

Zmluva č. 26/02/2026/SNV
por. č. 636/02/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č.5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@seksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy :	www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Letanovce
Zastúpený:	Slavomír Zahornadský, starosta obce
Sídlo:	Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IČO:	00329304
DIČ:	2020717743
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Prima banka, a. s.
IBAN:	SK13 5600 0000 0034 3590 0001
SWIFT/BIC:	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: +421 53 4299 517
Kontaktná osoba za stavebníka :	Slavomír Zahornadský, starosta obce mobil + 421 907 922 064 e-mail: starosta@letanovce.sk

d'alej len "stavebník"
správca a stavebník d'alej aj ako „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3226** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **IBV Poľná Letanovce** " (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie stavby „**SO 02 -Komunikácie a spevnené plochy**“ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Havašom, Spišprojekt, s.r.o., Zimná 103, 052 01 Spišská Nová Ves (č. osvedčenia 2039*I2) v mesiaci **06/2023**, stavby „ **SO 03 – Vodovod, SO 04 – Splašková kanalizácia a SO 05 –Dažďová kanalizácia** “ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danou Gavalierovou, Projektová kancelária Zimná 83, 052 01 Spišská Nová Ves , (č. osvedčenia 1664*A*2-2) v mesiaci **02/2025** , stavby „ **SO 06 – Plynárenské zariadenie** “ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Šimom, V TZB – Komplet Markušovská cesta 36, 052 01 Spišská Nová Ves (č. osvedčenia 5826*I4), v mesiaci **09/2024** , stavby „ **SO 07 – Rozvody NN, VO , slaboprúdové rozvody** “ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jozefom Škovranom , BBF elektro s.r.o., Radlinského 17/B,052 01 Spišská Nová Ves, (č. osvedčenia 07045*24-33*) , v mesiaci **03/2025** , stavby „ **SO 08 Požiarna bezpečnosť stavieb** “ vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jánom Takáčom, PhD., P.A.T.s.r.o., v mesiaci **03/2025** (ďalej len „projektová dokumentácia “ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3226** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie a slaboprúdové rozvody.**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3226** v okrese Spišská Nová Ves na pozemku v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Letanovce , v katastrálnom území Letanovce za účelom realizácie stavby " **IBV Poľná Letanovce** " .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je vybudovanie potrebnej infraštruktúry inžinierskych sietí a ich napojenie na existujúce inžinierske siete za účelom prípravy územia pre realizáciu projektu individuálnej Bytovej výstavby , prípravy územia budúcej obytnej zóny pre výstavbu objektov 12 rodinných domov na ulici Poľná v obci Letanovce.

Územie budúcej obytnej zóny sa nachádza na pozemkoch v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Letanovce pozemkoch registra C KN parcelné č. 714/3 , 875/47 , 875/11, 875/23, 875/10, 875/31, 875/29, 875/32, 875/36, 875/38, 875/41, evidovaných na LV č. 598 vo vlastníctve fyzických osôb a pozemkoch registra C KN parcelné č. 875/46 , 875/45, 875/21, 875/26, 875/27, 875/28, 875/45 , 875/30, 875/22 , 875/34 , 875/33, 875/35, 875/37, 875/39, 875/40, 875/42, 875/43, 875/44, 3729/2 evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce, pozemkoch registra E KN parcelné č. 93780, 92290/1 evidovaných na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce a pozemku registra E KN parcelné č. 3780 evidovanom na LV č. 1138 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

Realizáciou stavebného objektu SO 03 – Vodovod a SO 07 – Rozvody NN, VO (verejné osvetlenie), slaboprúdové rozvody budú dotknuté záujmy Košického samosprávneho kraja.

