

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v
spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi:

1.

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zastúpená: Ing. Marián Sanitra, na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, na základe plnomocenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ alebo „**SPP-D**“)

2.

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 55
053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
IČ DPH: SK2020717743
DIČ: 2020717743
Zastúpená: Slavomír Zahornadský – starosta obce

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Predmet Zmluvy o budúcej zmluve

1.1 Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej pre zmluvu uzavretú v budúcnosti len „**Zmluva**“) spôsobom a v lehotách uvedených v tejto Zmluve o budúcej zmluve.

- 1.2 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti — pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Letanovce, okres Spišská Nová Ves, obec Letanovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 943 register: C-KN, parc. č.: 3729/3, výmera: 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).
- 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci realizácie stavby „IBV Poľná - Letanovce“ – umiestniť a prevádzkovať na Nehuteľnosti vodovodné zariadenie – SO 03 - Vodovod DN 100 (ďalej len „**Budúca oprávnená stavba**“) a to podľa katastrálnej situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena bude po realizácii Budúcej oprávnenej stavby určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.5 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný realizovať Budúcu oprávnenú stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami vyplývajúcimi z rozhodnutia, ktorým bolo uskutočnenie Budúcej oprávnenej stavby povolené príslušným správnym orgánom.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah vecného bremena bude po realizácii Budúcej oprávnenej stavby určený geometrickým plánom vypracovaným na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.7 Budúci oprávnený z vecného bremena zároveň touto Zmluvou o budúcej zmluve berie na vedomie, že Nehuteľnosť je využívaná ako prístupová komunikácia k stavbe regulačnej stanice plynu súp. č. 654, nachádzajúcej sa na Nehuteľnosti, zapísanej na LV č. 943 (ďalej len „**Regulačná stanica**“), pričom ide o jedinú prístupovú cestu k Regulačnej stanici. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po celú dobu realizácie Budúcej oprávnenej stavby zabezpečí, že Budúcemu povinnému z vecného bremena bude umožnený prechod, prejazd, vstup a výjazd na Nehuteľnosť, a to v ktoromkoľvek okamihu bez predchádzajúcej výzvy Budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby tak bolo Budúcemu povinnému z vecného bremena umožnené plniť si povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci oprávnený z vecného bremena je bezodkladne po realizácii Budúcej oprávnenej stavby povinný uviesť teleso cesty na Nehuteľnosti, ako aj povrch Nehuteľnosti do pôvodného stavu.

Článok II.

Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena výzvu na uzavretie Zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako bude disponovať geometrickým plánom overeným príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, ktorý určí rozsah vecného bremena, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa zhotovenia Budúcej oprávnenej stavby. Kópiu predmetného geometrického plánu zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzavretie Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena ako vyzývajúca strana je oprávnená doplniť do Zmluvy v nej predznačené chýbajúce údaje, a to tak, aby

v plnom rozsahu zodpovedali skutkovému a právnenému stavu v čase doručovania výzvy na uzavretie Zmluvy a podmienkam tejto Zmluvy o budúcej zmluve, pričom doplnenia je povinný predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena na predchádzajúcu kontrolu (doručením e-mailu na mailovú adresu (daniel.jendrisak@spp-distribucia.sk)).

- 2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je spolu s výzvou podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve povinný zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena z jeho strany podpísaný potrebný počet rovnopisov Zmluvy.
- 2.4 Budúci povinný z vecného bremena je povinný Zmluvu podpísať najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzavretie podľa predchádzajúcich bodov tejto Zmluvy o budúcej zmluve a odoslať Budúcemu oprávnenému z vecného bremena príslušný počet vyhotovení. Zverejnenie Zmluvy je povinný zabezpečiť Oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 2.5 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správnenému orgánu povinný podať na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena, a to po uzavretí Zmluvy a úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena.
- 2.6 V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena povinnosti podľa tohto článku Zmluvy o budúcej zmluve nesplní, výzvu na uzavretie Zmluvy je oprávnený zaslať Budúci povinný z vecného bremena a je oprávnený uskutočniť tiež ďalšie kroky v súvislosti so vznikom vecného bremena podľa Zmluvy, všetko na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2.7 V prípade, že si Budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ani povinnosť zabezpečiť geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a splnenie tejto povinnosti nepreukáže predložením Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy, jeho spracovanie je oprávnený zabezpečiť Budúci povinný z vecného bremena na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou o budúcej zmluve sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia Budúcej oprávnenej stavby/ rozhodnutia o stavebnom zámere Budúcej oprávnenej stavby, najdlhšie však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena, 2 sú určené pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 3.2 Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 3.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne (v listinnej podobe) dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

3.4 Túto Zmluvu o budúcej zmluve možno zrušiť a meniť len písomne v listinnej podobe, pričom zmeny sa môžu uskutočniť len vo forme číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

3.5 Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy o budúcej zmluve potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..

