

Zmluva o prevode nehnuteľností
uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi :

1./

Účastník 1:

názov: **Obec Letanovce**
sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce
(ďalej ako „Účastník 1“ alebo „Obec Letanovce“)

a

2./

Účastník 2:

Meno a priezvisko: **Róbert Kubičár**
Rodné priezvisko: Kubičár
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 351/2, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „Účastník 2“ alebo „Róbert Kubičár“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zámene:

1.1. nehnuteľnosti – **pozemku vo výlučnom vlastníctve Obce Letanovce** (1/1 k celku), nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1** ako:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 145/4** o výmere 371 m² - záhrada;

1.2. **za nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Róberta Kubičára, nachádzajúce sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor**

na liste vlastníctva č. 145:

pozemok **parc. reg. E KN č. 461** o výmere 11014 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B1 o veľkosti 1/384 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B7 o veľkosti 1/384 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/384 k celku

na liste vlastníctva č. 210:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91547/1** o výmere 602 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B1 o veľkosti 1/16 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B5 o veľkosti 1/16 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 k celku

na liste vlastníctva č. 333:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91676** o výmere 328 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B11 o veľkosti 3/32 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B26 o veľkosti 27/288 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 k celku

na liste vlastníctva č. 425:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91526** o výmere 927 m² – trvalý trávny porast
pozemok **parc. reg. E KN č. 91664** o výmere 400 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B5 o veľkosti 2/32 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B11 o veľkosti 1/32 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B12 o veľkosti 1/32 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 k celku

na liste vlastníctva č. 647:

pozemok **parc. reg. C KN č. 59** o výmere 43 m² – zastavaná plocha a nádvorie
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B1 o veľkosti 4/48 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 4/48 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/48 k celku

na liste vlastníctva č. 807:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91653/1** o výmere 307 m² – orná pôda
pozemok **parc. reg. E KN č. 92100/1** o výmere 2976 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B1 o veľkosti 1/16 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 1/16 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 k celku

na liste vlastníctva č. 815:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90261** o výmere 69 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B10 o veľkosti 9/288 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B11 o veľkosti 9/288 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/288 k celku

na liste vlastníctva č. 833:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90247** o výmere 176 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B7 o veľkosti 1/8 k celku

na liste vlastníctva č. 870:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91638** o výmere 478 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B5 o veľkosti 1/384 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 1/384 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/384 k celku

na liste vlastníctva č. 1155:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90194/2** o výmere 17 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1178:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90237/1** o výmere 36 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/16 k celku

na liste vlastníctva č. 1208:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91599** o výmere 263 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B1 o veľkosti 1/1 k celku

na liste vlastníctva č. 1269:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91620** o výmere 265 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B2 o veľkosti 42/1260 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B21 o veľkosti 42/1260 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/1260 k celku

na liste vlastníctva č. 1373:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91583** o výmere 611 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B7 o veľkosti 1/8 k celku

na liste vlastníctva č. 1383:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91545** o výmere 561 m² – trvalý trávny porast
pozemok **parc. reg. E KN č. 91611/2** o výmere 516 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/20 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B4 o veľkosti 1/20 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1385:

pozemok **parc. reg. E KN č. 446/1** o výmere 7564 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/20 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B4 o veľkosti 1/20 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1396:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91591** o výmere 606 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B7 o veľkosti 9/288 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B8 o veľkosti 9/288 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/288 k celku

na liste vlastníctva č. 1424:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92120** o výmere 2 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B2 o veľkosti 5/48 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/48 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B4 o veľkosti 2/48 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/48 k celku

na liste vlastníctva č. 1434:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92418/2** o výmere 75 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B3 o veľkosti 1/20 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B4 o veľkosti 1/20 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1493:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92297** o výmere 27 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B2 o veľkosti 42/1260 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B21 o veľkosti 42/1260 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/1260 k celku

na liste vlastníctva č. 1494:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91518** o výmere 184 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 3/32 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B17 o veľkosti 27/288 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 k celku

na liste vlastníctva č. 1500:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91601** o výmere 1069 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B4 o veľkosti 1/24 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B5 o veľkosti 2/24 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B7 o veľkosti 1/24 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku

na liste vlastníctva č. 1502:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91621** o výmere 334 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B2 o veľkosti 36/560 k celku
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B20 o veľkosti 36/560 k celku
celkovo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 72/560 k celku

na liste vlastníctva č. 1504:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91631** o výmere 306 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 1/8 k celku.