Realizáciou stavebných objektov SO 04 – Splašková kanalizácia, SO 05 – Dažďová kanalizácia, SO 06 – Plynárenské zariadenie a SO 08 – Požiarna bezpečnosť stavieb nebudú dotknuté záujmy Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy - Predmetom projektovej dokumentácie uvedeného stavebného objektu je zabezpečenie dopravného prístupu do lokality budúcej obytnej zóny a k pozemkom budúcich rodinných domov. **Napojenie** navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu č. III/3226 sa realizuje v jej približnom kumulatívnom staničení 0,785 km a bod napojenia sa nachádza na pozemku E KN parcelné č. 93780, v k. ú. Letanovce, evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce. Navrhovaná prístupová komunikácia bude funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/30 – obojsmerná dvojpruhová, na konci s úrovňovým obratisťom. Pozdĺž komunikácie popri nových pozemkoch je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,50 m, ktorý je oddelený od komunikácie zeleným pásom. Povrchové vody z navrhovanej komunikácie budú zvedené vytvoreným priečnym profilom do odvodňovacieho rigola a z neho cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie. Komunikácia pre motorovú dopravu je navrhnutá v bezprašnej povrchovej úprave z asfaltobetónu a chodník z betónovej zámkovej dlažby. Celková dĺžka navrhovanej komunikácie je 113,30 m + 14,65 m obratisťo = 127,95 m.

Napojenie navrhovanej komunikácie na cestu č. III/3226 sa bude realizovať v súlade s TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.

Z dôvodu plynulého napojenia navrhovanej komunikácie na živičnú úpravu cesty č. III/3226, je nutné cestu v mieste napojenia zarezať a opatriť asfaltovou emulziou.

SO 03 – Vodovod - Predmetom projektovej dokumentácie uvedeného stavebného objektu je napojenie na verejný vodovod z potrubia HDPE o vonkajšom priemere DN 110 mm. Navrhovaný vodovod sa napojí na verejný vodovod, ktorý je v danej lokalite podľa cesty č. III/3226 ukončený uzáverom. Účelom výstavby vodovodu je zásobovanie pitnou vodou pre výstavbu plánovaných 12 objektov rodinných domov. Navrhovaný vodovod sa realizuje dvoma vodovodnými vetvami, **vetvou "A" a vetvou "B"**.

Vodovodná vetva "A" sa napojí na existujúci verejný vodovod v mieste koncového uzáveru potrubia o profile DN 100 mm a jej trasa je vedená **v súbehu s cestou č. III/3226, v jej zelenom pásce**, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Letanovce, pozemku registra C KN parcelné č. 3729/2 evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce, v dĺžke cca 109 m vo vzdialenosti 3 - 4 m od telesa cesty č. III/3226. **Vodovod je umiestnený do cestného telesa cesty č. III/3226 križovaním v jej približnom kumulatívnom staničení 0,722 km na pozemku v zastavanom území**

sídelného útvaru obce Letanovce, pozemku registra E KN parcelné č. 93780, v k. ú. Letanovce, evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Letanovce. **Križovanie** sa realizuje bezvýkopovou metódou **pretláčaním** vodovodného potrubia kolmo na os cesty tak, aby nedošlo k narušeniu cestného telesa cesty a uložením vodovodného potrubia HDPE DN 100 v chráničke DN 200 dĺžky 10,20 m. Koncový uzáver bude miestom napojenia vodovodu na Záhradnej ulici, ktoré je predmetom inej projektovej dokumentácie. **Vodovodná vetva "A"** je navrhnutá z tlakových polyetylénových dvojvrstvových rúr **HDPE PE 100 RC2 SDR17 e 110 x 6,6 mm dĺžky 130,60 m**. **Vodovodná vetva "B"** – jej trasa je vedená v záujmovom území budúcej obytnej zóny IBV 12 objektov rodinných domov za účelom zabezpečenia zásobovania jednotlivých objektov rodinných domov pitnou vodou. Vodovod vetvy "B" sa napojí na vodovod vetvy "A" **rozvodným T-kusom** v približnom **kumulatívnom staničení 0,0554 km cesty č. III/3226**. V mieste napojenia sa osadí T-kus D 110/110 + posúvač DN 100 so zemnou súpravou. Realizáciou stavebného objektu **Vodovodná vetva "B" nedôjde k zásahu do cestného telesa cesty č. III/3226**.

