

Žiadatelia

Bydliskotel.:.....

Obec Letanovce
Stavebný úrad

Vec : Žiadosť o vydanie dodatočného povolenia s kolaudáciou

Dolepodpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia na stavbu

.....
na pozemku parcely.č..... v kat. území

Termín ukončenia stavby Náklad stavby

Spôsob vykonávania stavebných prác (svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľa)

.....
Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch), s uvedením parcelných čísel

číslo parcely vlastník

.....
číslo parcely vlastník

.....
číslo parcely vlastník

.....
Stavebný dozor (meno a adresa):

.....
Projektant (meno a adresa):

.....
podpis žiadateľov (pečiatka

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

Prílohy žiadosti:

- List vlastníctva (súhlas vlastníka nehnuteľnosti ak ním nie je navrhovateľ, iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona)
- Kópia z katastrálnej mapy
- Stanovisko obce z hľadiska územného plánovania
- **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
Slovak Telekom a.s. Poštová 18, Košice – *miestne vedenia, diaľkové vedenia (email)*
Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, Poprad
(*ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce*)
SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava
- **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete** (PVPS a.s., VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.),
- **Stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
 - stanovisko príslušného orgánu o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie v súlade s ust. zák. č. 127/1994 Z.z (*ak sa vyžaduje*)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám. 5 Spišská Nová Ves (*na použitie poľnohospodárskej pôdy, v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada*)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5 Sp. Nová Ves (*vodné hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo*)
 - súhrnné záväzné stanovisko ŽSR GR odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava (*v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate*),
 - vyjadrenie SC KSK Námestie maratónu 1, Košice (*v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste, na povolenie vjazdu*)
 - vyjadrenie SVP š.p.- správa PHaB, Medzi mostami 2, Košice (*v prípade blízkosti vodného toku*)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Sp. Nová Ves - pozemkového a lesného odboru, Štefánikovo nám 5 SNV (*v prípade umiestnenia stavby do 50 m od lesného pozemku alebo na lesnom pozemku*)
 - záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves - odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo nám 5, SNV
 - vyjadrenie Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Sp. Nová Ves(*v prípade napojenia na štátnu cestu alebo na štátnej ceste*)
 - záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby Krajského pamiatkového úradu, Hlavná 25, Košice
 - záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Mickiewiczova 6, Sp. Nová Ves
 - vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru, Brezová 30, Spišská Nová Ves
 - stanovisko Regionálna veterinárna a potravinová správa, Duklianska 46, Sp. Nová Ves
 - posúdenie projektovej dokumentácie podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov Technickou inšpekciou a.s. alebo inou oprávnenou organizáciou (*ak sa vyžaduje*)
- 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností(pozemky aj stavby) a s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- 2x projekt stavby v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, statické posúdenie, požiarňa správa, energetické posúdenie ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.+ projekt el. prípojky, plynovej prípojky, vodovodnej prípojky/studne, kanalizačnej prípojky, žumpy
- vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru (+ osvedčenie o spôsobilosti stav. dozoru, fotokópia)
- správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za každý stavebný objekt.....150,-eur.....(*platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade*)

V prípade, že sa jedná o dodatočné povolenie už dokončenej stavby s kolaudáciou je potrebné doložiť :

Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok :

- *správa o revízii elektrického zariadenia (max. 5 ročná)*
- *správa o revízii bleskozvodu (max. 5 ročná)*
- *osvedčenie o stave komínových telies (max. 1 ročné)*
- *správa o revízii plynoinštalácie (max. 3 ročná)*
- *kolaudačné rozhodnutie na ČOV resp. doklad o odkanalizovaní stavby(čestné prehlásenie stavebného dozora /stavebníka/ o vykonaní skúšky nepriepustnosti žumpy alebo atest o nepriepustnosti žumpy)*
- *energetický certifikát – osvedčenie o vykonanej energetickej certifikácii objektu vypracované odbornou spôsobilou osobou*
- *autorizačne a úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby priložený k žiadosti*
- *doklad o likvidácii stavebného odpadu*
- *certifikát protipožiarnych dverí / v prípade prepojenia obytnej časti rod. domu s garážou/*
- *doklad o odovzdaní a prevzatí stavby v prípade realizácie stavby dodávateľským spôsobom*
- *certifikáty použitých stavebných výrobkov*