

## DODATOK č. 1

### k „Nájomnej zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov“

#### Prenajímateľ:

##### Obec Letanovce

so sídlom: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

IČO: 00 329 304

zast.: Slavomír Zahornadský, starosta obce

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK135600000003435900001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

#### Nájomca:

##### Nájomca:

##### Miamar-Med s.r.o.

Sídlo: P. Jilemnického 2539/19, 052 01 Spišská Nová Ves

V zastúpení: MUDr. Marián Čarnogurský

IČO: 51058324

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK20 0200 0000 0038 8012 6851

(ďalej ako „nájomca“)

## I.

#### I.1. Vzhľadom k tomu, že:

a/ dňa 31.12.2020 uzatvorili prenajímateľ a nájomca „Nájomnú zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov“ (ďalej ako „zmluva“), predmetom ktorej bol prenájom časti nebytového priestoru o výmere 59,90 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti Zdravotné stredisko na ul. Nábrežná, súpisné číslo 362;

b/ zmluvné strany majú záujem dohodnúť sa na ďalších zmenách zmluvy;

uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 v ďalej uvedenom znení.

## II.

#### II.1. Článok III bod 1 zmluvy sa mení a dopĺňa takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je 840,- € (sedemsto eur) ročne a výška poskytovaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ( dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz KO, odvádzanie odpadovej vody a upratovanie priestorov ) sú vo

výške 120,- € (jednostodvadsať eur) mesačne. *V období od 1.7.2022 - 31.12.2022, bude nájomné a výška poskytovaných služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ponížené z dôvodu rekonštrukcie priestorov Zdravotného strediska. Priestory v období od 1.7.2022 – 31.8.2022 neboli využívané nájomcom.*

II.2 Článok III bod 2, písmeno b.) zmluvy sa mení takto:

2. Nájomca bude hradiť nájomné so službami prenajímateľovi na základe faktúr vystavených prenajímateľom nasledovne:

a/ prvú časť vo výške 1140,- € uhradí nájomca do 30.6. príslušného kalendárneho roka;

b/ druhú časť vo výške **760,- €** uhradí nájomca do 31.12. príslušného kalendárneho roka;

II. 3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

### III.

III.1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

III.2. Platnosť nadobúda tento Dodatok č.1 dňom jeho podpisu zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle obce.

III.3. Na zmeny ustanovení tohto Dodatku č. 1 sa vyžaduje písomná forma.

III.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok č. 3 si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho týmto podpisujú.

V Letanovciach dňa 23.12.2022

Prenajímateľ:

.....  
Obec Letanovce

Nájomca:

.....  
Miamar-Med s.r.o.  
MUDr. Marián Čarnogurský