

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Mária Novotná**
Rodné priezvisko: Grešová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Školská 456/9, 053 14 Spišský Štvrtok
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako "**Povinná z vecného bremena**")

Oprávnená z vecného bremena:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IČO: 00329304
DIČ: 2020717743
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako "**Oprávnená z vecného bremena**")

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 2020048, vyhotoveného Ing. Michalom Nagyom – geodetom, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 910 853 dňa 23.09.2020, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 23.09.2020 a úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor dňa 05.10.2020 pod č. G1-309/20 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 2020048**“) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Povinnej z vecného bremena (1/1 k celku), nachádzajúceho sa v okrese Levoča, obci Spišský Štvrtok, k. ú. Spišský Štvrtok, vedeného Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 186 ako:

- a) pozemok **parc. reg. E KN č. 1327/1** o výmere 2165 m² – orná pôda.

(ďalej ako „**Slúžiaci pozemok**“)

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo umiestnenia stavby „Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce a k. ú. Spišský Štvrtok - inžinierska sieť NN vedenia pre verejné osvetlenie“ na Slúžiacom pozemku v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 2020048. Tomuto právu zodpovedá povinnosť Povinnej z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie NN vedenia pre verejné osvetlenie vrátane jeho ochranného pásma a jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávnenej z vecného bremena a ňou poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, či na účely opráv, údržby alebo kontroly NN vedenia pre verejné osvetlenie;
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenej z vecného bremena a jej právnym nástupcom vo výkone jej práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá dielu č. 2 vo výmere 92 m² (na parc. reg. E KN č. 1327/1) v zmysle Geometrického plánu č. 2020048. Celkový rozsah zriaďovaného vecného bremena na Slúžiacom pozemku je 92 m².
4. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom stavby: „Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce a k. ú. Spišský Štvrtok - inžinierska sieť NN vedenia pre verejné osvetlenie“. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. Prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k stavbe prechádza na nadobúdateľa právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 202,40 Eur. Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 92 m² je celková výška náhrady 202,40 Eur (slovom: dvesto Eur).
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnená z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zriadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnená z vecného bremena.

Článok V. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenej z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
2. Oprávnená z vecného bremena je povinná zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahla do vlastníckeho práva Povinnnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Oprávnená z vecného bremena povinná uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody na Slúžiacom pozemku spôsobené Oprávnenou z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnená z vecného bremena na takúto činnosť poverí), sa Oprávnená z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnnej z vecného bremena.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia o majetku obce**

1. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č. 32/03/2022 zo dňa 30.03.2022.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Povinná z vecného bremena dáva súhlas Oprávnenej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky

odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručení dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Levoča, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Letanovciach, dňa 21.4.2022

Povinná z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

.....
Mária Novotná

.....
Obec Letanovce,
zast. Slavomír Zahornadský,
starosta obce