

Evidenčné č. zmluvy mandatória: 5/2021

Evidenčné č. zmluvy mandanta:

MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

(ďalej aj „zmluva“ alebo „MZ“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandatár:** **INPRO POPRAD, s.r.o.**
Sídlo: Ústecko–Orlická 3300/25, 058 01 Poprad
Zapísaný: v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15783/P
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ
Ing. Peter Bendík, konateľ
v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj (evid. číslo osvedčenia SKSI o
vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor: 04610)
Ing. Štefan Paračka (evid. číslo osvedčenia SKSI o
vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor: 05518)
Ing. Peter Bendík (evid. číslo osvedčenia SKSI o
vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor: 00458)
Bankové spojenie: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pob. zahraničnej banky
IBAN: SK97 1111 0000 0066 2476 3038
SWIFT (BIC) kód: UNCRSKBX
IČO: 36 501 476
DIČ: 2021929910
IČ DPH: SK2021929910
Tel.: +421 903 785 720
E-mail: inpropoprad@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)
- 2. Mandant:** **Obec Letanovce**
Sídlo: OcÚ Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce,
okr. Spišská Nová Ves
Zapísaný: zriadený zo zákona
Štatutárny zástupca: Slavomír Zahornadský, starosta obce
Osoby oprávnené na jednanie
vo veciach zmluvy: Slavomír Zahornadský
v technických veciach: Slavomír Zahornadský
IČO: 00329304
DIČ: 2020717743
IČ DPH: neplatca DPH

Tel.: +421 53 4299 517
E-mail: starosta@letanovce.sk
Internetová stránka: www.letanovce.sk
Bankové spojenie (refundácia): Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001
SWIFT (BIC): KOMASK2X
Bankové spojenie (predfinancovanie): Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK61 5600 0000 0034 3590 6024
SWIFT (BIC): KOMASK2X
(ďalej len „mandant“)

Čl. 2. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, poskytne službu: **„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: „Novostavba materskej školy v obci Letanovce““** (ďalej aj skrátený názov **„Stavebný dozor“** alebo **„SD“**).

Navrhované stavebné dielo bude realizované v zmysle Zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom, Výkazu výmer-Rozpočtu, projektovej dokumentácie stavby, stavebného povolenia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli súčasťou príloh Výzvy na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania a ďalších relevantných podkladov pre realizáciu.

Špecifikácia stavebného diela po všetkých stránkach je uvedená v projektovej dokumentácii (ďalej aj „PD“), špecifikácia podmienok na realizáciu stavebného diela je uvedená aj v stavebnom povolení s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli súčasťou príloh Výzvy na predloženie ponuky. V rámci verejného obstarávania, ako súčasť príloh Výzvy na predloženie ponuky, nebol záujemcom a tým aj úspešnému uchádzačovi/mandatárovi poskytnutý Výkazu výmer-Rozpočet projektanta.

Kódy CPV:

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

71251000-2 Architektonické služby a stavebný dozor

71520000-9 Stavebný dozor

71315300-2 Služby stavebného dozoru.

Stavebné dielo bude financované z vlastných prostriedkov (z prostriedkov mandanta), prostriedkov SR a z iných prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi formou nenávratného finančného príspevku z EFRR.

Názov projektu: Novostavba materskej školy v obci Letanovce

Kód projektu: 312061AKX7

Operačný program: 312000 - Operačný program Ľudské zdroje

Spolufinancovaný fondom: Európsky fond regionálneho rozvoja

Prioritná os: 312060 – 6. Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít

Konkrétny cieľ: 312060021 – 6.1.2 Zlepšiť prístup ku kvalitnému vzdelávaniu vrátane vzdelávania a starostlivosti v ranom detstve

Kategórie regiónov: LDR – menej rozvinuté regióny

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Poskytnutie služby: „**Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: „Novostavba materskej školy v obci Letanovce“**“.

Činnosť stavebného dozoru počas realizácie prác na vyššie uvedenom stavebnom diele je mandatár povinný vykonávať, v súlade s rozsahom a obsahom činnosti stavebného dozoru uvedenom v zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a napr. v celoslovensky používaných a akceptovaných cenníkoch – napr. Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2019 v prílohe č.5 a pod. Mandatár je povinný vykonávať najmä tieto činnosti:

- zastupovanie mandanta a hájenie jeho záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zázpisu
 - účasť na vytýčení prípadných podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach mandanta, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - spolupráca s účastníkmi výstavby pri príprave podkladov pre kolaudáciu a účasť na kolaudačnom konaní
 - spolupráca s mandantom pri plnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania, týkajúcich sa činnosti SD (pokiaľ bude potrebné).
2. V prípade porušenia povinností mandatára uvedených v tomto článku vzniká mandantovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti mandatárom. V prípade porušenia povinnosti mandatárom má mandant popri nároku na zmluvnú pokutu nárok aj na prípadnú opodstatnenú priamu náhradu škody, a to v plnej výške.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzacími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta. Za výkon činnosti SD počas realizácie predmetného stavebného diela je zodpovedný mandatár a osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: sídlo mandanta, tiež miesto realizácie predmetného stavebného diela v zmysle PD a sídlo mandatára (napr. kancelária).

