

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **UNISA, s.r.o.**
Sídlo: **Radlinského 31, 052 01 Spišská Nová Ves**
IČO: **44887531**
IČ DPH: **SK2022862160**
Zápis v OR: **Mestský súd Košice, odd.: Sro, vl. č.: 24082/V**
Štatutár: **Ján Grobarčík, konateľ**

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ

Obchodné meno: **Obec Letanovce**
Sídlo: **Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce**
IČO: **00329304**
DIČ : **2020717743**
Štatutár: **Slavomír Zahornadský, starosta obce**

(ďalej ako „objednávateľ“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať pre objednávateľa dielo: **„Interiérové úpravy MŠ Letanovce a Zdravotné stredisko I.“** podľa rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II tejto zmluvy s termínom začatia plnenia **od 27.07.2026**, a s termínom ukončenia plnenia **do 30.09.2026**.

2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného a namontovaného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
4. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytovať súčinnosť zhotoviteľovi a vykonané dielo prevziať.

V.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy a jej príloh, vrátane dodania potrebného montážneho materiálu.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena montážnych dielov) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a jej špecifikácia tvorí obsah prílohy tejto zmluvy.

Interiérové úpravy MŠ : 17 919,37 Eur + DPH 4 121,46 Eur (spolu 22 040,83 Eur)

Zdravotné stredisko : 16 147,18 Eur + DPH 3 713,85 Eur (spolu 19 861,03 Eur)

2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ priebežne na základe faktúr vystavených po ukončení každého kalendárneho mesiaca na základe súpisu vykonaných prác, ktoré odsúhlasí zodpovedný pracovník objednávateľa so splatnosťou 7 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa vedený v Tatra banke, IBAN: SK5211000000002624841878
3. Prípadné práce nad rámec tejto zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela, budú realizované po písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.

VIII. Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III bod 1 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.. V prípade nepriaznivého počasia sa od sankcie upúšťa.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 23.07.2026

V LETANOVCIACH 27. 07. 2026

UNISA, s.r.o. UNISA
R... á Ves
2160
③
UNISA, s.r.o.
Ján Grobarčík – konateľ
Zhotoviteľ



Obec Letanovce
Slavomír Zahornadský, starosta obce
Objednávateľ

KAPITULÁCIA STAVBY

Id: 26_034
Stavba: Interiérové úpravy MŠ Letanovce

JKSO:
Miesto: Letanovce
Objednávateľ: Obec Letanovce

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 24.7.2026

IČO: 00329304
IČ DPH:

IČO: 44887531
IČ DPH: SK2022862160

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			17 919,37
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	17 919,37	4 121,46
Cena s DPH v EUR			22 040,83

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

UNISA, s.r.o.
Radlinského
IČO: 44887531

Dátum a podpis:

27. 07. 2026

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 26 034

Stavba: Interiérové úpravy MŠ Letanovce

Miesto: Letanovce

Dátum: 24.07.2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		17 919,37	22 040,83
1	2NP, kancelária riaditeľky, sklad, wc	11 511,57	14 159,23
2	2NP, chodba s schodisko	6 407,80	7 881,59

JZPOČET

stavba:

Interiérové úpravy MŠ Letanovce

Objekt:

1 - ZNP, kancelária riaditeľky, sklad, wc

Miesto: Letanovce

Dátum: 24.07.2026

Objednávateľ: Obec Letanovce

Projektant:

Zhotoviteľ: UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 511,57

D HSV

Práce a dodávky HSV

10 852,70

D 3

Zvislé a kompletne konštrukcie

217,74

1	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	6,163	35,33	217,74
	W		(3,625-1,5)*2,9		6,163		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 760,78

2	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plyných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	26,245	15,00	393,68
---	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

W (3,05+2,2+1,4+1,4)*2,9

23,345

W (0,5+0,5)*2,9 "wc

2,900

W Súčet

26,245

3	K	967031132R	Prikresanie rovných ostiení, po hrubom vybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m	17,400	9,77	170,00
	W		2,9*6		17,400		

4	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	1,00	6,00
---	---	-------------	---	----	-------	------	------

5	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,000	32,50	65,00
---	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

6	K	978059531.S	Odsekánie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	4,060	10,00	40,60
	W		1,4*2,9		4,060		

7	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	4,340	10,00	43,40
	W		1,4*3,1		4,340		

8	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	30,350	0,80	24,28
---	---	-------------	--	----	--------	------	-------

9	K	632452654.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 15 mm - výpravka po búraní starej dlažby	m2	30,350	34,82	1 056,79
---	---	-------------	--	----	--------	-------	----------

