

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/90 Zb. medzi:

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Letanovce**
Sídlo: Letanovce, Slovenského raja č. 51/26, 053 13 Letanovce, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Marián Sivoň, farský administrátor
IČO: 31 966 284
DIČ:/IČ DPH: 2020737752 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK09 0900 0000 0050 3930 7563

A

Nájomca:

Meno: **Obec Letanovce**
Sídlo: Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce, SR
Štatutárny zástupca: Slavomír Zahornadský, starosta obce
IČO: 00329304
DIČ: 2020717743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001

(ďalej len prenajímateľ a nájomca v príslušnom tvare)

Čl. 2

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Letanovce, zapísaný na LV č. 697, parcela KN C, č. 2 – zastavaná plocha nádvorie vo výmere 648 m², na ktorej ja postavená budova so súpisným číslom 65/53, ktorá tvorí predmet nájmu tejto zmluvy.

Čl. 3

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy na bežné užívanie za účelom prevádzkovania Materskej školy v Letanovciach.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 8. 2021 do 31. 7. 2025. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy môže predčasne zaniknúť tiež dohodou alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom výpoveď môže byť daná len k 30. 6. príslušného kalendárneho roka. Výpovedná lehota je 6 – mesačná.

Čl. 5

Nájomné a jeho úhrada

Nájomné za prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy je stanovené vo výške 9 000,- eur za 1 kalendárny rok (slovom deväť tisíc eur ročne), ktoré nájomca uhradí vopred za štyri roky. Nájomné na štyri roky je teda 4 x 9000,- eur. Nájomca tak uhradí nájomné vopred vo výške 36 000,- eur.

Čl. 6

Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – dodávka elektrickej energie, plynu, telefónu, vody a odvoz odpadu – bude nájomca hradiť priamo jednotlivým dodávateľom na základe faktúr vystavených nájomcovi podľa platných dodávateľsko-odberateľských zmlúv, uzatvorených medzi nájomcom a príslušnými dodávateľmi.

Čl. 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave na obvyklé užívanie na svoje náklady.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vykonávať rozsiahlejšie stavebné úpravy prenajatých priestorov jedine s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na predmete nájmu počas doby nájmu, ktoré vzniknú zavinením nájomcu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje použiť finančné prostriedky z nájmu na materiálne zhodnotenie prenajatých priestorov predmetnej budovy ako je uvedená v čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné záväzné právne predpisy, platné v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomca si uplatňuje predkupné právo na budovu MŠ, ktorej vlastníkom je Rímskokatolícka cirkev, farnosť Letanovce.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 2 exempláre nájomca.
4. Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Letanovce.

V Letanovciach, dňa: 23. 07. 2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Marián Sivoň
farský administrátor

Slavomír Zahornadský
starosta obce