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že výkon činnosti SD podľa Čl. 3. tejto zmluvy bude vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác medzi mandantom a zhotoviteľom stavebného diela (predpoklad cca 17 mesiacov). Lehota pre výkon činnosti SD sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného zhotoviteľom, t. j. od odovzdania staveniska pre zhotoviteľa, následného jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu, termínu ukončenia stavebného diela, následného preberacieho a odovzdávacieho konania a kolaudácie.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi predmetného stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie predmetného stavebného diela. Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdaní a preberacom konaní predmetného stavebného diela a po vydaní kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru (v súvislosti s lehotou realizácie stavebných prác zhotoviteľa).
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení realizácie stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie.
 - 1.3. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.4. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom, vrátane prípadných jej dodatkov.
 - 1.5. zmluvy/zmlúv o poskytnutí NFP alebo dotácie, vrátane ich prípadných dodatkov.

1.6. majetko-právnych podkladov.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z cenovej ponuky. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.
2. Odplata za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:
9 200,00 € bez DPH ; 1 840,00 € = DPH 20%; 11 040,00 € s DPH.
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za výkon činnosti SD. V odplate za činnosť mandátára sú zahrnuté aj všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží v súvislosti so svojou činnosťou pre mandanta podľa tejto zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu ceny uvedenej v bode 2. za výkon činnosti SD predmetného stavebného diela, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
 - 4.1. dohodnutú odplatu za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy uhradí mandant mandatárovi počas realizácie stavebného diela na základe faktúr mandátára vystavovaných mesačne podľa tohto článku MZ, s tým, že fakturovaná suma mandatárom bude stanovená nasledovne:
 - zmluvná cena celkom za výkon činnosti SD 9 200,00 € bez DPH / predpokladaná lehota realizácia stavebného diela a tým aj výkonu činnosti SD 17 mesiacov = 541,18 € bez DPH/mes.Fakturovaná odplata mandátára bude: 541,18 € bez DPH / mesiac výkonu činnosti SD + DPH. Mandatár poslednú konečnú faktúru vystaví, s vyrovnaním do celkovej čiastky (odplaty dohodnutej v bode 2. tohto článku MZ) v € bez DPH, po ukončení realizácie stavebného diela úspešným odovzdávacím a preberacím konaním celého stavebného diela a jeho vystavení konečnej faktúry. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru podľa potreby, ktorú si vyžaduje stavebné dielo, počas celej skutočnej doby realizácie stavebného diela a až do doby vydania kolaudačného rozhodnutia s nadobudnutím jeho právoplatnosti a po splnení prípadných požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného rozhodnutia – týkajúcich sa činnosti stavebného dozoru. Iná možnosť fakturácie, po dohode zmluvných strán, resp. po prípadnej požiadavke poskytovateľa dotácie alebo nenávratného finančného príspevku nie je vylúčená. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
5. Faktúry bude mandatár vystavovať najneskôr do 15 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca v ktorom bolo stavebné dielo realizované a bola vykonávaná činnosť SD. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. V prípade ak faktúra mandátára nebude obsahovať zákonné, alebo dohodnuté náležitosti, mandant vráti mandatárovi faktúru na opravu, alebo doplnenie, s tým, že 14 dňová lehota splatnosti následne plynie odo dňa doručenia opravenej lebo doplnenej faktúry mandantovi.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce/činnosti rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác/činností ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutého plnenia najneskôr do dvoch rokov odo dňa ukončenia plnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Pokiaľ si realizácia predmetného stavebného diela / zákazky bude vyžadovať zväčšenie rozsahu stavebných prác (naviac práce), oproti zmluvne dohodnutým medzi objednávateľom a zhotoviteľom, mandatár je oprávnený za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie týchto naviac prác vystaviť faktúru v hodnote vypočítanej v zmysle Čl. 7. bod 4., pričom ak tieto naviac práce budú odôvodňovať zmenu odplaty za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy, dohodnú sa zmluvné strany na zmene ceny stanovenej v bode 2. Čl. 7. zmluvy napr. v písomnom dodatku k tejto zmluve.
Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, prireranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností:
„Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: „Novostavba materskej školy v obci Letanovce““.
2. Na požiadanie mandatára, v prípade, ak sa na výkon činnosti SD bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarú, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej verejným obstarávateľom ako prijímateľom dotácie za účelom financovania predmetných Tovarú, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti úspešným uchádzačom/mandatárom je

podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje verejného obstarávateľa/mandanta od zmluvy odstúpiť.

Mandant si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto MZ s mandatórom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/mandantom a úspešným uchádzačom/mandatórom a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

4. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
5. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží mandátár a dve vyhotovenia mandant.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mandanta.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade
dňa: 15.03.2021

V Letanovciach
dňa: 16.03.2021

mandatár
Ing. Vladimír Margetaj
(konateľ)

Ing. Peter Bendík
(konateľ)

mandant
Slavomír Zahornadský
(starosta obce)