3.6 Zmluva o budúcej zmluve bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o budúcej zmluve tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1 Zmluva o zriadení vecného bremena

Príloha č. 2 Kópia katastrálnej situácie

Príloha č. 3 Kópia plnomocenstva splnomocnených zástupcov Budúceho povinného z vecného bremena

Nasleduje podpisová strana:

V Bratislave, dňa:



SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Marián Sanitra
na základe plnomocenstva



SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Roman Filipoiu
na základe plnomocenstva

V **LETANOVCIACH** dňa: 15. 05. 2026



Obec Letanovce
Slavomír Zahornadský
starosta obce



Príloha č. 1: Zmluva o zriadení vecného bremena

č. Zmluvy SPP-D:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „**Zmluva**“)

medzi:

1.

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
DIČ: 2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zastúpená: Ing. Marián Sanitra, na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, na základe plnomocenstva
Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo:
3481/B

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ alebo „**SPP-D**“)

2.

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 55
053 13 Letanovce
IČO: 00329304
IČ DPH: SK2020717743
DIČ: 2020717743
Zastúpená: Slavomír Zahornadský – starosta obce

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutel'nosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti — pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Letanovce, okres Spišská Nová Ves, obec Letanovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 943, register: C-KN, parc. č.: 3729/3, výmera 162 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok 2. Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno *in personam*, ktorým bude Nehnutelnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka vodovodného zariadenia – SO 03 - Vodovod DN 100 (ďalej len „**Oprávnená stavba**“).
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena na Nehnutelnosti strpieť
- i. existenciu a uloženie Oprávnenej stavby Oprávneného z vecného bremena, jej ochranného pásma, strpieť prevádzku, údržbu, opravu, a rekonštrukcie tohoto zariadenia,
 - ii. vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie Oprávnenej stavby Oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, č. [redacted] na určenie rozsahu vecného bremena zo dňa [redacted] vyhotoveným [redacted], IČO: [redacted] úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [redacted] dňa [redacted] (ďalej v tejto Zmluve len „**Geometrický plán**“).
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena, a to po uzavretí tejto Zmluvy a úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti, a spolu s Nehnutelnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnutelnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3. Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu, vo výške 300,- EUR bez DPH (ďalej len „**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena**“).
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru po uzavretí tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že faktúru podľa tohto bodu bude Povinný z vecného bremena doručovať na adresu Oprávneného z vecného bremena.

Článok 4.

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena zároveň touto Zmluvou berie na vedomie, že Nehnutelnosť je využívaná ako prístupová cesta k stavbe regulačnej stanice plynu súp. č. 654, nachádzajúcej sa na Nehnutelnosti, zapísanej na LV č. 943 (ďalej len „Regulačná stanica“), pričom ide o jedinou prístupovú cestu k Regulačnej stanici. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po celú dobu užívania Oprávnenej stavby zabezpečí, že Povinnému z vecného bremena bude umožnený prechod, prejazd, vstup a vjazd na Nehnutelnosť, a to v ktoromkoľvek okamihu bez predchádzajúcej výzvy Oprávnenému z vecného bremena, aby tak bolo Povinnému z vecného bremena umožnené plniť si povinnosti vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 5.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne (v listinnej podobe) dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 5.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 5.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť a meniť len písomne v listinnej podobe, pričom zmeny je možné uskutočniť vo forme číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre Oprávneného z vecného bremena, 2 pre Povinného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

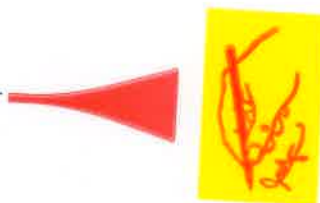
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnomocenstiev zástupcov Povinného z vecného bremena

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
na základe plnomocenstva



SPP – distribúcia, a.s.
na základe plnomocenstva

V, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Letanovce
Slavomír Zahornadský
starosta obce