K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

1.

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Rausová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako *„Predávajúci č. 1“*)

2.

Meno a priezvisko: **Ing. Pavol Labus**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako *„Predávajúci č. 2“*)

3.

Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Labus**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako *„Predávajúci č. 3“*)

Predávajúci č. 1 až 3 spolu ako „Predávajúci“

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako *„Kupujúci“*)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. **Popis predmetu kúpy :**

   2.1. Predmetom kúpy je:

   - novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 3669/2 o výmere 830 m2 – trvalý trávny porast v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 3669/2 bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3669 o výmere 6648 m2 – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 414, na základe geometrického plánu č. 47/2026, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou– geodetka, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454 dňa 06.08.2026, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 06.08.2026 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 19.08.2026 pod č.G1-558/2026;

     (ďalej ako ***„Predmet kúpy “***)

   2.2. Pôvodný pozemok parc. reg. C KN č. 3669, k. ú. Letanovce, z ktorého bol zameraný prevádzaný novovytvorený pozemok parc. reg. C KN č. 3669/2, je v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich, a síce každý z Predávajúcich v podiele 1/3 k celku.

   2.3. K nehnuteľnosti predstavujúcej Predmet kúpy nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 414 evidované žiadne ťarchy. K nehnuteľnosti sú zapísané “Iné údaje”: VL.258 Vyhlásenie Národného parku Slovenský raj podľa nariadenia vlády SR č.69/2016 Z.z. s účinnosťou od 1.6.2016 na parcely registra C KN č.3669 -Z-1154/2016 -3/2018,

3. Predávajúci č. 1, č. 2 a č. 3 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely o celkovej veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy a Kupujúci tieto spoluvlastnícke

podiely kupuje, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Predmet kúpy** bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá vo výške 10 EUR/m^2, t. j. celkovo **8.300,- EUR** (slovom: osemtisíc tristo eur). Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to

   a) sumu 2767,- EUR (slovom: dvetisíc sedemstošesťdesiatsedem eur) v prospech bankového účtu Predávajúceho č. 1 (Mgr. Katarína Rausová) uvedeného na prvej strane tejto zmluvy;

   b) sumu 2767,- EUR (slovom: dvetisíc sedemstošesťdesiatsedem eur) v prospech bankového účtu Predávajúceho č. 2 (Ing. Pavol Labus) uvedeného na prvej strane tejto zmluvy;

   c) sumu 2766,- EUR (slovom: dvetisíc sedemstošesťdesiatšesť eur) v prospech bankového účtu Predávajúceho č. 3 (Mgr. Michal Labus) uvedeného na prvej strane tejto zmluvy.

2. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3
Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že nimi prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.

2. Predávajúci súhlasia, že touto zmluvou zároveň udeľujú súhlas pre Kupujúceho s umiestnením stavby (prístrešok, predajný automat) na Predmete kúpy (t.j. na novovzniknutej parcele C KN č. 3669/2) pre príslušný stavebný úrad.

3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4
Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy po zaplatení celej kúpnej ceny. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy znáša obec Letanovce. Náklady spojené s overením podpisov strán znáša každý z účastníkov tejto zmluvy samostatne.

2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam sa tieto považujú za riadne odovzdané Kupujúcemu.

3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť potrebnú na odstránenie vád pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.

4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

5. Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Kupujúceho na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, podania oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania doručovaných písomností, vykonávania opráv zrejmých chýb v písaní formou dodatku k zmluve, oznámenia zmeny údajov vedených v katastri nehnuteľností a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.

Článok 5
Osobitné ustanovenia

1. Nadobudnutie Predmetu kúpy do vlastníctva obce Letanovce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č.67/09/2026 dňa 24.9.2026.

Článok 6
Dohoda o zriadení vecného bremena

1. **Obec Letanovce**, so sídlom Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce, IČO: 329 304 ako povinná z vecného bremena a

   1) **Mgr. Katarína Rausová,** rod. Labusová, nar. 25.10.1952, r. č. 526025/184, trv. bytom Markova 1052/11, 851 01 Bratislava-Petržalka, št. prísl. SR

   2) **Ing. Pavol Labus**, rod. Labus, nar. 10.12.1953, r. č. 531210/166, trv. bytom Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad, št. prísl. SR

   3) **Mgr. Michal Labus,** rod. Labus, nar. 07.08.1961, r. č. 610807/6909, trv, bytom Nový Smokovec 75, 062 01Vysoké Tatry. št. prísl. SR ako oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na novovytvorenom pozemku **parc. reg. C KN č. 3669/2** o výmere 830 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast. ktorý bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3669 o výmere 6648 m2 – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 414, na základe geometrického plánu č. 47/2026, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou– geodetka, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454 dňa 06.08.2026, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 06.08.2026 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor dňa 19.08.2026 pod č.G1-558/2026 (ďalej ako „***Slúžiaci pozemok“***).

2. Obsahom zriaďovaného vecného bremena je právo prechodu peši, ako aj prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez Slúžiaci pozemok v prospech nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. C KN č. 3669/1** o výmere 5818 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast, ktorý bol zameraný z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 3669 o výmere 6648 m2 – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 414, na základe geometrického plánu č. 47/2026, vyhotoveného Ing. Ivetou Nagyovou– geodetka, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43 248 454 dňa 06.08.2026, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou dňa 06.08.2026 a úradne overeného Okresným úradom Spišská Nová Ves.

3. Vecné bremeno sa vzťahuje na celý Slúžiaci pozemok (parc. reg. C KN č. 3669/2).

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno "in rem" a prechodom vlastníctva k pozemku parc. reg. C KN č. 3669/2, k. ú. Letanovce, prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez náhrady.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

7. Vecné bremeno vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude podaný po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra znáša Obec Letanovce.

8. Obec Letanovce ako povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť oprávneným z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

9. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahli do vlastníckeho práva Obce Letanovce k Slúžiacemu pozemku.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.

5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Predávajúci:

V Poprade

Dňa21.10.2026

….....
Mgr. Katarína Rausová

Kupujúci:

V Letanovciach

dňa 19.10.2026

….....…
Obec Letanovce
zast.
Slavomír Zahornadský, starosta obce

V Poprade

dňa 19.10.2026

….....…
Ing. Pavol Labus

V Poprade

dňa 19.10.2026

….....…
Mgr. Michal Labus