

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: **Magdaléna Petreková**
Rodné priezvisko: Vrábel'ová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Tatranská 344/16, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Jendrušáková**
Rodné priezvisko: Tkáčová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Borovicová 262/8, 058 01 Gánovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Ladislav Tkáč**
Rodné priezvisko: Tkáč
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Rastislavova 3467/32, 058 01 Poprad
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 3“)

4.

Meno a priezvisko: **Marián Kacvinský**
Rodné priezvisko: Kacvinský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Poľná 482/4, 053 13 Letanovce
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci č. 4“)

Predávajúci č. 1 až 4 spolu ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „*Kupujúci*“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3, uvedené v bode 2, bode 3 a bode 4 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. **Popis predmetu kúpy 1:**

2.1. Predmetom kúpy 1 je:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 875/28** o výmere 325 m² – orná pôda **v celosti (1/1 k celku)**, ktorý bol zameraný ako **diel č. 4** o výmere 325 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 92288/1 o výmere 1045 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 226, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022;
- pozemok **parc. reg. C KN č. 875/49** o výmere 124 m² – orná pôda **v celosti (1/1 k celku)**, ktorý bol zameraný ako **diel č. 31** o výmere 124 m² z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 717 o výmere 184 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 226, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou

Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. G1-573/2022;

(ďalej ako „*Predmet kúpy 1*“)

- 2.2. Nehnutelnosti tvoriace Predmet kúpy 1 sú vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúcej č. 1. Vlastnícke právo Predávajúcej č. 1 k prevádzaným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 226 pod por. č. B1.
- 2.3. K nehnuteľnostiam predstavujúcim Predmet kúpy 1 sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 226 evidované nasledovné ťarchy: *Vecné bremeno podľa § 6a zákona NR SR č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení, spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti : -parcela registra E KN č. 717 o výmere 184 m² v rozsahu podľa GP č. 31364501-27/2015 úrad. over. dňa 30.03.2016 pod číslom 121/16 uvedená ako diel č.271 - rozsah vecného bremena - 4 m²; strpieť vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, iných stavebných úprav dopravnej cesty a jej zariadení vo vlastníctve SR a správe ŽSR slúžiaceho na účely zabezpečenia prevádzky dráhy v p r o s p e ch - oprávneného z vecného bremena - Slovenská republika, správca: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 podľa Z-649/2022 – 33/2023.*

3. Popis predmetu kúpy 2:

3.1. Predmetom kúpy 2 je:

- spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 2 o veľkosti 1/3 k celku a spoluvlastnícky podiel Predávajúceho č. 3 o veľkosti 1/6 k celku t. j. celkovo **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku** na pozemku **parc. reg. C KN č. 875/15** o výmere 201 m² – orná pôda, ktorý bol zameraný ako **diel č. 32** o výmere 122 m² z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 716** o výmere 122 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117 a **diel č. 33** o výmere 79 m² z pôvodného pozemku **parc. reg. E KN č. 715** o výmere 110 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 15.03.2022 pod č. G1-573/2022.

(ďalej ako „*Predmet kúpy 2*“)

3.2. Nehnutelnosti tvoriace Predmet kúpy 2 sú v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich č. 2 a 3.

Vlastnícke právo Predávajúceho č. 2 k prevádzaným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pod por. č. B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

Vlastnícke právo Predávajúceho č. 3 k prevádzaným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1117 pod por. č. B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku.

Celková veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov predstavuje 1/2 k celku.

3.3. K nehnuteľnostiam predstavujúcim Predmet kúpy 2 nie sú v časti „C“ listu evidované žiadne ťarchy.

4. **Popis predmetu kúpy 3:**

4.1. Predmetom kúpy 3 je:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 875/22** v zostávajúcej výmere 663 m² – orná pôda v celosti (1/1 k celku), ktorý vznikne po oddelení pozemku pozemku parc. reg. C KN č. 875/29 a parc. reg. C KN č. 875/30 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 875/22 o výmere 1095 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1222, na základe Geometrického plánu č. 60/2022, vyhotoveného dňa 24.06.2022 Ing. Ivetou Nagyovou – Geodetka, E. M. Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 24.06.2022 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 11.10.2022 pod č. 573/2022

(ďalej ako „***Predmet kúpy 3***“)

4.2. Nehnutelnosť tvoriaca Predmet kúpy 3 je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Predávajúceho č. 4. Vlastnícke právo Predávajúceho č. 4 k prevádzaným nehnuteľnostiam je evidované v časti „B“ listu vlastníctva č. 1222 pod por. č. B1.

4.3. K nehnuteľnosti predstavujúcej Predmet kúpy 3 nie sú v časti „C“ listu evidované žiadne ťarchy.

5. Predávajúci č. 1 predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 1 do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy 1.

6. Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely o celkovej veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy 2 a Kupujúci tieto

spoluvlastnícké podiely kupuje; nakoľko Kupujúci bol už pred podpisom tejto zmluvy podielovým spoluvlastníkom kupovanej nehnuteľnosti - Predmet kúpy 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, nadobudnutím spoluvlastníckych podielov Predávajúceho č. 2 a Predávajúceho č. 3 sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľností tvoriacich Predmetu kúpy 2.

7. Predávajúci č. 4 predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy 3 do svojho výlučného vlastníctva, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy 3.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Predmet kúpy 1** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **5.388,- EUR** (slovom: päťtisíc tristoosemdesiatosem eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 1 v prospech Predávajúceho č. 1 (Magdaléna Petreková) v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpna cena za **Predmet kúpy 2** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **1.206,- EUR** (slovom: jedentisíc dvestošesť eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 2 v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to
 - a) sumu 804,- EUR (slovom: osemstoštyri eur) v prospech Predávajúceho č. 2 (Mgr. Katarína Jendrušáková);
 - b) sumu 402,- EUR (slovom: štyristodva eur) v prospech Predávajúceho č. 3 (Ladislav Tkáč);
3. Kúpna cena za **Predmet kúpy 3** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 12 EUR/m², t. j. celkovo **7.956,- EUR** (slovom: sedemtisíc deväťstopäťdesiatšesť eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy 3 v prospech Predávajúceho č. 4 (Marián Kacvinský) v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že nimi prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu tiarch uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odobudanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy 1, Predmetu kúpy 2 a Predmetu kúpy 3 dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša obec Letanovce. Náklady spojené s overením podpisov strán znáša každý z účastníkov tejto zmluvy samostatne.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcemu.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy 1 a/alebo Predmete kúpy 2 a/alebo Predmete kúpy 3, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3 vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy 1, Predmet kúpy 2 a Predmet kúpy 3 vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy 1 a/alebo Predmetu kúpy 2 a/alebo Predmetu kúpy 3, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.
5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania

doručovaných písomností, vykonávania opráv zrejmych chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie Predmetu kúpy 1, Predmetu kúpy 2 a Predmetu kúpy 3 do vlastníctva obce Letanovce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce uznesením č. 37/07/2023 dňa 6.7.2023.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Letanovciach

dňa

.....
Magdaléna Petreková

V Letanovciach

dňa

.....
Mgr. Katarína Jendrušáková

V Letanovciach

dňa

.....
Ladislav Tkáč

V Letanovciach

dňa

.....
Marián Kacvinský

Kupujúci:

V Letanovciach

dňa

.....
Obec Letanovce
zast.
Slavomír Zahornadský, starosta obce