

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: **Margita Dlugošová**
Rodné priezvisko: Podolinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Jaroslav Dlugoš**
Rodné priezvisko: Dlugoš
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Jánovce, č. 49, 05913 Jánovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

„Predávajúci č. 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Zdena Dlugošová**
Rodné priezvisko: Dlugošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 3“)

4.

Meno a priezvisko: **Jana Rusnáková**
Rodné priezvisko: Dlugošová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 348/8, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 4“)

Zastúpená na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 6.4.2023 osobou

Meno a priezvisko: **Margita Dlugošová**

Rodné priezvisko: Podolinská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: 053 13 Letanovce č. 348
Štátna príslušnosť: SR

5.

Meno a priezvisko: **Ing. Emil Olejník**
Rodné priezvisko: Olejník
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Uhrova 1, 831 01 Bratislava
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 5“)

(ďalej spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2, uvedené v bode 2 a bode 3 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. **Popis predmetu kúpy 1:**

2.1. Predmetom kúpy 1 je:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 875/40** o výmere 362 m² – orná pôda *v celosti (1/1 k celku)*, ktorý bol zameraný ako **diel č. 22** o výmere 362 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92293/1 o výmere 919 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 88, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022;

(ďalej ako „*Predmet kúpy 1*“)

- 2.2. Nehnutelnosť tvoriaca Predmet kúpy 1 je v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich č. 1 až 4.
 Vlastnícke právo Predávajúcej č. 1 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 88 pod por. č. B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/6 k celku.
 Vlastnícke právo Predávajúceho č. 2 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 88 pod por. č. B2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.
 Vlastnícke právo Predávajúcej č. 3 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 88 pod por. č. B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.
 Vlastnícke právo Predávajúcej č. 4 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 88 pod por. č. B4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.
 Celková veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 1/1 k celku.
- 2.3. K pôvodným nehnuteľnostiam nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 88 evidované žiadne ťarchy.

3. **Popis predmetu kúpy 2:**

- 3.1. Predmetom kúpy 2 je:

pozemok **parc. reg. C KN č. 875/43** o výmere 42 m² – orná pôda *v celosti (1/1 k celku)*, ktorý bol zameraný ako **diel č. 25** o výmere 42 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92294/2 o výmere 887 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 701, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. G1-573/2022.

(ďalej ako „**Predmet kúpy 2**“)

- 3.2. Nehnutelnosť tvoriaca Predmet kúpy 2 je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúceho č. 5. Vlastnícke právo Predávajúceho č. 5 k pôvodnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 701 pod por. č. B1.
- 3.3. K pôvodnej nehnuteľnosti nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 701 evidované žiadne ťarchy.
4. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Predmet kúpy 1** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **4.344,- EUR** (slovom: štyritisíc tristoštyridsaťštyri eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to:
 - a) sumu 2.172,- EUR (slovom: dvetisíc stosedemdesiatdva eur) v prospech Predávajúcej č. 1 (Margita Dluhošová);
 - b) sumu 724,- EUR (slovom: sedemstodvadsaťštyri eur) v prospech Predávajúceho č. 2 (Jaroslav Dluhoš);
 - c) sumu 724,-EUR (slovom sedemstodvadsaťštyri eur) v prospech Predávajúcej č. 3 (Zdena Dluhošová);
 - d) sumu 724,-EUR (slovom sedemstodvadsaťštyri eur) v prospech Predávajúcej č. 4 (Jana Dluhošová)
2. Kúpna cena za **Predmet kúpy 2** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **504,- EUR** (slovom: päťstoštyri eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť celú kúpnu cenu za Predmet kúpy 2 v prospech Predávajúceho č. 5 (Ing. Emil Olejník) v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že nimi prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom ich podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša obec Letanovce. Náklady spojené s overením podpisov strán znáša každý z účastníkov tejto zmluvy samostatne.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonávania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcemu.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy 1 a/alebo Predmete kúpy 2, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť

Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy 1 a Predmet kúpy 2 vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie Predmetu kúpy 1 a Predmetu kúpy 2 do vlastníctva obce Letanovce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce uznesením č. 37/07/2023 dňa 6.7.2023.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Letanovciach

dňa

.....
Margita Dlugošová

V Letanovciach

dňa

.....
Jaroslav Dlugoš

V Letanovciach

dňa

.....
Zdena Dlugošová

V Letanovciach

dňa

.....
Jana Dlugošová,
Zastúpená Margitou Dlugošovou

V Letanovciach

dňa

.....
Ing. Emil Olejník

Kupujúci:

V Letanovciach

dňa

.....

Obec Letanovce
zast. Slavomír Zahornadský, starosta
obce