SO 07 - Rozvody NN, VO, slaboprúdové rozvody

NN prípojka – V blízkosti existujúcej pilierovej trafostanice TS0886-0002 nachádzajúcej na opačnej strane cesty č. III/3226 v blízkosti lokality IBV Letanovce sa umiestni nová rozpojovacia skriňa PRIS č.1 typ SR4-2/3, do ktorej sú z rozvádzača NN (nízkeho napätia) trafostanice (TS) presmerované dva existujúce vývody smer plynoregulačná stanica SPP (SPP - distribúcia) a RVO (Regulačnou stanicou a výmenníkovou stanicou, stanicou s Reguláciou. Vstupom a Odberom). Z uvoľnených vývodov sa napojí nová rozvodná skriňa SR4-2/3 káblom NAYY-J 4x150 a **trasa nového NN kábla NAYY-J 4x150 je vedená v zemi v káblovom výkope v smere lokalita IBV PRIS č.2**. Trasa NN kábla je vedená na pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Letanovce, pozemku registra E KN parcelné č. 93780 v k. ú. Letanovce evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce. Trasa NN kábla je umiestnená do cestného telesa cesty č. III/3226 križovaním bezvýkopovou metódou pretláčaním v jej približnom kumulatívnom staničení **0,747 km na pozemku na pozemku registra E KN parcelné č. 93780, k. ú. Letanovce, evidovanom na LV č.1 vo vlastníctve Obce Letanovce**.

Verejné osvetlenie - Verejné osvetlenie VO pre IBV Poľná sa napojí na existujúci rozvod verejného osvetlenia v obci Letanovce odbočením pomocou prepichovacích svoriek. Verejné osvetlenie VO pre IBV Poľná je prevedené pomocou nových LED svietidiel o parametroch 31W, 4960lm, 4000K, IP66, uložených na osvetľovacích stĺpoch vo výške 6m nad úrovňou komunikácie. Napájanie LED svietidiel je zabezpečené z elektro výbroje stožiaru káblom CYKY-J 3x1,5, uloženým v telese stožiaru. Osvetľovacie stĺpy sú medzi sebou poprepájané káblom NAYY -J 4x25, ktorý je uložený v chráničke vo výkope v zemi. **Trasa kábla pre verejné osvetlenie je totožná s navrhovanou trasou NN vedenia a svojím umiestnením bezvýkopovo riadeným pretláčaním križuje cestu č. III/3226 v jej približnom kumulatívnom staničení 0,747 km na pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Letanovce, pozemku registra E KN parcelné č. 93780 v k. ú. Letanovce evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce**. Následne bude NN vedenie zvedené káblom NAYY-J 4x25 do zeme cez novú Rozpájaciu a istiacu skriňu pre vonkajšie vedenie **VRIS (typ SPP2 C IV P21)**.

Obecný rozhlas – Nová lokalita IBV Poľná v obci Letanovce bude napojená na existujúce rozvody obecného rozhlasu v danej lokalite. Pripojenie novej lokality IBV Poľná sa zrealizuje z existujúcich rozvodov obecného rozhlasu, ktoré sú inštalované na existujúcich podperných bodoch NN, spoločnosti VSD a. s. **Z existujúceho podperného**, na ktorom sú umiestnené existujúce reproduktory R27 a R28 sa **pomocou rozbočovacej krabice MX1** vybuduje **nová trasa vedenia**, pomocou ktorej sa pripoja reproduktory v novej IBV lokalite. **Nová vybudovaná trasa rozvodov obecného rozhlasu je uložená na existujúcich podperných bodoch NN medzi krabicami MX1 a MX2 (stĺp VSD a.s. podperný bod č.4) pomocou kábla CYKY-Z-O 2x4 (v zmysle štandardov VSD a.s.) a následne je vedená v zemi v súbehu s ostatnými rozvodmi elektro medzi rozbočovacou krabicou MX2 (stĺpom VSD a.s. č.4) a IBV Poľná pomocou kábla CYKY-O 2x4.** Reprodukory v počte 2 ks vrátane konzoly a pripájacej krabice MX v lokalite IBV Poľná sú umiestnené na nových stĺpoch verejného osvetlenia č.1 a č.3, čo je predmetom projektovej dokumentácie stavby stavebného objekt SO 07.2. **Káblová trasa obecného rozhlasu vedená medzi rozbočovacou krabicou MX2, stĺpom VSD a. s. č.4, na ktorom je nainštalovaná optická spojka č. OS10 a IBV Poľná je vedená vo voľnom výkope spoločne s trasou optického kábla. Trasa je vedená v dostatočnej vzdialenosti od cesty č. III/3226, bez zásahu do cestného telesa cesty, bez križovania cestného telesa cesty. Trasa je vedená v súbehu s cestou č. III/3226 v jej zeleni vo vzdialenosti 3 -4 m od telesa cesty, na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Letanovce, pozemku registra C KN parcelné č. 3729/2, v k. ú. Letanovce evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Letanovce.**