W 2*6

12,000

W 3,725*4,4

16,390

W 1,4*1,4 "wc

1,960

W Súčet

30,350

10	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,086	15,09	106,93
	W		(26,245*0,15)*1,8 "hr. priečky 0,15		7,086		

11	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,086	15,22	107,85
----	---	-------------	---	---	-------	-------	--------

12	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	70,860	1,71	121,17
	W		7,086*10		70,860		

13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,086	180,00	1 275,48
----	---	-------------	--	---	-------	--------	----------

14	K	99	Kontajner	ks	1,000	100,00	100,00
----	---	----	-----------	----	-------	--------	--------

15	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	24,960	10,00	249,60
----	---	-------------	--	----	--------	-------	--------

W 2*6

12,000

W 4,8*2,7

12,960

W Súčet

24,960

D 776

Podlahy

1 338,10

16	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	30,050	3,67	110,28
----	---	-------------	---	---	--------	------	--------

W 5,725+5,725+4,6+5,8+0,8+0,8+3+3+1,4+1,4

32,250

W -0,8-0,8-0,6

-2,200

W Súčet

30,050

17	M	28341001790r	Soklová PVC lišta	m	30,050	0,95	28,55
----	---	--------------	-------------------	---	--------	------	-------

18	M	61199000080x	Lišta prechodová	ks	4,000	16,00	64,00
----	---	--------------	------------------	----	-------	-------	-------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	7755	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej pod plávajúce podlahy	m2	23,430	1,00	23,43
	W		2*6		12,000		
	W		3,725*4,4		16,390		
	W		-1,4*1,4 "wc		-1,960		
	W		-3 " sklad		-3,000		
	W		Súčet		23,430		
20	M	2832300	Podložka pod vinylové podlahy	m2	23,430	4,23	99,11
21	K	7755x	Montáž podlahy položená voľne	m2	23,430	9,00	210,87
22	M	788	Vinylová podlaha so systémom Click	m2	23,430	25,00	585,75
23	K	771576136.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m2	4,960	22,57	111,95
	W		1,4*1,4 "wc		1,960		
	W		3"sklad		3,000		
	W		Súčet		4,960		
24	M	597740003300.S	Dlaždice keramické	m2	5,208	20,00	104,16
	W		4,96*1,05 "odpad		5,208		
D N03 Ostatné							1 003,72
25	M	549150000600.S	Madlo (kľučka) a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsen, vo WC kobkách použiť WC zámok	ks	4,000	23,10	92,40
26	M	611610002900.R 2	Dvere vnútorné jednokrídlové,	ks	4,000	192,83	771,32
27	K	783201811.S	Odstránenie starých náterov z kovových zárubní	ks	4,000	15,00	60,00
28	K	783225100.S	Nátery kovových zárubní	ks	4,000	20,00	80,00
D 784 Omietky a maľby							4 532,36
29	K	784410030.Sx	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m + vypínačov, zásuviek	sub	1,000	30,00	30,00
30	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	sub	1,000	30,00	30,00
31	K	783801812.R	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien a stropov	m2	114,275	10,00	1 142,75
32	K	612460121.Sx	Príprava vnútorného podkladu stien a stropov penetráciou	m2	114,275	2,90	331,40
	W		(5,725+5,725+4,6+5,8+0,8+0,8+3+3+1,4+1,4)*2,9 "steny		93,525		
	W		30,35 "strop		30,350		
	W		-(1,8+1,8+1,2+1,6+1,6+1,6) "-otvory		-9,600		
	W		Súčet		114,275		
33	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	83,925	10,13	850,16
34	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	30,350	10,66	323,53
35	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	30,350	13,30	403,66
36	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	83,925	10,83	908,91
	W		(5,725+5,725+4,6+5,8+0,8+0,8+3+3+1,4+1,4)*2,9 "steny		93,525		
	W		-(1,8+1,8+1,2+1,6+1,6+1,6) "-otvory		-9,600		
	W		Súčet		83,925		
37	K	784452271.S.1	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	114,275	4,48	511,95
D PSV Práce a dodávky PSV							658,87
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							658,87
38	K	725330820R	Demontáž zariadení predmetov	ks	4,000	20,00	80,00
39	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	52,03	52,03
40	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	81,09	81,09
41	K	725149701.S	Montáž predstaveného systému záchodov	ks	1,000	65,85	65,85
42	M	WC 370001600.S	Závesný WC set Geberit do ľahkých stien / predstavená montáž + WC	ks	1,000	289,90	289,90
43	K	60	Záklop WC (Geberit)	sub	1,000	90,00	90,00

UNIK
B...
ICD...
Tel. +421 053/4299261

stavba:

