenie č. 20/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A. rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

je **prebytočným majetkom** obce Letanovce.

B. schvaľuje vyhlásenie zámeru na **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

2) Nájomca: **Jaroslav Mirga**, Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, IČO: 41 318 161.

3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.

4) Nájomné vo výške **7,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

C. schvaľuje **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/111** o výmere: 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

2) Nájomca: **Jaroslav Mirga**, Okružná 1003/11, 053 13 Letanovce, IČO: 41 318 161.

3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.

4) Nájomné:

- po dobu dvadsiatich štyroch (24) mesiacov, t. j. od 01.03.2026 do 28.02.2028 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **5,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 230,- EUR / 1 kalendárny mesiac,
- po dobu tridsiatich šiestich (36) mesiacov, t. j. od 01.03.2028 do 28.02.2031 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **6,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 276,- EUR / 1 kalendárny mesiac.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecne zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecne zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer nájmu predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 09.02.2026, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o nájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 18:02 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 7: Vyhlásenie zámeru a schválenie nájmu časti nehnuteľnosti - SOFIASTAV, s.r.o.

Správu predniesol starosta obce.

Predkladaný návrh uznesenia sa týka prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Letanovce, konkrétne parcely registra „C“ č. 1343/103 o výmere 29 m².

V prvom kroku sa navrhuje rozhodnúť, že uvedený pozemok je prebytočným majetkom obce, keďže ho obec v súčasnosti nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na zabezpečovanie verejných potrieb.

Následne sa navrhuje schváliť zámer prenájmu a zároveň samotný nájom predmetného pozemku spoločnosti SOFIASTAV, s.r.o., IČO: 54 525 845, na dobu určitú od 01.03.2026 do 28.02.2031, a to spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákona o majetku obcí.

Výška nájomného je navrhnutá postupne, s prihliadnutím na podporu realizácie účelu nájmu v počiatočnom období a následné zvýšenie na vyššiu úroveň. Po dobu prvých 24 mesiacov je navrhnuté nájomné vo výške 5,- EUR za m² mesačne a po dobu nasledujúcich 36 mesiacov vo výške 6,- EUR za m² mesačne.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 21/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach

A. rozhoduje v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o majetku obcí**“) a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Letanovce, že:

- nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.

je **prebytočným majetkom** obce Letanovce.

B. schvaľuje vyhlásenie zámeru na **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Nájomca: **SOFIASTAV, s.r.o.**, Slov. Raja 253/86, 053 13 Letanovce, IČO: 54 525 845.
- 3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.
- 4) Nájomné vo výške **7,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

C. schvaľuje **nájom** nehnuteľného majetku obce Letanovce súlade § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- 1) nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Letanovce (1/1), a to pozemok registra „C“ s parcelným číslom: **1343/103** o výmere: 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Letanovce, k. ú.: Letanovce, evidovaný Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1.
- 2) Nájomca: **SOFIASTAV, s.r.o.**, Slov. Raja 253/86, 053 13 Letanovce, IČO: 54 525 845.
- 3) Doba nájmu: od **01.03.2026** do **28.02.2031**.
- 4) Nájomné:
 - po dobu dvadsiatich štyroch (24) mesiacov, t. j. od 01.03.2026 do 28.02.2028 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **5,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 145,- EUR / 1 kalendárny mesiac,
 - po dobu tridsiatich šiestich (36) mesiacov, t. j. od 01.03.2028 do 28.02.2031 bude výška nájomného za predmet užívania nájmu: **6,- EUR / 1 m² / 1 kalendárny mesiac**, t. j. za celý predmet nájmu v uvedenom období je to spolu: 174,- EUR / 1 kalendárny mesiac.

Nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Letanovciach určuje na základe čl. 13, ods. 2 písm. b) schválených Zásad o hospodárení s majetkom obce Letanovce, a to:

- prenájom majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo v Letanovciach považuje dôvod hodný osobitného zreteľa za dostatočný v zmysle zákona o majetku obcí a schválených zásad.

Zámer nájmu predmetnej nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli obce, v CUET-e a na webovom sídle obce dňa 09.02.2026, a to do konania obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodne o nájme, najmenej však pätnásť (15) dní pred jeho konaním.

