

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Meno a priezvisko: **Margita Scholzová**
Rodné priezvisko: Neupauerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Za Hornádom 878/6, 052 01 Spišská Nová Ves
Bankové spojenie (IBAN): SK91 0900 0000 0005 2005 8724

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

/ďalej ako „Kupujúca“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcej Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2, uvedené v bode 2 a bode 3 tohto článku zmluvy a previesť na ňu vlastnícke právo a záväzok Kupujúcej Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy 1 sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, a síce:
 - a) pozemok **parc. reg. E KN č. 715** o výmere 110 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117, v **podiele 1/2 k celku**. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. E KN č. 715 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B4. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 55 m²;
 - b) pozemok **parc. reg. E KN č. 716** o výmere 122 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117, v

podiele 1/2 k celku. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. E KN č. 716 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B4. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 61 m².

(ďalej ako „Predmet kúpy 1“)

3. Predmetom kúpy 2 sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, a síce:

- a) pozemok **parc. reg. E KN č. 92289/1** o výmere 136 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117, **v podiele 1/2 k celku.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. E KN č. 92289/1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B4. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 68 m²;
- b) pozemok **parc. reg. E KN č. 92289/2** o výmere 26 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117, **v podiele 1/2 k celku.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. E KN č. 92289/2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B4. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 13,00 m²;
- c) pozemok **parc. reg. E KN č. 90271/60** o výmere 547 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1321, **v podiele 1/32 k celku.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. E KN č. 90271/60 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1321 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B6. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 17,09 m²;
- d) pozemok **parc. reg. C KN č. 2517/14** o výmere 534 m² – trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 319, **v podiele 1/32 k celku.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. C KN č. 2517/14 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 319 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B6. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 16,68 m²;
- e) pozemok **parc. reg. C KN č. 2517/37** o výmere 600 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 319, **v podiele 1/32 k celku.** Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. C KN č. 2517/37 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 319 pre k.

ú. Letanovce pod por. č. B6. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 18,75 m²;

- f) pozemok **parc. reg. C KN č. 2517/38** o výmere 427 m² – orná pôda, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 319, v **podiele 1/32 k celku**. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. reg. C KN č. 2517/38 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/32 k celku; vlastnícke právo Predávajúcej je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 319 pre k. ú. Letanovce pod por. č. B6. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Predávajúcej zodpovedá výmera 13,34 m²;

(ďalej ako „**Predmet kúpy 2**“)

4. Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 sú bez tiarch.
5. Predávajúca predáva a Kupujúca kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve Predmet kúpy 1, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a Predmet kúpy 2, uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy.
6. Kúpa Predmetu kúpy 1 bola schválená dňa 17.3.2021 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce číslo 62/03/2021. Kúpa Predmetu kúpy 2 bola schválená dňa 17.3.2021 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce číslo 63/03/2021

Článok 2

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet kúpy 1, uvedený v článku 1 bod 2 tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 6,- EUR/m². Výmera pripadajúca na Predmet kúpy 1 predstavuje 116 m². Kúpna cena za Predmet kúpy 1 je **696,- EUR (slovom: šesťstodevät’desiatšesť eur)**.
2. Kúpna cena za Predmet kúpy 2, uvedený v článku 1 bod 3 tejto zmluvy, bola zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 1,- EUR/m². Výmera pripadajúca na Predmet kúpy 2 predstavuje 146,86 m². Kúpna cena za Predmet kúpy 2 je **146,86 EUR (slovom: jednoštyridsaťšesť eur osemdesiatšesť centov)**.
3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 a kúpnu cenu za Predmet kúpy 2 bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, a to do 10 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2.
4. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy.
5. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúcej nebude uhradená riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca čestne prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne závady na Predmete kúpy 1 a Predmete kúpy 2, na ktoré by mala osobitne Kupujúcu upozorniť. Zároveň Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy 1 a/alebo Predmete kúpy 2 neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na Predmet kúpy 1 a/alebo Predmet kúpy 2 neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy 1 a/alebo Predmet kúpy 2 nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Predávajúca čestne prehlasuje, že Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty. Kupujúca týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcou v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúca po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúca.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 sa Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 považujú za riadne odovzdané.
3. Predávajúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúcu, aby ju zastupovala v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, preberanie doručovaných písomností, vykonania zrejmych opráv v písaní a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra. Kupujúca je oprávnená poveriť vykonaním úkonov, ktoré sú obsahom udeleného splnomocnenia, tretie osoby. Kupujúca udelené plnomocenstvo prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúcej do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

5. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúcej, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 v prospech Kupujúcej pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcej prijatú kúpnu cenu a Kupujúca je povinná v tejto lehote Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 odovzdať Predávajúcej. V prípade ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzujú uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží Predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží Kupujúca a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si

navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytnú, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach dňa 25.5.2021.

Predávajúca:

.....
Margita Scholzová

Kupujúca:

.....
Obec Letanovce
zast.
Slavomír Zahornadský – starosta obce