Interiérové úpravy MŠ Letanovce

Objekt:

2 - 2NP, chodba s schodisko

Miesto:

Letanovce

Dátum:

24.07.2026

Objednávateľ:

Obec Letanovce

Projektant:

Zhotoviteľ:

UNISA, s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 407,80

D HSV

Práce a dodávky HSV

6 407,80

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

628,24

1	K	776511810.R	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t vrátane sokla	m2	35,040	10,00	350,40
2	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	7,800	0,80	6,24
3	K	632452654.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 15 mm - výspravka po búraní starej dlažby	m2	7,800	34,82	271,60

D 776

Podlahy povlakové

2 357,46

4	K	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových lepením	m	30,700	6,00	184,20
	VV		6,5+1,2+3,8+1,2-0,8-0,8-0,8-0,8 "chodba		9,500		
	VV		8*2+1,2+1,2+2,8 "schodisko		21,200		
	VV		Súčet		30,700		

5	M	28341001790r	Soklová PVC lišta	m	30,700	6,00	184,20
6	M	61199000080x	Lišta prechodová	ks	2,000	16,00	32,00
7	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh z prírodného linolea	m2	11,040	15,44	170,46

VV

1,2*6,5 "chodba

7,800

VV

2,7*1,2 "podesta

3,240

VV

Súčet

11,040

8	K	776220116.S	Lepenie povlakových podláh z linolea na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	24,000	7,00	168,00
	VV		20*1,2		24,000		

9	K	776220260.S	Lepenie povlakových podláh z linolea na schodiskových stupňoch na podstupnice	m	24,000	7,00	168,00
---	---	-------------	---	---	--------	------	--------

10	K	776220260.S2	Lepenie povlakových podláh z linolea na hrany	m	24,000	15,00	360,00
----	---	--------------	---	---	--------	-------	--------

11	M	284110002100.S	Podlaha PVC homogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	23,040	23,82	548,81
----	---	----------------	---	----	--------	-------	--------

VV

1,2*0,5*20 "schody

12,000

VV

3,24 "podesta

3,240

VV

1,2*6,5 "chodba

7,800

VV

Súčet

23,040

12	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	11,040	6,51	71,87
	VV		7,8+3,24		11,040		

13	K	776992210.S	Príprava podkladu prebrúsením betónu ručným elektrickým náradím	m2	24,000	19,58	469,92
----	---	-------------	---	----	--------	-------	--------

D 784

Omiety a maľby

2 817,10

14	K	784410030.Sx	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m + vypínačov, zásuviek	sub	1,000	30,00	30,00
----	---	--------------	---	-----	-------	-------	-------

15	K	784418011.S	Zakryvanie otvorov, zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	sub	1,000	30,00	30,00
----	---	-------------	---	-----	-------	-------	-------

16	K	612460121.Sx	Príprava vnútorného podkladu stien a stropov penetráciou	m2	88,390	2,90	256,33
----	---	--------------	--	----	--------	------	--------

VV

(6,5+1,2+3,8+1,2)*2,9 "chodba

36,830

VV

6,5*1,2" strop

7,800

VV

-1,6*5 "otvory

-8,000

VV

4,6*3,9*2+3+12,88"schodisko a strop nad

51,760

VV

Súčet

88,390

17	K	784452271.S.1	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	88,390	4,48	395,99
----	---	---------------	---	----	--------	------	--------

18	K	612481119.S2	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	88,390	10,13	895,39
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------

19	K	612460206.S2	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	88,390	10,83	957,26
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	784454505.S	Maľby z maliarskych zmesí na báze syntetickej živice ručne nanášané, dvojnásobné tónované na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m (SOKEĽ)	m2	28,980	4,00	115,92
	VV		(6,5+1,2+3,8+1,2+4,6+4,6+2,8)*1,4		34,580		
	VV		-1,12*5		-5,600		
	VV		Súčet		28,980		
21	K	784441110.S	Maľby latexové tónované dvojnásobné ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m (SOKEĽ)	m2	28,980	4,70	136,21
D N03			Ostatné				605,00
22	K	783201811.S	Odstránenie starých náterov z kovových zárubní	ks	3,000	15,00	45,00
23	K	783225100.S	Nátery kovových zárubní	ks	3,000	20,00	60,00
24	K	783225100R2	Nátery schodiskových zábradlí s obrúsením	sub	1,000	150,00	150,00
25	K	941955102.S	Lešenie ľahké pracovné v schodisku plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,50 do 3,5 m	sub	1,000	350,00	350,00

UN

Radi

IČO: 44861681, IČD: 14-381022692180

Tel. +421 053/4299261

③