

## **Dohoda o prechode nehnuteľného majetku a protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku**

podľa ustanovení § 2d ods. 4 a § 14d ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I**

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika - Okresný úrad Košice  
**Právna forma:** Preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR  
**Sídlo:** 041 26 Košice, Komenského 52  
**Zastúpený:** JUDr. Tomáš Kysela, prednosta  
*Na základe § 2 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov*  
**Číselný identifikátor:** 00151866 008

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci :** Obec Letanovce  
**Sídlo:** Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce  
**IČO:** 00329304  
**Zastúpený:** Slavomír Zahornadský, starosta

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci spoločne len „zmluvné strany“)

### **Článok II**

1. Predmetom prechodu do výlučného vlastníctva Obce Letanovce z majetku Slovenskej republiky z dočasnej správy Okresného úradu Košice v celosti bez tiarch a záväzkov sú spoluvlastnícke podiely k pozemkovým nehnuteľnostiam, ktoré sú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Letanovce a k. ú. Letanovce, zapísané na LV č. 1416 a na LV č. 1284, *takto:*

**LV č. 1416, k. ú. Letanovce**

**Pozemok: parc. E KN č. 91546/2, trvalý trávny porast s výmerou 36 m<sup>2</sup>,**

***Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/28,***

**LV č. 1284, k. ú. Letanovce**

**Pozemok: parc. E KN č. 90255, orná pôda s výmerou 50 m<sup>2</sup>,**

***Spoluvlastnícky podiel pod B1: 1/28.***

2. Na nehnuteľnom majetku, uvedenom v čl. II. bod 1 tejto dohody, sa nachádzajú stavby - miestne cesty: Michalská ulica a Školská ulica, ktoré prešli do vlastníctva preberajúceho podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a ktoré sú vo vlastníctve preberajúceho na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
3. Podľa § 2d ods. 4 zákona o majetku obcí do vlastníctva obcí prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a obcou z majetku Slovenskej republiky pozemky v dočasnej správe podľa osobitného predpisu (§ 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c tohto zákona, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### Článok III

1. Podľa § 14d ods. 4 zákona o majetku obcí prechádza nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II. bod 1 tejto dohody, do vlastníctva preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Dňom prechodu prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti k predmetu prechodu, ako aj majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.
4. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní majetku podľa § 14d ods. 2 zákona o majetku obcí.
5. Odovzdávajúci Slovenská republika - Okresný úrad Košice odovzdáva podľa ustanovení § 2d ods. 4 a § 14d ods. 2 zákona o majetku obcí preberajúcemu Obci Letanovce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnému majetku, uvedenému v čl. II. bod 1 tejto dohody, bezodplatne. Preberajúci pozná stav nehnuteľného majetku, uvedeného v čl. II bod 1 tejto dohody a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu dohody.
6. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona o majetku obcí.

### Článok IV

1. Okresný úrad Košice je na základe § 4 ods. 2 a § 4 ods. 6 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 14 z 22. januára 2018, ktorou sa upravujú podrobnosti o vnútornej organizácii okresného úradu v znení smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 92/2018, smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 175/2019, smernice

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 106/2021 a smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 53/2024 a v zmysle § 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušný na konanie vo veci.

2. Táto dohoda je na základe § 14d ods. 3 zákona o majetku obcí v listinou, na základe ktorej Obec Letanovce požiada Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o zápis prechodu vlastníckeho práva štátu na obec.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom tejto dohody po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva (2) rovnopisy dostane odovzdávajúci a tri (3) preberajúci, z ktorých jeden doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru katastrálnemu na vykonanie záznamu práv k nehnuteľnostiam.

V Košiciach, dňa

V Letanovciach, dňa

*Odovzdávajúci:*

*Preberajúci:*

JUDr. Tomáš Kysela  
prednosta

Slavomír Zahornadský  
starosta