

Zmluva o podnájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Nájomca: Autocamping Podlesok, s.r.o.
Sídlo: Podlesok 573/33, 053 15 Hrabušice
V Zastúpení: Marcel Kacvinský – konateľ
IČO: 47 615 010
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5065 6684

(ďalej len „ nájomca „)

A

Podnájomca: Obec Letanovce
Sídlo: Slovenského raja 66, 053 13 Letanovce
V zastúpení : Slavomír Zahornadský – starosta
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001

(ďalej len „ Podnájomca „)

sa dohodli so súhlasom (vlastníka nehnuteľnosti) Obce Hrabušice ako prenajímateľom na tomto znení zmluvy o podnájme nebytového priestoru:

Čl.I

Predmet a účel podnájmu

1/ Predmetom podnájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor - stolárska a zámočnícka dielňa s príslušenstvom o ploche 72 m²., nachádzajúca sa na pozemku registra KN C parc.č. 900/7, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, k.ú Hrabušice.

2/ Nájomca má nebytový priestor – stolársku a zámočnícku dielňu podľa ods. 1 prenechanú do nájmu od vlastníka nehnuteľnosti Obce Hrabušice na základe Zmluvy o nájme zo dňa 1.1.2014 na dobu neurčitú.

3/ Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nebytového priestoru špecifikovaného v bode 1 tohto článku nájomcom do podnájmu podnájomcovi a záväzok podnájomcu uhrádzať úhradu za podnájom a úhradu za jednotlivé média (elektrina, plyn, voda, stočné), spojené s užívaním nebytového priestoru spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4/ Podnájomca bude uvedený prenajatý nebytový priestor – stolársku a zámočnícku dielňu užívať na výrobu drevených šindlov.

Čl. II
Doba podnájmu

- 1/ Podnájom je dohodnutý na dobu určitú od 31.1.2023 do 31.3.2023.
- 2/ Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet nájmu so súhlasom prenajímateľa a to za odplatu, na účel a dobu podnájmu ustanovenú touto zmluvou a podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu na stanovený účel uvedený v čl. I bod 4 tejto zmluvy a uhrádzať nájomné po dobu podnájmu v súlade s touto zmluvou.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom je možné ukončiť aj pred uplynutím doby určitej a to dohodou zmluvných strán.

Čl. III
Úhrada za prenájom (ďalej aj „ nájomné“)

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca za celú dobu užívania predmetu podnájmu uhradí nájomné vo výške **300,00 Eur**. Uvedená suma zahŕňa aj náklady na jednotlivé média – energie (plyn, elektrina, voda, stočné, KO).
- 2/ Nájomca vystaví podnájomcovi po ukončení podnájmu faktúru na úhradu za užívanie prenajatého nebytového priestoru s lehotou splatnosti do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.
Podmienky podnájmu

- 1/ Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2/ Podnájomca počas doby podnájmu zodpovedá za bezpečnú prevádzku v nebytovom priestore špecifikovanom v čl. I bod 1 tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním nebytového priestoru.
- 3/ Podnájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov podnájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatých priestoroch, o čom je povinný včas informovať nájomcu.
- 4/ Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy o ochrane pred požiarmi a BOZP v prenajatých nebytových priestoroch počas celej doby prenájmu.
- 5/ Pri nesplnení a nedodržaní povinností uvedených v bode 2 až 4 tohto článku podnájomca zodpovedná za škodu, ktorá tým vznikne.
- 6/ Podnájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy nebytového priestoru bez súhlasu nájomcu.
- 7/ Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi a prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom dodržiavania zmluvných podmienok.
- 8/ Podnájomca sa zaväzuje zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k prenajatým priestorom najmä:

- a/povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane
- b/povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci,
- c/ povinnosti ochrany predmetu podnájmu a ochrany hmotného majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch.
- d/povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov.

Čl.V
Záverečné ustanovenia

- 1/ Podnájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet podnájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel podnájmu. Nájomca zároveň súhlasí, aby podnájomca predmet podnájmu začal užívať.
- 2/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 3/ Právne vzťahy v tejto zmluve nezakotvené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4/ Zverejnenie zmluvy zabezpečí podnájomca.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Hrabušice: dňa: 30.1.2023

Nájomca:

Marcel Kacvinský
Konateľ

Podnájomca:

Slavomír Zahornadský
starosta