Pri hlasovaní bola dodržaná zákonná podmienka 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Hlasovanie: (o 18:09 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 8: Súhlas so zánikom vecného bremena – Tkáčová

Starosta predniesol správu.

Predkladaný návrh uznesenia sa týka zániku vecného bremena zriadeného v prospech obce Letanovce na byte č. 1 v obytnom dome so súpisným číslom 145 v katastrálnom území Letanovce, vo vlastníctve pani Dany Tkáčovej.

Návrh sa predkladá na základe písomnej žiadosti zo dňa 25.02.2026, ktorou vlastníčka bytu požiadala obec o súhlas so zánikom vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v zákaze prevodu vlastníckeho práva k bytu na inú než blízku osobu pred uhradením kúpnej ceny bez súhlasu predávajúceho. Keďže kúpna cena bola kupujúcou uhradená v zmysle kúpnej zmluvy dňa 27.12.2002, došlo k splneniu podmienky, na ktorú bolo vecné bremeno viazané, a tým zanikol dôvod jeho ďalšieho trvania. Túto skutočnosť vlastníčka preukázala úradne overeným potvrdením z banky.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo vyslovilo súhlas so zánikom vecného bremena, čo následne umožní vykonanie výmazu vecného bremena z katastra nehnuteľností.

Do rozpravy sa nikto nezapojil.

Uznesenie č. 22/02/2026 - návrh

Obecné zastupiteľstvo v Letanovciach **súhlasí** so zánikom vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena: Obec Letanovce, Slov. raja 66/55, 053 13 Letanovce, IČO: 00329304, na byte č. 1 nachádzajúcom sa v obytnom dome so súpisným číslom 145, postavenom na parcele registra „C“ s parcelným číslom 2514/4, katastrálne územie Letanovce, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena: Tkáčová Dana, rod.: Mizerová, Slobody 145/3, 053 13 Letanovce, nar.: 06.02.1967.

Vecné bremeno spočíva v zákaze prevodu vlastníckeho práva k bytu na inú než blízku osobu pred uhradením ceny bytu bez súhlasu predávajúceho, zapísané pod č. V 175/2003-10/2003. Vecné bremeno zaniká vzhľadom na skutočnosť, že kúpna cena bola kupujúcou uhradená v zmysle kúpnej zmluvy dňa 27.12.2002.

Hlasovanie: (o 18:12 hod)

Za: 6 (Mgr. Andrea Knižková, Ing. Mária Kramárová, Mgr. Zuzana Lesňáková, Ján Šefčík, Mgr. Pavol Toporcer, Štefan Trojan)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/02/2026 bolo prijaté

K bodu č. 9: Rôzne

V rámci informácií starosta informoval, že Packeta box pri Ocú je zrušená.

Starosta dal priestor prítomným občanom. P. Marek Lesňák vystúpil s otázkou týkajúcou komunikácie na Záhradnej ulici. Upozornil na fakt, že cesta je v dôsledku zvýšeného pohybu stavebných strojov k stavbe DOMUM vo veľmi zlom stave. Zaujímá ho aký zámer má obec a ako chce riešiť dlhodobý problém, ktorý sa týka obyvateľov Záhradnej ulice.

Starosta odpovedal, že v minulosti sa komunikácia vyspravovala zfrézovaným asfaltom, ktorý nie je v súčasnosti jednoduché získať a žiaľ stavebná činnosť má aj takéto negatívne dopady. Bude od dodávateľa stavby žiadať kompenzáciu na nápravu stavu. Stavba by mala byť ukončená v júni 2026.

Mgr. Toporcer objasnil skutočnosť, že najprv je potrebné zabezpečiť PD na kanalizáciu a vodovod na ulici Záhradnej a tieto siete aj zrealizovať. Následne rozšíriť obecné parcely na realizáciu komunikácie čo sa týka cca 200 vlastníkov a tieto vysporiadať, čo bude náročné.

K bodu č. 10: Záver

Starosta ukončil zasadanie o 18:32 a poďakoval prítomným za účasť.

JUDr. Juraj Peťko, v. r.
prednosta OcÚ

Slavomír Zahornadský, v. r.
starosta obce

Zapísala: Anna Šubová, v. r.
Overovatelia: Ján Šefčík, v. r.
Štefan Trojan, v. r.

Zverejnené na úradnej tabuli, CUET-e a webovom sídle obce od:

do: