

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti**

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Letanovce  
Zastúpená Slavomírom Zahornadským, starostom obce  
Adresa: Slovenského raja 55, 05313 Letanovce  
IČO: 00329304  
DIČ: 2020717743  
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Registrácia: v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,  
v znení neskorších predpisov  
ďalej len „prenajímateľ“

**Nájomca:** Andrej Kubičár  
Adresa: Školská 29, 05313 Letanovce  
IČO: 17190771  
DIČ: 1023874819  
IČ DPH: SK1023874819  
IBAN: SK6511000000002621841725  
banka Tatra Banka, a.s.  
Číslo živnostenského registra: 810-3054  
ďalej len „nájomca“

I.1. Vzhľadom k tomu, že:

a/ dňa 29. 3. 2019 uzatvorili prenajímateľ a nájomca „Zmluvu o nájme nehnuteľností“ (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom budovy súp. č. 355, zapísanej na LV č. 1 sídliacej na ulici Slovenského raja nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN - E 93723/401 zapísaného na LV č.762 v k. ú. Letanovce. Priestory, t.j. obchodný priestor, skladové priestory a sociálne zariadenie tvoria výmeru 82 m<sup>2</sup>.

b/ zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na zmenách zmluvy;

uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v ďalej uvedenom znení.

### **Čl. II**

II.1. Článok IV, celý bod 2 zmluvy sa mení takto:

Nájomca bude uhrádzať nájomné podľa dohody nasledovne:

- za 1. štvrťrok 2021, čo je jedna štvrtina ročného nájmu, vo výške 550,-- €, bude nájomné vyfakturované v 3. štvrťroku vo výške 275,-- € a 4. štvrťroku vo výške 275,-- €,
- za 2. štvrťrok 2021 jednu štvrtinu ročného nájmu, vo výške 550 €,

- za 3. štvrťrok 2021 jednu štvrtinu ročného nájmu, vo výške 550 € a alikvotnú časť za 1. štvrťrok vo výške 275,-- €,
- za 4. štvrťrok 2021 jednu štvrtinu ročného nájmu, vo výške 550 € a alikvotnú časť za 1. štvrťrok vo výške 275,-- €, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, pričom lehota splatnosti bude 15 dní od vystavenia faktúry.

### **Čl. III.**

III.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.2. Platnosť nadobúda tento Dodatok č. 1 dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

III.3. Platnosť Dodatku č. 1 trvá do 31.12.2021.

III.4. Zmenu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Letanovce na svojom zasadnutí dňa 17.3.2021, uznesením č. 66/03/2021.

III.5. Na zmeny ustanovení tohto Dodatku č. 1 sa vyžaduje písomná forma.

III.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 1 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho týmto podpisujú.

V Letanovciach 30.3.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: