

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1.

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001

(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Jendrušáková**
Rodné priezvisko: Tkáčová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Borovicová 262/8, 058 01 Gánovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúca č. 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Ladislav Tkáč**
Rodné priezvisko: Tkáč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

(ďalej spolu ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Marián Kacvinský**
Rodné priezvisko: Kacvinský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Poľná 482/4, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3, uvedené v bode 2, bode 3 a bode 4 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. Popis predmetu kúpy 1:

2.1. Predmetom kúpy 1 je:

pozemok **parc. reg. C KN č. 875/10** o výmere 746 m² – orná pôda *v celosti (1/1 k celku)*, ktorý bol zameraný ako **diel č. 5** z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92290/1 o výmere 2527 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022;

(ďalej ako „*Predmet kúpy 1*“)

2.2. Pôvodná nehnuteľnosť z ktorej vzniká Predmet kúpy 1 je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúceho č. 1. Vlastnícke právo Predávajúceho č. 1 k pôvodnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1 pod por. č. B1.

2.3. K pôvodnej nehnuteľnosti predstavujúcej nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 evidované žiadne ťarchy.

3. Popis predmetu kúpy 2:

3.1. Predmetom kúpy 2 je:

pozemok **parc. reg. C KN č. 875/50** o výmere 54 m² – orná pôda, *v celosti (1/1 k celku)*, ktorý bol zameraný ako **diel č. 34** o výmere 54 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 715 o výmere 110 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctve č. 1117, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou

Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. G1-573/2022.

(ďalej ako „*Predmet kúpy 2*“)

- 3.2. Pôvodná nehnuteľnosť z ktorej vzniká Predmet kúpy 2 je v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich č. 1 až 3.
Vlastnícke právo Predávajúceho č. 1 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pod por. č. 4 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
Vlastnícke právo Predávajúceho č. 2 k pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pod por. č. B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.
Vlastnícke právo Predávajúceho č. 3 pôvodným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pod por. č. B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.
Celková veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 1/1 k celku.
- 3.3. K pôvodnej nehnuteľnosti nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 1117 evidované žiadne ťarchy.

4. **Popis predmetu kúpy 3:**

- 4.1. Predmetom kúpy 3 je:

pozemok **parc. reg. C KN č. 875/51** o výmere 96 m² – orná pôda **v celosti (1/1 k celku)**, ktorý bol zameraný ako **diel č. 35** z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 714** o výmere 107 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022.

(ďalej ako „*Predmet kúpy 3*“)

- 4.2. Pôvodná nehnuteľnosť z ktorej vzniká Predmet kúpy 3 je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúceho č. 1. Vlastnícke právo Predávajúceho č. 1 k pôvodnej nehnuteľnosti je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1 pod por. č. B1.
- 4.3. K pôvodnej nehnuteľnosti nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 1 evidované žiadne ťarchy.
5. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy 1, Predmetu kúpy 2 a Predmetu kúpy 3.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Predmet kúpy 1** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **8.952,- EUR** (slovom: osemtisíc deväťstopäťdesiatdva eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 v prospech Predávajúceho č. 1 (Obec Letanovce) v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za **Predmet kúpy 2** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **648,- EUR** (slovom: šesťstoštyridsaťosem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 2 v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to
 - a) sumu 324,- EUR(slovom: trisťdvadsaťštyri eur) v prospech Predávajúceho č. 1 (Obec Letanovce);
 - b) sumu 216,- EUR (slovom: dvestošesťnásť eur) v prospech Predávajúcej č. 2 (Mgr. Katarína Jendrušáková);
 - c) sumu 108,- EUR (slovom: stoosem eur) v prospech Predávajúceho č. 3 (Ladislav Tkáč).
3. Kúpna cena za **Predmet kúpy 3** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **1.152,- EUR** (slovom: jedentisíc stopäťdesiatdva eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 3 v prospech Predávajúceho č. 1 (Obec Letanovce) v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že nimi prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom ich podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že lokalita v ktorej sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú, je územným plánom obce Letanovce určená na plánovanú výstavbu rodinných domov. Kupujúci berie na vedomie, že inžinierske siete nie sú doposiaľ v danej lokalite zriadené a v prípade ich zriadenia sa Kupujúci bude podieľať na nákladoch spojených s vybudovaním inžinierskych sietí.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4 Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1, Predmetu kúpy 2 a Predmetu kúpy 3 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša obec Letanovce. Náklady spojené s overením podpisov strán znáša každý z účastníkov tejto zmluvy samostatne.
2. Predávajúci č. 2, Predávajúci č. 3 a Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Predávajúceho č. 1 na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonávania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcemu.
4. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy 1 a/alebo Predmete kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
5. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Prevádzané nehnuteľnosti predstavujú nehnuteľný majetok obce Letanovce.
2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Letanovce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce uznesením č. 08/01/2023 dňa 31.01.2024, podpísaným starostom obce Letanovce dňa 01.02.2024. Zámer prevodu majetku obce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Letanovce dňa 01.02.2024.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Letanovce spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Letanovce uznesením č. 20/02/2024 dňa 21.02.2024 , podpísaným starostom obce Letanovce dňa 22.02.2024.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti:
 - prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, - prevod majetku obce slúži k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Letanovciach

dňa

.....
Obec Letanovce

zast. Slavomír Zahornadský, starosta obce

V Letanovciach

dňa

.....
Mgr. Katarína Jendrušáková

V Letanovciach

dňa

.....
Ladislav Tkáč

Kupujúci:

V Letanovciach

dňa

.....
Marián Kacvinský