Optické rozvody – Pripojenie novej lokality IBV Poľná sa zrealizuje z existujúcich optických rozvodov vedených z miesta napojenia, podperného bodu č.4, **stĺpu NN spoločnosti VSD a. s. č.4**, na ktorom je inštalovaná existujúca **optická spojka č. OS10**. Z existujúceho podperného bodu č.4 sa vybuduje nová zemná trasa optických rozvodov pomocou multichráničky 40/33+7x10/8mm a optického kábla 24vl. SM po optický rozvádzač OR-1. Hlavná trasa optických rozvodov bude pokračovať v smere optický rozvádzač OR-2 až po koniec lokality IBV Poľná. Z navrhovaných optických rozvádzačov OR1 a OR-2 sa pre jednotlivé objekty rodinných domov pomocou 2x mikrotubičky 10/8mm zrealizuje dátová prípojka do ich NN poistkových skriň PRIS. Nová trasa optických rozvodov je vybudovaná v zemi v súbehu s ostatnými elektro rozvodmi. Optické chráničky a mikrotubičky s optickým káblom sú ukončené v novo navrhovaných rozvádzačoch pre optické rozvody OR-1 a OR-2. **Káblová trasa optických rozvodov vedená medzi miestom napojenia, stĺpom spoločnosti VSD a.s. č.4 a IBV Poľná je vedená v súbehu s cestou č. III/3226 v jej zeleni vo vzdialenosti 3 až 4 m od telesa cesty na pozemku registra C KN parcelné č. 3729/2, v k. ú. Letanovce evidovanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Letanovce.**

Stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty č. III/3226 a pozemku mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Letanovce pozemku registra E KN parcelné č. 3780, v k. ú. Letanovce evidovanom na LV č. 1138 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie : **do 31.12.2026.**

4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko – správneho oddelenia Spišská Nová Ves , prevádzkového úseku Ing. Zuzana Čurillová, e-mail: zuzana.curilova@seksk.sk tel. +421 915 903 312) v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. **Účastníci obhliadky, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Spišská Nová Ves , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolení na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU- SN- - OCDPK –2026/015385-002 zo dňa 19.08.2026**, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru oddelenie dopravného inšpektorátu Spišská Nová Ves **pod č. ORPZ- SN- ODI1-2025/000416-098 zo dňa 11.06.2026** , v **určení dočasného prenosného dopravného značenia na ceste č. III/3226 pod číslom OU-SN-OCDPK– 2026/015383 zo dňa 19.08.2026**, v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU-2025/663-7518 zo dňa 12.08.2025**, **ITU-2025/663 - 5056 zo dňa 29.05.2025**, **IU-2024/552-8994 zo dňa 06.09.2024** , **PU-2026/ 1867-5930 zo dňa 30.06.2026** a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **05223/ /2026/OSM - 08508 zo dňa 11.3.2026**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný na základe zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom.

Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná Rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.

10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. III/3226 a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku nim realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. III/3226 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079,, **Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií** “.
3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3226, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.

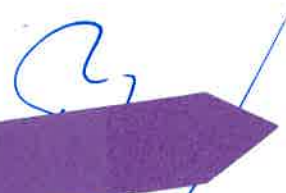
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

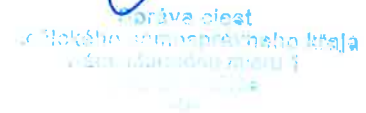
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 25.8.2016
Správca:

V Letanovciach dňa : 21.8.2016
Stavebník:



Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ






Slavomír Zahornáček
starosta obce