

## ZMLUVA O DIELO č. 01 / 2021U

na vyhotovenie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Letanovce podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### čl. 1. 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Obec Letanovce  
ul. Slovenského raja 55  
053 13 Letanovce  
IČO : 00329304  
DIČ: 2020717743  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
SK13 5600 0000 0034 3590 0001  
Zastúpený Slavomír Zahornadský, starosta  
tel. : +421 907 922 064  
e.mail : [starosta@letanovce.sk](mailto:starosta@letanovce.sk)

**Zhotoviteľ :** ARLAND s.r.o  
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves  
Ateliér:  
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 36594962  
DIČ: 202033563  
Bankové spojenie : VÚB, Spišská Nová Ves  
Číslo účtu : SK73 0200 0000 0020 2721 7153  
tel. : 00421 53 442 10 37  
e.mail : [arland@arlad.sk](mailto:arland@arlad.sk)  
Osoba oprávnená jednať  
vo veciach technických a zmluvných: Ing. arch. Ján Pastiran

### čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá Zmeny a doplnky ÚPN obce Letanovce  
Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :

- A. textová časť dokumentácie
- B. grafická časť dokumentácie
- C. schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja obce

Zmeny a doplnky ÚPN obce v štádiu čistopisu budú dodané v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči vo formáte PDF.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Riešeným územím bude katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane návrhových rozvojových plôch.

- 3.2 Obsah ÚPD bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2000 Zb.
- 3.3 Návrh ZaD ÚPN bude pozostávať s textovej a grafickej časti dotknutých častí obce.

Grafická časť bude pozostávať :

- výkres širších vzťahov	1:50 000
Výrezy s priesvitkami	
- výkres priestorového a funkčného usporiadania územia	1:2000
- návrh verejného technického vybavenia	1:2000
- návrh verejného dopravného vybavenia	1:2000
- vyhodnotenia záberov PP a LP	1:5000
- výkres verejnoprospešných stavieb	1:2000

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre územia navrhované pre zmenu funkčného využitia, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

#### čl. 4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 ÚPD bude v návrhu vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach v čistopise. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce bude spracovaný v mierke 1 : 2000 na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona v jednom tlačennom vyhotovení a CD vo formáte PDF. Navyše bude vytlačený aj výkres priestorového a funkčného usporiadania územia.
- 4.3 ÚPD bude v čistopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

#### čl. 5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN – obce do 4 mesiacov od podpísania zmluvy. Termín dokumentácie so zapracovanými pripomienkami z prerokovacieho procesu bude spracovaný do dvoch mesiacov od doručenia pokynov na dopracovanie po prerokovacom procese. Čistopis bude spracovaný do jedného mesiaca po schválení ZaD.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPD v prípade potreby upraviť.

#### čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení

podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

#### čl. 7 **CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách

7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **11 800.- €** bez DPH a 14 160.-s DPH z toho čistopis **360.- €** bez DPH a 432.- € s DPH.

/ Zhotoviteľ je platcom DPH/

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu , a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

#### čl. 8 **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPD v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPD odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

#### čl. 9 **ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.

9.3.1 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.

9.3.2 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

#### čl. 10 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 10.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :

Slavomír Zahornadský, starosta  
Letanovce

dňa 27.1.2021 .....



**ARLALID**  
Letná 49 s.r.o.  
052 01 Spišská Nová Ves

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Ján Pastiran  
Spišská Nová Ves

dňa 27.01.2021 .....