

DODATOK č. 1

k „Nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov“

Prenajímateľ:

Obec Letanovce

so sídlom: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

IČO: 00 329 304

zast.: Slavomír Zahornadský, starosta obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

číslo účtu: SK135600000003435900001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

HERCEGOVA s.r.o.

so sídlom: J. Wolкера 1881/31, 052 05 Spišská Nová Ves

IČO 43 814 441

zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vl. č. 20692/V

za spoločnosť koná: MUDr. Jana Hercegová

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK65 7500 0000 0040 2930 8648

(ďalej ako „nájomca“)

I.

I.1. Vzhľadom k tomu, že:

a/ dňa 31.12.2020 uzatvorili prenajímateľ a nájomca „Nájomnú zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov“ (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom časti nebytového priestoru o výmere 60,60 m² v nehnuteľnosti Zdravotné stredisko na ul. Nábřežná, súpisné číslo 362;

b/ zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na ďalších zmenách zmluvy;

uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v ďalej uvedenom znení.

II.

II.1. Článok III bod 1 zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 840,- € (osemstoštyridsať eur) ročne a výška poskytovaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz KO, odvádzanie odpadovej vody a upratovanie priestorov) sú vo výške 120,- € (jednostodvadsať eur) mesačne. **V období od 1.7.2022 - 31.12.2022, bude nájomné a výška poskytovaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu**

ponížené z dôvodu rekonštrukcie priestorov Zdravotného strediska. Priestory v období od 1.7.2022 – 31.8.2022 neboli využívané nájomcom.

II.2 Článok III bod 2, písmeno b.) zmluvy sa mení takto:

2. Nájomca bude hradiť nájomné so službami prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom nasledovne:

a/ prvú časť vo výške 1140,- € uhradí nájomca do 30.6. príslušného kalendárneho roka;

b/ druhú časť vo výške **760,- €** uhradí nájomca do 31.12. príslušného kalendárneho roka;

II. 3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

III.

III.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.2. Platnosť nadobúda tento Dodatok č.1 dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle obce.

III.3. Na zmeny ustanovení tohto Dodatku č. 1 sa vyžaduje písomná forma.

III.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 3 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho týmto podpisujú.

V Letanovciach dňa 23.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Letanovce

.....
HERCEGOVA s.r.o.