

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

1.

Meno a priezvisko: **Margita Dlugošová**
Rodné priezvisko: Podolinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*Kupujúca č. 1*“)

2.

Meno a priezvisko: **Jaroslav Dlugoš**
Rodné priezvisko: Dlugoš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jánovce, č. 49, 05913 Jánovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*Kupujúci č. 2*“)

3.

Meno a priezvisko: **Zdena Dlugošová**
Rodné priezvisko: Dlugošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „*Kupujúca č. 3*“)

4.

Meno a priezvisko: **Janka Rusnáková**
Rodné priezvisko: Dlužošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Kupujúca č. 4“)

Zastúpená na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 6.4.2023 osobou

Meno a priezvisko: **Margita Dlužošová**
Rodné priezvisko: Podolinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Popis predmetu kúpy :

2.1. Predmetom kúpy je:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 875/36** o výmere 561 m² – orná pôda **v celosti (1/1 k celku)**, ktorý bol zameraný ako **diel č. 16** o výmere 54 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92291/102 o výmere 773 m² – orná pôda a ako **diel č. 18** o výmere 507 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92292/2 o výmere 1039 m² - orná pôda, nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

- 2.2. Nehnutelnosť tvoriaca Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúceho. Vlastnícke právo Predávajúceho k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1 pod por. č. B1.
 - 2.3. K pôvodným nehnuteľnostiam nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 evidované žiadne ťarchy.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, čím sa Kupujúci stanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu kúpy nasledovne:
- a) Kupujúca č. 1 (Margita Dlugošová) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/6 k celku;
 - b) Kupujúci č. 2 (Jaroslav Dlugoš) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku;
 - c) Kupujúca č. 3 (Zdena Dlugošová) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku;
 - d) Kupujúca č. 4 (Jana Rusnáková) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 k celku.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Predmet kúpy** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **6.732,- EUR** (slovom: šesťtisíc sedemstotridsaťdva eur). Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) Kupujúca č. 1 sa zaväzuje zaplatiť sumu vo výške 3.366,- EUR (slovom tritisíc tristošesťdesiatšesť eur) v prospech Predávajúceho;
 - b) Kupujúci č. 2 sa zaväzuje zaplatiť sumu vo výške 1.122,- EUR (slovom jedentisíc stodvadsaťdva eur) v prospech Predávajúceho;
 - c) Kupujúca č. 3 sa zaväzuje zaplatiť sumu vo výške 1.122,- EUR (slovom jedentisíc stodvadsaťdva eur) v prospech Predávajúceho;
 - d) Kupujúca č. 4 sa zaväzuje zaplatiť sumu vo výške 1.122,- EUR (slovom jedentisíc stodvadsaťdva eur) v prospech Predávajúceho.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu zo strany Kupujúcich nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že ním prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom ich podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že lokalita v ktorej sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, je územným plánom obce Letanovce určená na plánovanú výstavbu rodinných domov. Kupujúci berú na vedomie, že inžinierske siete nie sú doposiaľ v danej lokalite zriadené a v prípade ich zriadenia sa Kupujúci bude podieľať na nákladoch 15 - 20 tis. eur spojených s vybudovaním inžinierskych sietí.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša obec Letanovce. Náklady spojené s overením podpisov strán znáša každý z účastníkov tejto zmluvy samostatne.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje Kupujúcich na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonávania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcim.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúceho alebo Kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší

katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.

5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytlí. Predávajúci je v takomto prípade najmä povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcemu. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúceho; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok obce Letanovce.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Letanovce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce uznesením č. 36/07/2023 dňa 6.7.2023, podpísaným starostom obce Letanovce dňa 11.7.2023. Zámer prevodu majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Letanovce dňa 11.7.2023.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Letanovce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce uznesením č. 42/07/2023 dňa 31.7.2023, podpísaným starostom obce Letanovce dňa 1.8.2023.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti: že uvedení kupujúci predajú parcelu KN C 875/40 a KN C 875/39 podľa GP č. 60/2022 obci Letanovce, ktorej sú výlučnými vlastníckmi za cenu 12 € za 1 m².

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúceho, budú po podpísaní uložené do úschovy obce Letanovce až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcim bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; štyri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúceho je obec Letanovce povinná vydať Kupujúcim bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Letanovciach

dňa

.....

Obec Letanovce,
zast. Slavomír Zahornadský, starosta
obce

Kupujúci:

V Letanovciach

dňa

.....

Margita Dluhošová

V Letanovciach

dňa

.....

Jaroslav Dluhoš

V Letanovciach

dňa

.....

Zdena Dluhošová

V Letanovciach

dňa

.....

Jana Rusnáková

Zastúpená Margitou Dluhošovou