Článok 2 Zámena nehnuteľností

1. Obec Letanovce na základe tejto zmluvy prevádza titulom zámeny do výlučného vlastníctva Róberta Kubičára pozemok uvedený v článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy a Róbert Kubičár toto vlastnícke právo prijíma a to zámenou za pozemky vo vlastníctve Róberta Kubičára, uvedené v článku 1 bod 1.2. tejto zmluvy v tam uvedených

spoluvlastníckych podieloch, čím sa **Róbert Kubičár** stane **výlučným vlastníkom (1/1 k celku)**, nehnuteľnosti - **pozemku** uvedeného v **článku 1 bod 1.1.** tejto zmluvy.

2. Róbert Kubičár na základe tejto zmluvy prevádza titulom zámeny na Obec Letanovce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v článku 1 body 1.2. tejto zmluvy v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a Obec Letanovce toto vlastnícke právo prijíma, a to zámenou za pozemok Obce Letanovce uvedený v článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy, čím sa **Obec Letanovce** stane **podielovým spoluvlastníkom pozemkov** uvedených v **článku 1 bod 1.2.** tejto zmluvy v rozsahu nadobúdaných spoluvlastníckych podielov. Celková výmera pripadajúca na spoluvlastnícke podiely na pozemkoch nadobúdaných Obcou Letanovce na základe tejto zmluvy je 2.372 m².
3. Zmluvné strany berú na vedomie rozdiel v celkovej výmere zamieňaných nehnuteľností a zhodne prehlasujú, že si z tohto titulu neuplatňujú voči sebe žiadne nároky. Zámena pozemkov sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok 3

Popis stavu po prevode nehnuteľností

1. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude **Obec Letanovce titulom zámeny vlastníkom** pozemkov uvedených v **článku 1 bod 1.2.** tejto zmluvy, t. j. pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených

na liste vlastníctva č. 145:

pozemok **parc. reg. E KN č. 461** o výmere 11014 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/384 k celku

na liste vlastníctva č. 210:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91547/1** o výmere 602 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 k celku

na liste vlastníctva č. 333:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91676** o výmere 328 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 k celku

na liste vlastníctva č. 425:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91526** o výmere 927 m² – trvalý trávny porast
pozemok **parc. reg. E KN č. 91664** o výmere 400 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/32 k celku

na liste vlastníctva č. 647:

pozemok **parc. reg. C KN č. 59** o výmere 43 m² – zastavaná plocha a nádvorie
spoluvlastnícky o veľkosti 8/48 k celku

na liste vlastníctva č. 807:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91653/1** o výmere 307 m² – orná pôda
pozemok **parc. reg. E KN č. 92100/1** o výmere 2976 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/16 k celku

na liste vlastníctva č. 815:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90261** o výmere 69 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/288 k celku

na liste vlastníctva č. 833:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90247** o výmere 176 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 k celku

na liste vlastníctva č. 870:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91638** o výmere 478 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/384 k celku

na liste vlastníctva č. 1155:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90194/2** o výmere 17 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1178:

pozemok **parc. reg. E KN č. 90237/1** o výmere 36 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/16 k celku

na liste vlastníctva č. 1208:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91599** o výmere 263 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku

na liste vlastníctva č. 1269:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91620** o výmere 265 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/1260 k celku

na liste vlastníctva č. 1373:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91583** o výmere 611 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 k celku

na liste vlastníctva č. 1383:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91545** o výmere 561 m² – trvalý trávny porast
pozemok **parc. reg. E KN č. 91611/2** o výmere 516 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1385:

pozemok **parc. reg. E KN č. 446/1** o výmere 7564 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1396:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91591** o výmere 606 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 18/288 k celku

na liste vlastníctva č. 1424:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92120** o výmere 2 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/48 k celku

na liste vlastníctva č. 1434:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92418/2** o výmere 75 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/20 k celku

na liste vlastníctva č. 1493:

pozemok **parc. reg. E KN č. 92297** o výmere 27 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 84/1260 k celku

na liste vlastníctva č. 1494:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91518** o výmere 184 m² – trvalý trávny porast
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/16 k celku

na liste vlastníctva č. 1500:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91601** o výmere 1069 m² – orná pôda
spoluvlastnícky o veľkosti 4/24 k celku

na liste vlastníctva č. 1502:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91621** o výmere 334 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel o veľkosti 72/560 k celku

na liste vlastníctva č. 1504:

pozemok **parc. reg. E KN č. 91631** o výmere 306 m² – orná pôda
spoluvlastnícky podiel evidovaný pod por. č. B6 o veľkosti 1/8 k celku.

2. Po prevode nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude **Róbert Kubičár titulom zámeny výlučným vlastníkom (1/1 k celku)** pozemku uvedeného **v článku 1 bod 1.1.** tejto zmluvy, t. j. pozemku **parc. reg. C KN č. 145/4** o výmere 371 m² - záhrada, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1.

Článok 4

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Prevod majetku obce sa uskutočňuje spôsobom uvedeným v § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení.
2. Obec Letanovce prehlasuje, že prevod nehnuteľného majetku obce bol v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Letanovce číslo 107/12/2022 zo dňa 15.12.2022
3. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Letanovce číslo 73/10/2022 zo dňa 24.10.2022 Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Letanovce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Letanovce dňa 25.10.2022.

Článok 5

Technický stav nehnuteľností a pohľadávky tretích osôb

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka sa každá zo strán sa považuje ohľadne vecí, ktorú výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadne vecí, ktorú výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
2. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že nehnuteľnosti prevádza v stave zodpovedajúcom ich opotrebeniu, že jej nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mala osobitne druhú zmluvnú upozorniť, že na nehnuteľnostiach okrem tiarch zapísaných na príslušnom liste vlastníctva alebo uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iné konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
3. Prevádzané nehnuteľnosti sú bez tiarch.
4. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie predávajúceho, že nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.
5. Každá zo zmluvných strán prehlasuje k tým nehnuteľnostiam, ku ktorým má postavenie kupujúceho, že je jej stav nadobúdaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave nehnuteľnosti v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve nadobúda.
6. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených niektorou zo zmluvných strán v predchádzajúcich bodoch.
7. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení zmluvných strán, uvedených v tomto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Právo odstúpiť od tejto zmluvy má strana nadobúdajúca nehnuteľnosť (nadobúdateľ) tiež v prípade, ak by sa po podpise tejto zmluvy, a to z dôvodov zapríčinených prevádzajúcou stranou (prevodcom), stala nehnuteľnosť, ktorú strana na základe tejto zmluvy nadobúda, predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo iného obdobného konania, alebo ak by k takejto nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy vzniklo právo tretej osoby v rozpore s touto zmluvou, ako aj v prípade, ak by k takejto nehnuteľnosti, a to z dôvodov zapríčinených prevodcom, bola v budúcnosti právoplatne vyslovená vo vzťahu k tretej osobe (veriteľovi) neúčinnosť prevodu uskutočneného touto zmluvou z titulu odporovateľnosti právnych úkonov podľa § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znášajú zmluvné strany rovným dielom, náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra znáša Obec Letanovce. Overenie podpisov hradí každá strana samostatne. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t. j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorých budú overené podpisy zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve. Zároveň sa strany zaväzujú do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy zdržať sa konania, ktorým by nehnuteľnosti previedli na tretie osoby, alebo zaťažili právom tretích osôb s výnimkou tých práv, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo ku ktorým druhá zmluvná strana udelila písomný súhlas. V prípade porušenia povinností uvedených v tejto zmluve niektorou zo strán je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Pokiaľ by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy k niektorým zo zamieňaných nehnuteľností, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Nadobudnutím vlastníckeho práva sa nehnuteľnosti považujú za riadne odovzdané druhej zmluvnej strane.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Svätý Kríž.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.

5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach dňa10.1.2023

Účastník 1:

.....
Obec Letanovce
Slavomír Zahornadský – starosta obce

Účastník 2:

.....
Róbert Kubičár